



Ladegårdsparken

Bestyrelsen

Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk



Bestyrelsesmøde den 8 maj 2018 Kl. 17.30 Ladegårdsparken 107

Dagsorden:

Ladegårdsparken	1
Bestyrelsen	1
2 Godkendelse af dagsorden	2
3 Godkendelse af referat	2
4 Driften	2
4.1 Liste over prioriterede opgaver i indeværende regnskabsår Bilag.	2
4.2 Legepladsen mellem blok 1 og 2.	2
4.3 Springvandet.	2
4.4 Rengøring.	2
4.5 Afhentning tøj fra containerne i HB.	2
	2
4.6 Busslusen.	2
4.7 Bøjle ved vandtårnsstien.	3
4.8 Leje af Gæsteværelser.	3
5 Formanden	3
5.1 Affald.	3
5.2 Punkter til beretning skriftlig og mundtlig.	3
5.3 Domers Landsmøde 1 – 2 juni.	3
5.4 Afdelingsmødet den 19. juni 2018.	3
5.5 Beboerhaverne.	3
5.6 Kultur og Trivsel foreningen.	3
5.7 Bevillinger: Ny PC til formanden da den nuværende ikke kan mere, derudover en Office 365. 5. bruger licens.	3
6 Orientering organisationsbestyrelsesmøde den 26/04	4
6.1 Samarbejde med de øvrige boligselskaber i Holbæk Kommune og med kommunen.	4
7 Mødeplanlægning 1 halvår 2018	4
8 Eventuelt	4

Deltagere fra bestyrelsen:

Uffe Frejdal Nielsen
Niels E. Hansen
Pernille Petersen (Afbud)
Majbritt Jensen
Ibrahim Bakir
Seham Ebrahim
Henrik Eriksen
Susanne Nielsen
Lukas Jørgensen

Indkøb og beboerfremmøde:
Susanne og Niels

Øvrige deltagere:

Jens Christian Kjær

1 Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Referat: Godkendt

2 Godkendelse af referat

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referat af møde den 10 april.

Det indstilles, at referatet godkendes.

Referat: Godkendt

3 Driften

3.1 Liste over prioriterede opgaver i indeværende regnskabsår Bilag.

Referat: Der er i indeværende år afsat midler til asfaltarbejder. De udmøntes med at der kommer ny sildlag på P 9 ved ejendomskontoret. Der oprettes kantsten og nyt fortov fra nr. 49 og frem til hvor fortovet overgår til kommunen ud for nr.21 Derud over blev der besluttet at indkøbe en ny gyng. Vedligeholdsudvalget laver en prioritering af de oppudsede gavle. I forbindelse med rydning af legepladsen i hullet blev det besluttet at lade røret blive. Rensning af lysstandere: pris 5000 kr. Der blev besluttet at udskifte lysstofrørene i vaskerierne m.m. til LED lys. Pris 13.000 kr.

3.2 Legepladsen mellem blok 1 og 2.

Referat: Der er lagt gummiASFALT. Resten af legepladsen etableres inden sommerferien. Pris 450.000 kr.

3.3 Springvandet.

Vi har fået meddelelse fra Fokdal omkring de aktuatore der styre variationen på strålerne i springvandet. De er skadet i forbindelse med den vand-skade der var den 1-9-15. Det vil selvfølgelig blive undersøgt om vi kan få det igennem forsikringen. Der er en 3 års forældelsesfrist så det skulle være muligt.

Referat: Taget til efterretning.

3.4 Rengøring.

Referat: En af damerne, der gør rent i fælleslokalerne, har sagt op med udgangen af maj. Der indsættes stillingsopslag på jobnet / jobindex. Driften får ansat en hurtigst muligt.

3.5 Afhentning tøj fra containerne i HB.

Referat: Der er blevet konstateret at tøjcontaineren fra Tvin i Berts Have er væk. Der vil blive arbejdet på at der kommer en fra Tøjbiksen i stedet. Det skal undersøge om der kan etableres en ordning hvor tøjcontainere blive tømt en gang om ugen af personalet.

