



[Ladegårdsparken](#)
Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk

Bestyrelsesmøde den 8 maj 2019 Kl. 17.30

Ladegårdsparken 107

Dagsorden:

Ladegårdsparken	1
Bestyrelsen	1
1. Godkendelse af dagsorden	2
2. Godkendelse af referat	2
3. Driften	2
4. Formanden	2
4.3.1 Skudeepisoden i LP	2
4.3.2 Fibia Mail fra Martin Nørregaard Hansen Key Account Manager:	3
4.3.3 Boligsocial Helhedsplan 2020	3
4.3.4 Multibanen:	3
4.3.5 Legepladssikkerhed	3
4.3.6 Ændring af bekendtgørelse om udlejning af almene boliger	4
4.3.7 Nyhedsbrev maj.	4
5. Udvalgene:	4
5.3.1	4
5.3.2 Oplæg / ønsker til budget 2020-21 fra udvalgene	4
5.3.3 Nyt fra udvalgene.	4
6. Organisationsbestyrelsen Lukket punkt	4
7. Revideret mødekalender	5
8.	5
9. Eventuelt	5

Deltagere fra bestyrelsen:

Uffe Frejdal Nielsen
Niels E. Hansen
Pernille Petersen
Majbritt Jensen
Ibrahim Bakir
Seham Ebrahim
Henrik Eriksen
Susanne Nielsen
Lukas Jørgensen (afbud)

Indkøb og beboerfremmøde:
Niels og Pernille

Bestyrelsessuppleant :
Merete Milling (afbud)

Øvrige deltagere:

Driftsleder Jens Christian Kjær,

1. Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Referat: Der er blevet ændret på den efterfølgende, da Uffe skulle komme hjem fra Kina. Derudover kommer der også noget fra driften. Ellers er det godkendt.

2. Godkendelse af referat

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referat af møde den 4 april 2019

Det indstilles, at referatet godkendes.

Referat: Godkendt

3. Driften

Der er kommet nogle ændringer i forhold til containere, så de nok ikke skal flyttes alligevel.

Der er blevet kigget på den sti der skulle laves og valgt nogle sorte lamper. Det er vedtaget så det kan komme i gang.

Der bliver også sat i gang med asfaltering af vandtårnsstien.

Samtidige vil der blive sat et skilt op på P1 om at parkeringspladsen skal asfaltes og at alle biler derfor skal fjernes. Når de går i gang med P1 bliver samme skilt sat op på P2 med rydning af parkeringspladsen.

Tusenæs jagtforening skulle i gang med at skyde råger, men på baggrund af vores skudepisode i afdelingen har vi valgt at dette ikke bliver gjort i år. Det vil blive taget op til næste år.

Der er blevet besluttet, hvor 2 af de 3 grille skal stå som bevilliget på budgetmødet. Der undersøges om det er muligt at lave en i hullet hvor der tidligere var naturlegeplads.

Karina har valgt at opsigte sin stilling og har sidste arbejdsdag d. 31. maj 2019.

Der er en del projekter der er i gang. Det kniber med at få dem færdiggjort på grund af manglende mandskabsressurser. Mandskabet bruger meget tid på oprydning efter beboere der ikke kan finde ud af at de selv skal bringe deres affald til containerne.

Springvandet kører lidt i tide og utide. Det skulle gerne stoppe kl. 23. og så skulle der køre når der er bevægelse.

Tilbagemeldingerne på de nye grønne poser har været positive. Derfor bliver der bestilt flere af dem hjem så alle lejemaal kan få til 3 måneder af gangen.

4. Formanden

4.3.1 Skudepisoden i LP

Referat: Hændelsen blev kort drøftet. Det er en politisag som vi ikke skal forholde os til, men alene støtte op om de tryghedsskabende initiativer som Helhedsplanen i samarbejde med SSP og politi har igangsat.

4.3.2 Fibia Mail fra Martin Nørregaard Hansen Key Account Manager:

Vi har bøvlet lidt internt med smart, enhederne til jeres beboere, men det skulle nu være afklaret.

Lige for at fjerne hver en tvivl, så får jeres beboerne 1 stk smart wifi enhed inkl forsendelse til kr. 0,-. Enkelte medarbejdere i kundeservice har fejlagtigt oplyst at forsendelsen kostede kr. 99,-. Det er nu clear.

Hvis jeres beboere oplever fejl vedrørende dette, kan de få beløbet krediteret ved at ringe på tlf. 7029 2444.

Beklager generne☺

Referat: Der vil blive sendt et nyhedsbrev ud til alle beboere med denne info, da der har været mange forskellige svar fra Fibias kundeservice omkring dette.

