



**Ladegårdsparken**  
Bestyrelsen  
Ladegårdsparken 107 st.  
4300 Holbæk



Bestyrelsesmøde den 7 august 2018 Kl. 17.30 Ladegårdsparken 107  
Revideret den 31/07/18

Dagsorden:

<b>Ladegårdsparken</b> .....	<b>1</b>
<b>Bestyrelsen</b> .....	<b>1</b>
<b>1 Godkendelse af dagsorden</b> .....	<b>1</b>
<b>2 Godkendelse af referat</b> .....	<b>2</b>
<b>3 Konstituering og forretningsorden</b> .....	<b>2</b>
3.1 Bestyrelsens sammensætning.....	2
3.2 Udvalgene: .....	2
3.3 Udpegede poster: .....	2
3.4 Forretningsorden: Vedlagt som bilag .....	3
3.5 Bestyrelseskursus: Oplæg er vedlagt.....	3
3.6 Boligsocial Helhedsplan indsatser.....	3
3.7 Aktivitetslokaler: Bilag .....	3
3.8 Beboerhaverne: Bilag .....	3
3.9 K&T og Aktiviteter:.....	3
3.10 Beboerhenvendelse: .....	4
<b>4 Driften</b> .....	<b>4</b>
4.1 Opfølgingsliste: samt opgaver i August. ....	4
<b>5 Holbæk Boligselskab</b> .....	<b>4</b>
5.1 Orientering omkring forhandlingsstatus. Lukket Punkt. ....	5
5.2 Busslusen .....	5
<b>6 Mødeplanlægning</b> .....	<b>5</b>
<b>7 Eventuelt</b> .....	<b>5</b>

Deltagere fra bestyrelsen:

Uffe Frejdal Nielsen  
Niels E. Hansen  
Pernille Petersen  
Majbritt Jensen  
Ibrahim Bakir  
Seham Ebrahim  
Henrik Eriksen  
Susanne Nielsen  
Lukas Jørgensen

Indkøb og beboerfremmøde:  
Uffe og Seham.

Øvrige deltagere:

Jens Christian Kjær Afbud ferie

## 1 Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Indstilles til godkendelse

Referat: Denne er godkendt

## 2 Godkendelse af referat

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referat af møde den 6 juni 2018

Det indstilles, at referatet godkendes.

Referat: Dette er godkendt.

## 3 Konstituering og forretningsorden.

### 3.1 Bestyrelsens sammensætning

Uffe Frejdal Nielsen Afdelingsformand på valg 2020  
Niels E. Hansen Næstformand på valg 2019  
Pernille Petersen Sekretær på valg 2020  
Majbritt Jensen på valg 2019  
Ibrahim Bakir Kasser på valg 2019  
Seham Ebrahim på valg 2020  
Henrik Eriksen på valg 2019  
Susanne Nielsen på valg 2020  
Lukas Jørgensen på valg 2019

Referat: Taget til efterretning

Suppleanter:

Første suppleant: Merete Milling  
Anden suppleant: Birgit Hedegaard  
Tredje suppleant: Tulay Celik  
Fjerde suppleant: Gitte Aggerholm Boll  
Femte suppleant: Fidan Kubat  
Sjette suppleant: Ayse Ôzyurt  
Syvende suppleant: Lars Bækdal Jørgensen

Referat: Tager til efterretning. Kommentarer om at det er dejligt at se at der var så mange der havde til interesseret i dette.

### 3.2 Udvalgene:

Økonomi: Uffe, Pernille, Ibrahim  
Vedligeholdelsesudvalg bygninger: Niels, Lukas, Henrik.  
Udvalg for udearealer: Uffe, Majbritt, Seham,  
Aktivitetsudvalg: Pernille, Ibrahim, Susanne.  
Boligsocialt udvalg: Uffe, Niels og Seham.

Referat: Majbritt bliver fremadrettet en del at aktivitetsudvalget i stedet for Pernille. Pernille Indgår i det nye økonomiudvalg. Majbritt stopper samtidig i udvalg for udearealer (tidligere grønt udvalg). Her vil vores 1. suppleant blive indkaldt til at deltage i henhold til forretningsorden. Der skrives et brev omtale de muligheder der er som suppleant for deltagelse i afdelingens fællesskaber

### 3.3 Udpegede poster:

BL-kredsen: Niels

Organisationsbestyrelsen: Uffe, Niels, med Pernille og Henrik som suppleanter

Repræsentantskabet: 8 repræsentanter Afdelingsbestyrelsen.  
K&T: Niels og Ibrahim

Referat: Ingen ændringer på dette punkt.

#### 3.4 Forretningsorden: Vedlagt som bilag

Referat: Denne er godkendt og underskrevet af alle i bestyrelsen dags dato.

#### 3.5 Bestyrelseskursus: Oplæg er vedlagt.

Referat: det er blevet aftalt at der bliver holdt kursus d. 29/9 kl. 9-17.

#### 3.6 Boligsocial Helhedsplan indsatser.

Helhedsplan for perioden 2020 til 2024 er i gang med ansøgning. Landsbyggefonden har tilkendegivet hvilke indsatsområder de ønsker vi skal prioritere og som de dermed vil yde støtte til: Det er uddannelse og beskæftigelse og forebyggelse og forældreansvar.

Vi skal prøve at få tryk og trivsel med, eller få det indarbejdet i de 2 indsatsområder fra Landsbyggefonden.

Det indstilles at bestyrelsen tager indstillingen til efterretning.

Referat: Bestyrelsen har taget indstillingen til efterretning.

#### 3.7 Aktivitetslokaler: Bilag

Referat: Der er gennemgået, hvilke aktiviteter der findes i ladegårdsparken og hvor de holder til.

