



Ladegårdsparken

Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk



Bestyrelsesmøde den 10. april 2018 Kl. 17.30 Ladegårdsparken 107

Dagsorden:

Ladegårdsparken	1
Bestyrelsen	1
1 Godkendelse af dagsorden	2
2 Godkendelse af referat	2
3 Driften	2
3.1 Status på sager igangsat efter sidste bestyrelsesmøde	2
3.1.1 Vinterberedskab.	2
3.1.2 Vandskaden blok 17 kælderen.....	2
3.1.3 Rensning af ventilationskakke.....	2
3.1.4 Rydning af lokalet i nr. 11	2
3.1.5 Indsamling cykler status.	2
3.1.6 Falck/ Dbk. - Skift af vagttelefon	3
3.1.7 Adgang nr. 19 - Nyt brikkontrol	3
3.1.8 Brunata opstart - varmfordelingsmålere.....	3
3.1.9 Skift af rør på 4 sal - Status	3
3.1.10 Råderet - ikke en mulighed i øjeblikket.....	3
3.1.11 Skimmelsager og andre beboersager (Lukket Punkt)	3
3.1.12 Personale (Lukket punkt)	3
3.1.13 Åben vand til haverne.	3
3.1.14 Busslusen	3
3.1.15 Aktivitetshuset Højtaler	3
3.2 Prioriteret tidsplan for opgave i budgetåret 18-19	3
4 Plan for igangsættelse af helhedsplan for 2020 -2024	3
4.1 Ladegårdsparken deltagelse i den samordnede helhedsplan for Holbæk kommune.	3
5 Orientering organisationsbestyrelsesmøde den 22/03	4
5.1	4
6. Mødeplanlægning	4
7. Eventuelt	4

Deltagere fra bestyrelsen:

Uffe Frejdal Nielsen
Niels E. Hansen
Pernille Petersen Går kl. 19.15
Majbritt Jensen (Afbud)
Ibrahim Bakir
Seham Ebrahim
Henrik Eriksen
Susanne Nielsen

Indkøb og beboerfremmøde:
Susanne og Majbritt

Lukas Jørgensen

Øvrige deltagere:

Jens Christian Kjær

1 Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Referat: Godkendt med tilføjelse af punkterne 3.1.13, 3.1.14 og 3.1.15

2 Godkendelse af referat

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referat af møde den 27. februar

Det indstilles, at referatet godkendes.

Referat: Godkendt

3 Driften

3.1 Status på sager igangsat efter sidste bestyrelsesmøde

3.1.1 Vinterberedskab.

Dette er slut for denne sæson. Bestyrelsen og driften er enig om at det ikke har været tilfredsstillende. Der afholdes et møde omkring opgaven i maj.

3.1.2 Vandskaden blok 17 kælderen.

Vandet er væk og rengøringen og registreringen ødelagte komponenter pågår, så der kan sendes et krav til forsikringen.

3.1.3 Rensning af ventilationsskakte

Der er indgået aftale med Grøn Ventilation. 6 ugers varslingen er udsendt i de første blokke. Når tiden nærmer sig vil der blive udsendt præcis varsling med tid for arbejdet

3.1.4 Rydning af lokalet i nr. 11

Alt opbevarede materiel er fjernet således der kun er arkivet tilbage der skal sorteres, med hvad der skal gemmes af historiske årsager og hvad der skal ud i flg. Den nye databeskyttelseslov. Der er kommet pris på makuleringen.

3.1.5 Indsamling cykler status.

Der indsamlet af de 2 omgange. Politiet har været kontaktet og cyklerne må gerne destrueres nu. Der kontaktes en jernhandler for afhentning. Der er enkelte opgange hvor der igen er blevet sat cykler ind i. Der vil komme en ny runde på et tidspunkt