4.3.3 Boligsocial Helhedsplan 2020.

Arbejdet med planen skrider frem. Der er en forventning om at der er en udarbejdet plan i august 2019. Hovedoverskrifterne er Forebyggelse og forældreansvar, Uddannelse og beskæftigelse, Tryghed og beskæftigelse.

Referat: Vi er blevet tildelt 7 millioner kroner til denne helhedsplan. Den nye plan kommer til at forløbe over 4 år.

4.3.4 Multibanen:

I den kommende uge afventer tilbud på multibane fra Ulrik Bøgedal (Uno/Uniq) og Anders Hansen (Lekolar). Begge har været på besigtigelse af området.

Tilbuddene er aftalt med afsæt i Ladegårdsparkens ønsker.

Lad os aftale en snak om den videre proces i uge 20.

Referat: Der er indhentet 2 nye tilbud, der tager højde for at slangerne til jordvarmen aktivitets- huset ligger 60 cm nede der hvor der skal anlægges multibane. Der skal arbejdes videre med fondansøgningerne.

4.3.5 Legepladssikkerhed

Teknologisk Institut har undersøgt forholdene omkring den tragiske ulykke i Ballerup, hvor et gyngestativ væltede, omtalt i BL informerer nr. [1819](#). Teknologisk Institut har udarbejdet en rapport til politiet om sagen.

BL har været i dialog med Teknologisk Institut. Teknologisk Institut anbefaler, at de almene boligorganisationer sikrer, at:

- legepladser i boligafdelingerne er opført efter producentens anvisning
- legeredskaberne opfylder de gældende standarder for legeredskaber
- legeredskaberne løbende vurderes således, at sikkerheden ikke forringes som følge af slid og ælde

Teknologisk Institut har påpeget, at det er ejeren af legepladsen, der skal sørge for det daglige tilsyn og sikre, at legepladsen er i forsvarlig stand. Det er således boligorganisationen, der må vurdere den enkelte legeplads i forhold til legeredskaberne og indretning.

Vi har indgået aftale med en årlig gennemgang af vore legepladser. Gennemgangen foretages af legepladsinspektør.

Referat: Til information har vi i Ladegårdsparken en aftale med en legepladsinspektør, der kommer hvert år og tjekker vores legepladser.

4.3.6 Ændring af bekendtgørelse om udlejning af almene boliger

Reglerne om ledige almene boliger, der tilbydes lejere på oprykningsventelisten, er blevet ændret. Ændringen betyder, at hver anden ledige almene familiebolig i boligorganisationen skal tilbydes lejere på oprykningsventelisten. Reglerne fremgår af bekendtgørelsens § 7.

De nye regler vil træde i kraft den 1. juli 2019 – og ikke den 1. maj 2019 som oprindeligt planlagt.

De almene boligorganisationer har således fået lidt længere tid til at implementere de nye regler i deres udlejningsarbejde.

Læs mere om regelændringerne og betydningen heraf i informationsbrevet fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som styrelsen har anmodet BL om at videreformidle til de almene boligorganisationer

Referat: Hver anden ledig familiebolig skal tilbydes til en udefrakommende i stedet for en på den interne venteliste.

4.3.7 Nyhedsbrev maj.

Referat: Dette nyhedsbrev vil omhandle Fibia, Natteravne, affald

5. Udvalgene:

5.3.1

Brev fra beboer om demonstration i Ladegårdsparken.

Referat: Der bliver sendt en mail til beboeren, hvor vi tydeligt giver udtryk for at dette ikke er noget vi i bestyrelsen støtter op om. Og minder ham om at enhver form for demonstration skal informeres om til politiet.

5.3.2 Oplæg / ønsker til budget 2020-21 fra udvalgene.

Referat: udvalgene udarbejder liste med ønsker til møde den 12 juni.

5.3.3 Nyt fra udvalgene.

Referat. Aktivitetsudvalget omtalte turen til Christianborg.

6. Organisationsbestyrelsen Lukket punkt

7. Revideret mødekalender

8.

Bestyrelsesmøder	Hovedtema	Ansvarligt
14 maj	Regnskab udkast 2018	
4 juni	Endelig regnskab og Afdelingsmødet	Majbritt og Ibrahim
12 juni	Budgetønsker 2020/21	Henrik, Ibrahim
18 juni regnskabsmøde	Beretning, regnskab, valg	Aktivitetssudvalget
6 August	Oplæg D og V plan	Uffe, Susanne
3 september	Repræsentantskabsmøde i HB	Administrationen
1 oktober	Godkendelse Budget 20/21	
19 november Budgetmøde	Afdelingen møde godkender budget	Aktivitetssudvalget
3 december	Afslutning på året	

9. Eventuelt

Ramadanen (Ibrahim)

Referat:

Der har været en snak om man skulle holde et debattmøde i musikhuset. Emnet vil dreje sig om ghetto.

Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen og Niels E. Hansen.

Referant: Pernille Petersen