#### 3.8 Beboerhaverne: Bilag

Referat: Bestyrelsen drøftede problematikkerne omkring haverne og godkendte at administrationen sender kontrakt til samtlige brugere hvor de vedgår betalingen for haven trækkes over huslejen på opkrævningen 1 april eller betaling med mobile pay senest den 15. april på ejendomskontoret. Det grønne udvalg er Konfliktløser mellem havebruger og påtaler omkring brugen af haverne går gennem administrationen. Havebestyrelsen / brugergruppe skal varetage aktiviteter og virke for at samle havebrugerne i et fællesskab. Er der havebruger der overtræder reglerne for haverne eller misligholder haven sendes der en mail til ejendomskontoret med kopi til udvalg for udearealer, Det er administrationen der har bemyndigelsen til i første omgang at påtale misligholdelsen.

#### 3.9 K&T og Aktiviteter:

Referat: K&T blev stiftet af afdelingsbestyrelsen til at hjælpe aktiviteterne med at søge diverse steder for midler til deres drift og aktiviteter, og skaffe kunst til Ladegårdsparken. Det blev også lagt op til at beboerrådgiveren skulle hjælpe med ansøgningerne til f. eks fonde, eller afdelingsbestyrelserne hvis det var mindre beløb.

Det har udviklet sig derhen at der alene søges i K&T hvilke ikke var meningen. K&T er paraplyorganisation der skal være behjælpelig med ansøgninger, og hvor der kræves foreningsregnskab til ansøgningen så er det K&T regnskab der vedlægges. Er der søgt og blevet bevilliget midler til en aktivitet kan K&T støtte op med mindre beløb ud af de indtægter der kommer fra Tøjbioksen og møbelbioksen.

Vedtægterne skal ændres, som udgangspunkt grundet den nye lovgivning omkring persondata. Det er omkring tegningsretten og hvem der har adgang til banken. Der er i bestyrelsen divagerende opfattelser omkring K& T drift i Ladegårdsparken og det indstilles derfor at K&T bliver genfortalt omkring formålet særlig set i lyset af den forestående ændring i HB. Der ligger en indstilling til bestyrelsesmødet i september.

### 3.10 Beboerhenvendelse:

Hej. Jeg vil gerne anmode om at få et skilt op ved legepladsen ved nr 79 i Ladegårdsparken hvor på der står der skal være ro kl 21.30 og gerne tidligere. Der er SÅ meget larm fra udlændinge der råber og skrider til langt ud på natten og for os der har små børn/babyer er det ulideligt med alt den larm og en lille baby der hele tiden vågner og græder fordi de ikke kan tage hensyn. Så derfor vil jeg hører om det kan lade sig gøre at få sådan nogen skilte sat op som de også har over i Knudskovsparken? Ved der er Rigtig mange mennesker der er rigtig rigtig trætte af det råberi og larm!

Referat: I ref. udelades beboerens navn og adresse: Der vil blive indkøbt 3 skilte, hvor der vil stå at der skal være ro på legepladserne fra kl. 22. Tidspunkt er vedtaget på baggrund af det tidspunkt der står om ro i lejlighederne kl. 22.

## 4 Driften.

### 4.1 Opfølgingsliste: samt opgaver i August.

Referat: listen med opgaver er opdateret og gennemgået. Nogle af de ting der bl.a. er gennemgået er:

- Der er stadig ikke kommet nogen løsning på fibiboxen i nr. 91.
- P7 og skraldecontainer er der stadig ikke kommet svar fra Fors.
- Der er stadig nogle lejemaal hvor beboeren ikke har været hjemme i forhold til de forskellige ting der skulle udskiftes. Der vil blive sendt en skrives ud til alle de pågældende lejemaal med en varsling på 6 uger. Beboeren skal være hjemme, eller have afleveret nøgle på ejendomskontoret på den fastsatte dag og tid. Er beboeren ikke hjemme vil de få en ny skrivelse der informere om adgang med låsesmed og den omkostning der pålægges beboeren.
- Der er ansat en ny rengøringsmand.
- Der er bestilt nye plader til bagsiden af aktivitetshuset, da de andre er blevet ødelagt ved hærværk. Der vil nu komme steniplader op.
- Der vil blive lavet en seddel omkring indeklima i lejlighederne, som vil blive omdelt til samtlige lejemaal.
- Bogstaverne til aktivitetshuset. Dette bør igangsættes i august.
- Opdateret kort over afdelingen er lavet. Der er nogle enkelte rettelser og derefter bliver det sendt til tryk.
- I løbet af efteråret vil der blive lavet en ny indsamling af cykler og andre ting i opgangene.

## 5 Holbæk Boligselskab.

### 5.1 Orientering omkring forhandlingsstatus. Lukket Punkt.

Referat: Bestyrelsen fik orientering om status.

### 5.2 Busslusen

Referat: Vi har besluttet at der skal skrives et brev til politiet om at komme og holde øje med slusen i forbindelse med skolestart og børnenes sikkerhed. Denne sendes samtidig til boligselskabet og pressen.

## 6 Mødeplanlægning

Bestyrelsesmøder	Hovedtema	Ansvarligt beboerfrem-møde
Tirsdag den 7. august	Konstituering mv.	Uffe Seham
Tirsdag den 11. september	Status på sommerens arbejde og økonomi	Niels Susanne
Tirsdag den 9. oktober	Budget 2019-20	Majbritt Pernille
Tirsdag den 6. november	Budgetmødet	Ibrahim Lukas
Tirsdag den 4. december	Økonomistatus	Susanne Henrik

Afdelingsmøder		
Budgetmøde den 27. november	Budget 2019-20	Aktivitetsudvalget

Referat: Taget til efterretning

## 7 Eventuelt

Referat: Intet til dette punkt.

Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen.

Referat: Pernille Petersen