- 3.1.6 Falck/ Dbk. - Skift af vagttelefon
Er skiftet, og der har indtil nu ikke været problemer.
- 3.1.7 Adgang nr. 19 - Nyt brikkontrol
Er etableret
- 3.1.8 Brunata opstart - varmfordelingsmålere
Selv om lejerne er varslet i flg. reglerne er der mange der ikke er hjemme, eller ikke lukker op. Det med at arbejdet forsinker betydeligt og der er risiko for ekstra-udgifter for afdelingen. Brunata skal i alle lejemål og skifte varmemålerne. Dem der i sidste ende ikke lukker op vil modtage en varslingskrivelse at afdelingen skal have adgang til deres lejemål og det kan ske ved hjælp af foden og en låse-smed. De omkostninger bliver lejerens.
- 3.1.9 Skift af rør på 4 sal - Status
Der hvor det umiddelbart var muligt er rørene skiftet. I de lejligheder der mangle, bliver der udarbejdet et projekt for arbejdet da det nogen steder vil medføre at der skal tages noget gulv op.
- 3.1.10 Råderet - ikke en mulighed i øjeblikket:
Ingen ændring siden sidste møde.
- 3.1.11 Skimmelsager og andre beboersager (Lukket Punkt)
- 3.1.12 Personale (Lukket punkt)
- 3.1.13 Åben vand til haverne.
Driften får åbnet for vandet med det samme.
- 3.1.14 Busslusen
Denne del af syn og skønssagen mod MTH var oprindeligt taget ud som en selv-stændig del, og der blev lavet mindre reparationer og ændringer på foranledning af skønsmanden. Dette afhjalp ikke så slusen fik den funktion den skal have. For at få den til at virke efter hensigten bliver det meget omkostningsfuld, hvorfor MTH er blevet bedt om udbedre slusen så den lever op til kravene. Det er dybt utilfredsstillende for alle i Ladegårdsparken, at den ikke virker. Nu kommer forår og sommer, springvandet kommer i gang og børn passere vejen hele dagen. Slusen skal laves nu inden der er et barn der bliver kørt ned.
- 3.1.15 Aktivitetshuset Højtaler
Gaya levere højtalerne og etablere systemet så snart de har komponenterne hjemme. Det laves således at brugerne alene kan skrue op og ned for lyden inde i salen. Teknikrummet er aflåst. Tilslutning af musik afspiller / telefon sker ved Bluetooth
- 3.2 Prioriteret tidsplan for opgave i budgetåret 18-19
Listen forelægges til næste møde.

4 Plan for igangsættelse af helhedsplan for 2020 -2024

- 4.1 Ladegårdsparken deltagelse i den samordnede boligsociale helhedsplan for Holbæk kommune.
Vi skal i løbet af april og maj beskrive de indsatser vi vil arbejde med som afdeling i perioden 2020 til og med 2024

5 Orientering organisationsbestyrelsesmøde den 22/03

- 5.1 Niels forelagde hvad der skete på mødet, da afdelingens formand ikke havde deltaget på grund af ferie. Der er ikke kommet referat endnu, hvilke er meget utilfredsstillende Samarbejdet med de andre boligorganisationer og Holbæk kommune om den boligsociale helhedsplan 2020-24. De 2 andre afdelinger vil ikke være med, har ikke behov siger de. De har ikke som aftalt behandlet de i deres afdelingsbestyrelser. Bernts Have ville efter mødet tage en drøftelse i deres afdelingsbestyrelse Der er planlagt et bestyrelsesseminar den 24 maj og så et punkt om regnskab og budgetter. Øvrige punkter på dagsordenen er lukkede punkter. Bestyrelsen udtrykte utilfredshed med at der ikke lå et referat fra org. Bestyrelsesmødet. Det er lang tid selv om det har været påske. Derudover er den manglende åbenhed med det antal punkter der er lukket på dagsordenen.

6. Mødeplanlægning 1 halvår 2018

Bestyrelsesmøder	Hovedtema	Ansvarligt beboerfremmøde
Tirsdag den 8. maj	Beretning og planlægning afdelingsmødet	Susanne og Niels
Tirsdag den 29.maj	Regnskabet og forslag.	Uffe og Ibrahim

Afdelingsmøder		
Tirsdag den 19. juni	Ordinært afdelingsmøde	Aktivitetsudvalget

7. Eventuelt

Intet

Dagsorden: Niels Hansen.

Referat: Pernille til punkt 4 Uffe punkt 5 or frem.