



## **Afdelingsmøde – regnskab og valg afholdt d. 21/06/2017**

Musikhuset. kl 19.00

**Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Godkendelse af dagsorden og valg af stemmetællere**
- 3. Afdelingsbestyrelsens beretning**
- 4. Godkendelse af regnskab for perioden 2016/2017**
- 5. Behandling af eventuelle indkomne forslag**
- 6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer**
- 7. Valg af mindst 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
- 8. Eventuelt**

### **1. Valg af dirigent**

**Ref:**

Jens Christian Kjær

### **2. Godkendelse af dagsorden og valg af stemmetællere**

**Ref.:**

Dagsorden er blevet godkendt i forhold til at dette er sendt ud rettidigt. Der er valgt følgende stemmetællere:

Rebecca

Susanne

Marie

### **3. Afdelingsbestyrelsens beretning**

**Ref.:**

Renovering 2013-2015: På nuværende tidspunkt er vi der hvor byggeskedefonden har udarbejdet en rapport med de fejl og mangler der stadig måtte være problemer med i forhold til byggeprojektet. Det er en sag der er begyndt at trække mere og mere ud. Det er nu en sag der ligger på organisationsbestyrelsens ansvar. Her

gælder det bl.a. bussluserne, aktivitetshuset.

Parkeringspladser: Da vi i den nærmeste fremtid skal have den nye sportsby placeret lige på den anden side af vejen skal der i gang med at arbejdes på en samlet plan for alle tre afdelinger i forhold til parkeringspladser. I forhold til vores egen afdeling er der ifølge kommunalbestyrelsen/byrådet vedtaget at der i lokalplanen er plads til 0,75 biler pr. lejemål. Det er derfor organisationsbestyrelsen der har parkeringspladserne på deres arbejdsbord.

Udlicitering af udearealerne: Firmaet der er ansat i Ladegårdsparken har fået 3 måneder til at bevise at de kan leve op til den kontrakt de har indgået. Der er ikke skrevet noget om hvor mange de skal være, men blot hvilke arbejdsopgaver der skal udføres. Flere beboere klager over at der ikke bliver lavet ligeså meget som tidligere på udearealerne.

### **Fremtiden:**

Elektroniske varmemålere: der er igangsat en undersøgelse om hvad det vil kost, hvis der skal installeres elektroniske varmemålere i lejlighederne. Det vil gøre det muligt ikke at skulle ind i lejlighederne når der skal aflæses radiatorer.

Adgangskontrol med brik eller kort: Der arbejdes på at finde en løsning i forbindelse med et muligt brik- og kort system i forhold til opgangsdørene

Multibane ved aktivitetshuset: Der er arbejdes på at søge fonde til denne multibane. Der blev givet tilladelse samtidig med renoveringsplanen fra kommunen til at bygge banen.

Affaldssortering: Der er kommet en opgørelse fra FORS omkring hvor meget der er i de forskellige containere. Man er i gang med at undersøge muligheden for at lukke de containere der står langs blokkene ud mod Skagerakvej i Ladegårdsparken. Dette gøres for at spare penge på at tømme dem, da de kun næsten at fyldt en ¼ af det maksimale. På sigt vil der blive lavet en miljøgård nede på gruspladsen. Denne miljøgård vil ved rigtig sortering være en indtægt for afdelingen.

Regeringens krav til boligselskaberne er skærpet. Vi skal fra 2020 spare 1.5 milliarder for alle almene boligselskaber på driften, ud fra regnskaberne i 2015. Det svare til ca. kr. 250 i gennemsnit om måneden på huslejen. Så der skal findes steder hvor der kan spares.

#### **4. Godkendelse af regnskab for perioden 2016/2017**

**Ref.:**

Årets resultat gav et overskud på 2.246.546 kr.

Konto 114, 115, 116 og 117 – her har regeringen besluttet at det er disse konti som boligselskaber skal spare på frem til 2020.

Styringsrapporten er blevet gennemgået.

Vores solceller har gjort et godt stykke arbejde. Hvis man ønsker det, kan man selv gå ind på følgende hjemmeside: <http://www.evishine.dk/holbaekboligselskab.dk>.

Her kan man se en oversigt over tallene for solcellerne for hver enkel blok.

Regnskabet blev gennemgået og godkendt af de fremmødte.

#### **5. Behandling af eventuelle indkomne forslag**

**Ref.:**

Forslag fra Erik K. Petersen: Beboeren var ikke til stede og de tilstedeværende beboere så ikke behovet for at gøre mere ved forslaget.

Forslag fra LP 123 3.tv: Parkeringsselskabet ønskes ud af ladegårdsparken. Da der ligger en kontrakt med selskabet frem til 2021 er det ikke så nemt at skille sig af med selskabet. Det blev besluttet at der skal undersøges hvad det vil koste at komme ud af kontrakten. Derudover blev det aftalt at der skal tages fat i selskabet, da man ikke er tilfreds med den måde p-vagten opfører sig på når han kører i LP. Han er flere gange set køre herude i privattøj og sammen med familie og udstede bøder.

#### **6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer**

**Ref.:**

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg i år og har valgt at genopstille:

Niels Hansen

Ibrahim Bakir

Henrik Eriksen

Majbritt Jensen

Lukas Jørgensen

Alle bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt, da der ikke var andre der valgte at stille op af de beboere der var til stede.

## **7. Valg af mindst 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

**Ref.:**

Der er blevet valgt 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

Rebecca Visholm, LP 11, 2.th.

Gitte Mona Aggerholm Boll, LP 35, 3.th.

Benita Sandberg, LP 33, 4.th.

## **8. Eventuelt**

**Ref.:**

Jernkanter ved bedene er meget farlige lige nu. Det er dog meningen at der skal plantes så der kommer til at være beplantning udover dem.

De poser vi har til det grønne affald er ikke gode nok. De går alt for hurtigt i stykker.

Ref. Pernille Petersen.