



## **Afdelingsmøde – ordinært afdelingsmøde d. 21/11/2017**

Musikhuset. kl 19.00

**Dagsorden:**

- 1. Velkomst og valg af mødets dirigent**
- 2. Valg af stemmetællere**
- 3. Indkomne forslag**
- 4. Budget 1. april 2018 til 31. marts 2019**
- 5. Eventuelt**

Der var 38 lejemål repræsenteret ved mødet.

### **1. Valg af dirigent**

Det indstilles at Jens Christian Kjær vælges til dirigent.

**Ref:**

Dette er godkendt

### **2. Valg af stemmetællere**

**Ref.:**

Ibrahim Bakir

Susanne Nielsen

Isabella Krebs

### **3. Indkomne forslag**

**Forslag 1 – omhandler rygning i opgange, alternere mv.**

**Forslag 2 – omhandler rygning i opgange mv.**

**Bestyrelsen indstiller derfor at vi slår forslag 1 og 2 sammen og behandler under et.**

**Forslag 3 – omhandler parkeringen i Ladegårdsparken**

**Ref.:**

Forslag 1 og 2: Det er blevet godkendt at behandle forslag 1 og 2 under 1. Det tyder ikke på at dem der har stillet forslaget er til stede ved mødet. Lovgivning siger at man ikke kan bestemme over at beboerne ryger i deres lejligheder. Vi henstiller til at man ikke ryger i opgangene og på vaskerierne. Det henstilles også at man ikke tømmer cigaret skodder ud af vinduerne.

Forslag 3: Forslagsstiller er tilstede ved mødet. Der er 799 lejemål i Ladegårdsparken. Der er ca. 490 parkeringspladser. Der bliver fra beboernes side spurgt om, om det kan lade sig gøre midler-

tidigt at åbne op for P7. Der bliver snakket med parkeringsselskabet om det er muligt at sætte nogle sorte sække over skiltene på P7 så alle kan parkere der. Det er også besluttet at alle gulplade biler på P4 fjernes og laves om til hvideplade parkeringer. Det er derfor fremadrettet kun muligt at parkere med gulplade biler på P7. Beboerne ønsker at der skal laves et forslag om at få etableret flere parkeringspladser. Det er besluttet at der skal laves et ekstraordinært afdelingsmøde engang midt i februar måned med punktet omhandlende parkeringspladser.

#### 4. Budget 1. april 2018 til 31. marts 2019

##### Ref.:

Regeringen har vedtaget at der skal spares 2 % frem til år 2020 i forhold til regnskabet i år 2014. Der hvor man ønsker at spare flest penge på er renholdelse og renovation. De affaldsstationer der ligger bag blokkene vil blive fjernet og/eller lukket. De åbne skraldespande der står i afdelingen vil blive fjernet. Nu mere der bliver sorteret, nu mindre koster det afdelingen. Der er blevet spurgt om det er blevet dyrere efter at gårdmændene er blevet opsagt. Her svarer Uffe er det har det ikke. I forbindelse med den spareiver er fra regeringens side er der blevet pålagt at ændre på hvor de forskellige udgifter skal konteres. Det giver et forvrænget billede. Nu skal udgifter der før var på vaskerier lægges på 2 andre konti, men indtægten er stadig samme sted. En af de væsentlige årsager til huslejstigningen er på kontoen for driftssikring og anden særlig driftsstøtte. I regnskabsåret fik vi kr. 8.412.000. I budgetåret 2018-19 vil vi kun modtage kr. 6.633.000. Det betyder en mindre indtægt på kr. 1.779.000. Det forventes at driftsstøtten vil falde over en årrække, indtil den er afviklet. Huslejen stiger med kr. 1.066.000, men det dækker ikke helt den mindre indtægt der er.

Det fremsendte og fremlagte budget er blevet godkendt.

#### 5. Eventuelt

##### Ref.:

Forsamlingen ønsker at der indkøbes ordentlige mikrofoner til Uffe.

Rengøring: Det firma der indtil nu har haft gjort rent i vores opgange er blevet opsagt. Der starter et nyt firma pr. 1/12 2017. Der er kommet meget klare regler for hvad der skal laves og hvad der godkendes og ikke godkendes. I vinterhalvåret kommer de to gange om ugen, hvor de i sommerhalvåret kommer en gang om ugen.

Ifølge beredskabet må der ikke stå nogen som helst ting i opgangene. Det er blevet godkendt at der gerne må stå barnevogne eller klapvogne, så længe beredskabet ikke kommer med et påbud mod dette. Det bemærkes at der vil ske en gennemgang og hvis der er cykler og andet i opgangene vil det blive fjernet

Bussluser: der er ikke nogen der ved med sikkerhed hvornår de kommer til at virke med sikkerhed. Der er undersøgelser i gang med at finde ud af, hvad der skal til for at de kommer til at vir-

ke.

Vaskeriet i nr. 151: Der er stadig alt for varmt i det rum, hvor tørretumblerne er. Selvom der er blevet sat et vindue op så er der stadig meget varmt. Der vil blive kigget på om der er nogen muligheder for at løse dette.

Isabella Krebs fra LP 97 1.st. ønsker at stille et mistillidsvotum til afdelingsbestyrelsens formanden Uffe Frejdal, med den begrundelse at der skal noget nyt til. Da det er stillet under eventuelt undersøges det om det skal tages op på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Nye badeværelser: Der er ikke nogen afklaring endnu.

Formand for organisationsbestyrelsen Michael Rasmussen skal inviteres til næste afdelingsmøde, hvor beboerne kan stille spørgsmål omkring helhedsplanen.

Der er ønske om at der etableres hjertestartere i afdelingen. Dette tages op på næste bestyrelsesmøde.

Ref. Pernille Petersen.