



Ladegårdsparken

Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk



Bestyrelsesmøde den 10. oktober 2017 Kl. 17.30 Ladegårdsparken 107

Dagsorden:

Ladegårdsparken	1
Bestyrelsen	1
1 Godkendelse af dagsorden	1
2 Godkendelse af referat	1
3 Afdelingen	2
3.1 Orientering fra Formanden	2
3.2 Orientering fra Driften	2
3.3 Personaleforhold Lukket punkt.....	2
3.4 Orientering fra Aktivitetsudvalget.....	2
3.5 Orientering fra vedligeholdelsesudvalget	2
4 Budgettet	3
5 Renoveringen 2013-15 Byggeskadesagen Lukket Punkt	3
6 Mødeplanlægning	3
6.1 2 Halvår 2017	3
7 Eventuelt	3

Deltagere fra bestyrelsen:

Uffe Frejdal Nielsen
Niels E. Hansen
Pernille Petersen Afbud
Majbritt Jensen Afbud
Ibrahim Bakir
Seham Ebrahim
Henrik Eriksen
Susanne Nielsen
Lukas Jørgensen

Indkøb og beboerfremmøde:
Ibrahim og Lukas

Øvrige deltagere:

Jens Christian Kjær

1 Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Referat: Dagsorden Godkendt

2 Godkendelse af referat

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referat af møde den 8 september 2017

Det indstilles, at referatet godkendes.

Referat: Godkendt

3 Afdelingen.

3.1 Orientering fra Formanden

Orientering gives på mødet

Referat: Hjemmesiden køre nu. Der mangler enkelte faste beskrivelser fra dem der skal levere oplysningerne. www.ladegaardsparken.dk

3.2 Orientering fra Driften

Orientering gives på mødet.

Opgaver der er færdige / Opgaver der ikke er nået endnu status

Hvad er i gang lige nu og hvad igangsættes.

Referat: Orientering at fordeler rør i 4 salslejemålene til varme opstart i uge 4 opgavens varighed 4 uger. Udskiftning af varmemålere til elektronisk. Tilbuddene fra de 3 leverandør skal foreligge 1 november. Spejle i Aktivitet hus. De tynde spejle kan ikke lade sig gøre. Der undersøges en anden mulighed.

3.3 Personaleforhold Lukket punkt

Orientering gives på mødet

Ejendomskontoret og personalet og hvad bringer fremtiden.

3.4 Orientering fra Aktivitetsudvalget

Orientering gives på mødet

Referat: Intet nyt

3.5 Orientering fra vedligeholdelsesudvalget

Orientering gives på mødet

Gæsteværelser

Referat: Administrationen Har fået opgaven med indretning med farvevalg, møbler lamper og gulv.

3.6 Grønt udvalg

Indstilling parkeringsregler i Ladegårdsparken.

Firmabiler med cvr nr. henvises til at benytte p-plads nr. 7. Under firmabiler henhøre også taxa og flextrans selv om de er på hvide plader.

Privatbiler på papegøjeplader op til 2000 kg kan parkere på alle pladser. De skal registreres med nummerplade på ejendomskontoret således P vagten kan se de holder der retmæssig.

Hvidpladebiler kan holde på samtlige-pladser undtagen P7.

Ved ud og indflytning kan der afhentes en P tilladelse på ejendomskontoret således der kan holdes på stamvejen. Er fraflytningen fra den bagerste række blokke kan der købes et tidsbegrænset kort til bommene og der udleveres en p tilladelse i samme tidsrum.

Omlægningen aftales med Parkeringsselskabet og træder i kraft hurtigst mulig

Referat: Vedtaget

3.7 Indstilling opstart på justering af affaldssystemet.

Papir og glas Molukker.

Fungere rimeligt, men det meste papir og glas lægges i den der er placeret langs stamvejen Ladegårdsparken. Det er sandsynligvis den faktor der spiller ind at beboerne tager affaldet med når de skal ned til deres bil eller med bussen.

Det bliver derfor for omkostningsfuld at have dem der er placeret på bagsiden af blokkene mod Skagerakvej.

Det kan give en besparelse ved at lukke disse Molukker, og med tiden fjerne dem.

Lukningen sker pr. 1 december 2017

Referat: Vedtaget

4 Budgettet:

Budgettet er med som bilag.

Referat: Budgettet blev gennemgået, med vægt på de konti hvor der var sket ændringer i forhold til forrige år. Budgettet blev godkendt.

5 Renoveringen 2013-15 Byggeskadesagen Lukket Punkt

6 Mødeplanlægning

6.1 2 Halvår 2017

Uge 45 07/11/17 Niels og Seham

Uge 47 21/11/17 Afdelingsmøde Aktivitetsudvalget

Uge 49 05/12/17 Pernille og Uffe

Referat: Vedtaget.

7 Eventuelt

Referat: Intet

Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen.

Referat: Niels Hansen