



## REFERAT

**Afdelingsmøde afholdt 19. juni 2018 kl. 19 i musikhuset 136 .**

**Dagsorden:**

**Valg af dirigent**

- 1. Godkendelse af dagsorden og valg af stemmetællere**
- 2. Afdelingsbestyrelsens beretning**
- 3. Godkendelse af regnskab for perioden 2017/2018**
- 4. Valg af formand,**
- 5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
- 6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
- 7. Evt.**

**Der var 57 lejemaal repræsenteret ved mødet.**

**Valg af dirigent**

**Det indstilles at Jens-Christian Kjær vælges til dirigent**

**Ref.:**

Dette er godkendt

- 1. Godkendelse af dagsorden samt valg af stemmetællere**

**Ref.:** Dagsordenen er blevet godkendt i forhold til at dette er sendt ud rettidigt. Der er valgt følgende stemmetællere

Bjarni , Ibrahim, Jette

- 2. Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Ladegårdsparken er et dejligt sted at bo. Der sker meget i Ladegårdsparken og ikke mindst pga. alle de frivillige ildsjæle, som laver et kæmpe stort stykke arbejde. Der her lige været holdt en dejlig sommerfest, med stor deltagelse. Hvis man skulle få lyst til at lave et arrangement f.eks. en fastelavsfest eller julefest er man velkommen til at kontakte bestyrelsen som vil være behjælpelig med at finde penge til arrangementet. Det har været et godt varmt og solrigt forår og solcellerne har produceret en masse strøm især i maj. Det betyder at vi ikke får en regning på el til fællesbelysningen i maj.



Ladegårdsparken er et smukt område og vi kunne godt tænke os en billeddatabase, hvor folk kan sende de bedste fotos af Ladegårdsparken til. Så kan vi bruge dem i forskellige forbindelser, når vi skal vise Ladegårdsparken frem.

Der er desværre også noget der er negativt i Ladegårdsparken. Der er ofte meget rod og henkastet affald i opgangene og i kældergangene. Husk at der ikke må stå cykler, legetøj mm. I opgangene ifølge brandvæsnet. Der er ingen ansatte der kan fjerne det og vi skal købe os til det hver gang. Vi vil gerne opfordre folk til selv at køre deres affald til containerpladsen/ genbrugsstationen, da det er gratis at afleverer det der modsat, hvis vi skal have et firma til at køre det derhen, da virksomheder skal betale for at bruge genbrugsstationen.

Bestyrelsens beretning både den mundtlige og den skriftlige blev godkendt

### **3. Godkendelse af regnskab for perioden 01.04.2018 -31.03.2018**

Årets resultat gav et overskud på kr. 434.311 svarende til 7,07 pr. m<sup>2</sup>.

Revisoren har godkendt regnskabet uden bemærkninger.

Regnskabet godkendt.

### **4. Behandling af indkomne forslag.**

Forslag fra Merete Milling.

Forslaget går på at man må have to husdyr pr. lejemål, og ikke kun et.

Forslaget er vedtaget ved skriftlig afstemning

67 for og 44 imod.

Forslag fra Susanne Hansen og Susanne Nif. Rasmussen.

Forslaget går på at der skal lidt flere borde og bænke op samt nye grille

Da der er meget rift om dem som findes. Samt større skraldespande til affaldet.

Bestyrelsens kommentarer der indgår i forslaget. Lette borde er ikke godt da de vil forsvinde ud af Ladegårdsparken hurtig. Borde vil blive tunge borde der evt sættes fast ved grillene.

Forslag er vedtaget.

### **5. Valg af formand.**



Uffe Frejdal genopstiller. Uffe blev enstemmigt valgt.

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Pernille Petersen genopstiller

Seham Ebrahim genopstiller

Susanne Nielsen genopstiller

Alle tre blev valgt.

## 7. Valg af suppleanter.

Første suppleant: Merete Milling

Anden suppleant: Birgit Hedegaard

Tredje suppleant: Tulay Celik

Fjerde suppleant: Gitte Aggerholm Boll

Femte suppleant: Fidan Kubat

Sjette suppleant: Ayse Ôzyurt

Syvende suppleant: Lars Bækdal Jørgensen

## 8. Evt.

Der blev spurgt ind til fordelerrørene, som ikke kunne skiftes på fjerdesalene.

Der er desværre i flere af lejlighederne blevet konstateret at fordelerrørene ligger under gulvet. Det betyder at man skal skærer hul i gulvet for at skifte dem. Hvornår det bliver ved vi ikke endnu. Man kan blive boende i sin lejlighed imens, da det kun er et mindre hul der skal skæres.

Der blev spurgt ind til uenigheden i Holbæk Boligselskab, og hvilke muligheder der var fremover. Der blev efterlyst en redegørelse fra selskabets formand, eventuelt at han kom på næste afdelingsmøde og redegjorde for besparelserne ved at gå ud af Domea.dk, og etablere eget IT system. Der blev svaret at mindretallet i organisationsbestyrelsen var bibragt den opfattelse af flertallet at denne omstilling ikke vedkom beboerne. Der mangler åbenhed i Selskabet.

Dirigenten takkede for god ro og orden under mødet.

Ref: Karina Tyron Sahner.



**Ladegårdsparken**

**Holbæk Boligselskab**



Signeret :Jens Christian Kjær  
Dirigent

Uffe Frejdal Nielsen  
Afdelingsformand