3.6 Busslusen.

Referat: Er gået i hårdknude. Ingen vil betale hvad det koster. Sagen er blevet en del af den store byggeskade sag mod MT Højgård. Da bestyrelsen

ikke kan vente på en afklaring den vej besluttede man at administrationen skal arbejde mod en nødløsning som midlertidig kan løse problemerne.

- 3.7 Bøjle ved vandtårnsstien.
Bestyrelsen bevilgede en bøjle hvor vandtårnstien krydser Ladegårdsparken mellem LP 139 og LP 149. Formålet er at hindre hæmningsløs krydsning af Ladegårdsparken (vejen).
- 3.8 Leje af Gæsteværelser.
Referat: Det blev besluttet at der i forbindelse med leje af Gæsteværelser, Musikhuset og Cafeen skal være en 3 uges varsel. Der arbejdes på at lave et sæt regler for leje af LP. Cafeen.

4 Formanden

- 4.1 Affald.
Referat: Der blev besluttet af lease / leje en mand til Bl.a. håndtering af affaldet (indsamling/ sortering m.m.).
- 4.2 Punkter til beretning skriftlig og mundtlig.
Referat: Der laves en skriftlig beretning over året der gik og nogle få omkring fremtiden. Den mundtlige vil alene forholde sig til det fremadrettet.
- 4.3 Domers Landsmøde 1 – 2 juni.
Referat: Lukas, Susanne, Henrik og Niels deltager. Uffe deltager som HB. Medlem.
- 4.4 Afdelingsmødet den 19. juni 2018.
Referat: Dagsorden / Indkaldelse bliver udsendt den 22. maj. Formand og 3 bestyrelsesmedlemmer gav udtryk for at de genopstiller.
- 4.5 Beboerhaverne.
Referat: Beboerhaverne fungerer ikke optimalt og registreringen af hvem der har haverne og ventelisten til haver er ikke optimalt, da der er flere lister. Fremadrettet er haverne underlagt det grønne udvalg i afdelingen, og betaling for haven sker på ejendomskontoret på mobilepay eller over huslejen. Der udfærdiges en ny kontrakt og sendes til samtlige havebruger der signere kontrakten og dermed vedstår at følge der regler der udstikkes af administrationen / afd. bestyrelsen. Den valgte bestyrelse i haveforeningen fungere fremadrettet som de der samler haveforeningen til fælles arrangementer. Evt. påtaler sker gennem ejendomskontoret.
- 4.6 Kultur og Trivsel foreningen.
Referat: Formanden og næstformand gennemgik formålet samt de opgaver der er opstået i forbindelse med at administrerer K&T. Til orientering.
- 4.7 Bevillinger: Ny PC til formanden da den nuværende ikke kan mere, derudover en Office 365. 5. bruger licens.
Referat: Formanden blev bevilget en ny bærbar PC som kan klare de krav der er nødvendige for at formanden kan fungere "tilfredsstillende". Derudover skal der ses på behovet for yderlig pc materiel i bestyrelsen.

5 Orientering organisationsbestyrelsesmøde den 26/04

5.1 Samarbejde med de øvrige boligselskaber i Holbæk Kommune og med kommunen.

Referat: Ladegårdsparken er den eneste af de 3 afdelinger i Holbæk Boligselskab som ønsker at deltage i en ny social helhedsplan for Holbæk Kommune. Afdelingsbestyrelsen i Ladegårdsparken har dermed forhandlingen på samarbejdet med andre boligselskaber og Holbæk kommune.

6 Mødeplanlægning 1 halvår 2018

Bestyrelsesmøder	Hovedtema	Ansvarligt beboerfremmøde
Tirsdag den 5. juni	Regnskabet og forslag.	Uffe og Ibrahim

Afdelingsmøder		
Tirsdag den 19. juni	Ordinært afdelingsmøde	Aktivitetsudvalget

7 Eventuelt

Referat: Majbritts kat har været i hulrummet over komfur og køkkenskabe. Der virker som hulrummet er et depot for byggeaffald og betonstøv. Dette skal undersøges nærmere, evt. med et kamera til foto i hulrum.

Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen.

Referat: Niels Hansen.