



**Ladegårdsparken**  
Bestyrelsen  
Ladegårdsparken 107 st.  
4300 Holbæk



---

## Bestyrelsesmøde den 6 februar 2018 Kl. 17.30 Ladegårdsparken 107

---

### Deltagere fra bestyrelsen:

Uffe Frejdal Nielsen  
Niels E. Hansen  
Pernille Petersen Afbud  
Majbritt Jensen  
Ibrahim Bakir  
Seham Ebrahim  
Henrik Eriksen  
Susanne Nielsen  
Lukas Jørgensen

Indkøb og beboerfremmøde:  
Ibrahim og Lukas

---

### Øvrige deltagere:

Jens Christian Kjær

---

## 1 Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

**Referat: Godkendt**

## 2 Godkendelse af referat

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referat af møde den 9 januar 2018

**Det indstilles, at referatet godkendes.**

**Referat: Godkendt**

## 3 Afdelingen/Driften.

Status på igangværende opgaver.

Gæsteværelser er istandsat.

**Referat:** Gæsteværelserne er færdige, dog mangler der lige nye gardiner i 49. Ellers ser det ud til at være godt arbejde.

### 3.1.1. Driften:

Cykelindsamlingen er begyndt i udearealerne og kælderrum. Der er samlet mange ind. Der vil komme en opsamlingsrunde målrettet opgangene og cykelrummene. Det blevet præsideret over for bestyrelsen at der ikke må opmagasineres noget i opgangene. Både administrationen og vor forsikringsmægler er kommet med bemærkninger med henvisningen til gældende lov. Bestyrelsen

fastholder at indtil videre må der alene være rollator og barnevogne i opgangen. Alt andet skal beboerne få fjernet. Administrationen planlægger omdeling af skriveelse til beboerne og umiddelbart herefter skal der en gennemgang med fjernelse af ting der ikke må være.

Tøjbiksen er blevet malet i det ene rum og der er sat hyller op. Brugere er tilfredse.

Der installeret låsebrik system i flere fællesrum i LP. bl.a. Aktivitetshus, Cafeen og Musikhuset.

Man er ved at være færdig med skifte fordeler rør på 4 sal. Der mangler de steder hvor beboerne ikke vil give adgang og der hvor fordeleren befinder sig under gulvet. Der vil komme en oversigt over arbejdet.

#### Risiko og tryghedsrapport

Referat: Rapporten blev gennemgået. Der var enighed i bestyrelsen om at overordnet så den godt ud. Der er enkelte steder hvor der er kommet en rød sur smiley. Administrationen mener at der er flere fejl i rapporten og der er dele der skal tages med i syn og skønssagen med MTH. Der vil komme en revideret senere. Til den tid vil rapporten blive behandlet i bestyrelsen igen.

#### Ekstraordinært afdelingsmøde

Dagsorden og forslag udsendt den 31/01/18,

Referat: Det har desværre ikke kunne lade sig gøre at flytte beboermødet til større lokaler så bestyrelsen håber Musikhuset er stort nok. Hvis mistilliden til formanden falder negativt ud ved afstemningen, besluttede bestyrelsen at den også vil trække sig. Det er den samlede bestyrelses opfattelse at mistilliden er til hele bestyrelsen. Næstformanden vil meddele beboermødet bestyrelsen holdning før afstemning.

## 4 Holbæk Boligselskab

Formandsmøde i HB den 1. februar og Organisationsbestyrelsesmødet den 25. januar:

Referat: Referaterne blev gennemgået. Bestyrelsen tilkendegav at den var enig i Uffe og Niels holdning til udlicitering af Holbæk Boligselskabs administrationsydelser. Der er en frygt for at administrationshonoraret vil stige væsentlig og servicen vil blive forringet. Der ud over var man tilfreds med de nye venteliste-regler.

## 5 Økonomien

Gennemgang af budgettet.

Referat: Ved gennemgang af budgettet 2017/2018 blev bestyrelsen Enig om at der var et råderum på ca. 500.000. Efter at have set en prøvelampe på P. 9 blev man enig om at bruge nogle af pengene til nye lamper på P.8. og P.9. På sigt ønske man at udskifte alle lamperne på parkeringspladserne. På mødet den 27. februar gennemgås opgavelisten til administrationen og den forbundne økonomi. Hvad mangler og hvad kan der med fordel igangsættes i marts.

## 6 Mødeplanlægning

## 1 halvår 2018

Bestyrelsesmøder	Hovedtema	Ansvarligt beboerfremmøde
Tirsdag den 6. februar	Forberedelse afdelingsmøde den 14. februar	Ibrahim og Lukas
Tirsdag den 27. februar	Økonomien/ budgetopfølgning	Uffe og Seham
Tirsdag den 10. april	Aktiviteter sommer / vinter.	Susanne og Majbritt
Tirsdag den 8. maj	Beretning og planlægning afdelingsmødet	Susanne og Niels
Tirsdag den 5. juni	Regnskabet og forslag.	Uffe og Ibrahim

Afdelingsmøder		
Onsdag den 14. februar	Helhedsplanen og P- pladser	Aktivitetsudvalget
Tirsdag den 19. juni	Ordinært afdelingsmøde	Aktivitetsudvalget

**Referat:** Bestyrelsen blev enig om at få varm mad ude fra fremover. Formanden står for at bestille næste mad til næste bestyrelsesmøde der vil blive den 27. februar.

## 7 Eventuelt

**Referat: Majbritt og Niels gjorde opmærksom på dårlig rengøring flere steder i opgangene. Jens Christian tager kritikken med til møde med rengøringsfirmaet.**

**Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen.**

**Referat: Niels Hansen.**