



Bestyrelsesmøde den 29 maj 2018 Kl. 17.30
Ladegårdsparken 107

Dagsorden:

Ladegårdsparken	1
Bestyrelsen	1
1 Godkendelse af dagsorden	1
2 Godkendelse af referat	1
3 Driften	2
3.1 Status på igangværende projekter	2
3.2 Status på vedligeholdelse af udearealerne.....	3
4 Regnskab og beretning	3
4.1 Regnskab	3
4.2 Beretning	3
5 Orientering og status fra udvalgene	3
5.1 Vedligeholdes udvalget	3
5.2 Aktivitetsudvalget	3
5.3 Grønt udvalg	3
6 Orientering om Selskabet	3
6.1 Generel information	3
7 Mødeplanlægning 1 halvår 2018	3
8 Eventuelt	4

Deltagere fra bestyrelsen:

Uffe Frejdal Nielsen
Niels E. Hansen
Pernille Petersen
Majbritt Jensen
Ibrahim Bakir Afbud
Seham Ebrahim
Henrik Eriksen
Susanne Nielsen
Lukas Jørgensen

Indkøb og beboerfremmøde:
Uffe og Niels

Øvrige deltagere:

Jens Christian Kjær

1 Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Referat: godkendt

2 Godkendelse af referat

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referat af møde den 8. maj 2018

Det indstilles, at referatet godkendes.

Referat: godkendt

3 Driften

3.1 Status på igangværende projekter

Gavl på 107, 91 og 61 disse er bestilt, men der er meget lang leveringstid på disse.

Regulering af måger/råger er sat i gang og er i gang med at blive undersøgt. Der er umiddelbart ikke nogen redder i området

Fibiabox er der igen og igen rykket for og der er stadig ikke en løsning på denne.

P7 og skraldecontainere. Her ventes der stadig svar fra Fors.

Legeplads og gummiasfalt i gård 1. Denne er lavet, der mangler dog lige en genmontering af karrusellen, der skal nyt leje i. Der rykkes for at få det lavet.

Stålkanter om bede blok 2 og 4. disse er ikke lavet endnu. De bliver lavet i denne eller næste uge. Der rykkes for det.

Opstregning p-pladser sættes i gang løbende

Lamper p-plads er sat op på P4, 5, 6, 8 og 9

Sand i sandkasser. Her skal der indhentes tilbud på dette.

Diverse beplantning iht. Budget. Der har været nogle udfordringer i forhold til det Forstas blev lovet de ville overtage. Dog er der rigtig mange ting de ikke opret holder i forhold til deres kontrakt. Der overvejes at finde nogle andre til at få lavet dette. Grønt udvalg kigger på dette.

Reparation af diverse gavle. Vedligeholdelsesudvalget har været ude og kigge på gavle, hvilke gavle der bør laves og i, hvilken rækkefølge de bør laves. Der skal nu indhentes tilbud fra forskellige leverandører.

Solceller tjek/service. Der er et par enkelte investorer der laver fejl. Der er planlagt service på disse.

Rest af 4 salsfordelerrør. Der er blevet informeret om, hvor mange der ikke er blevet lavet.

Varme/fugtmålere. Der var 46 lejemaal hvor de ikke har kunne komme ind

Diverse kloak opgave eftersyn. Der er lavet en aftale om at de kommer og en gang om året og laver eftersyn.

Musik i aktivitetshuset. Dette er ikke ordnet endnu. Der er blevet rykket op til flere gange og de har ikke lavet det de skulle. Der er lovet at dette blev sat op i dag d. 29/5 2018. hvis det ikke er sat op skal andre lave det.

Gennemgang af udsug. Er i gang.

Volden ved petanbanen. Dette laves efter sommerferien

Oprydning i nr. 11 er ordnet.

Vask af lysstandere. Her er der sat rengøringsfirma på.

Skulpture/nyt springvand. Her er der opstået nogle udfordringer. Så dette skal undersøges nærmere.

Ansættelse af ny rengøringspersonale. Ansøgningsfrist er i dag d. 29/5 2018. Der var kommet 93 ansøgninger ind.

3.2 Status på vedligeholdelse af udearealerne.

Bestyrelsen udtaler utilfredshed omkring dette. Hvis de ikke kommer op på det niveau der er i kontrakten må driften iværksætte sanktioner mod firmaet.

4 Regnskab og beretning

4.1 Regnskab

Regnskabet er blevet gennemgået. Kan indstilles til afdelingsmødet.

4.2 Beretning

De enkelte udvalg skal sende en beretning til Uffe omkring hvad de har lavet og hvad de ønsker at lave det kommende år. Dette skal sendes til Uffe senest d. 5. juni 2018.

5 Orientering og status fra udvalgene

5.1 Vedligeholdes udvalget

Udvalget tager fat på ønsker til budget til næste regnskabsår.

5.2 Aktivitetsudvalget

Planlægger aktiviteter til efterår / vinter.

5.3 Grønt udvalg

Der er udpeget de steder hvor Fortas skal plante nu. Det skal være buske der er blomstrende. Udvalget arbejder videre med de områder der skal nyplantes.

6 Orientering om Selskabet

6.1 Generel information

Gennemgang af sidste referat fra bestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen udtrykte utilfredshed med den kurs som selskabet er på vej til. Efterlyste referaterne fra repræsentantskabet hvor beslutningen er givet til organisationsbestyrelsen.

7 Mødeplanlægning 1 halvår 2018

Bestyrelsesmøder	Hovedtema	Ansvarligt beboerfremmøde
Afdelingsmøder		

8 Eventuelt

Referat: intet

Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen.

Referat: Pernille Petersen