



[Ladegårdsparken](#)
Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk

Bestyrelsesmøde den 4 juni 2019 Kl. 17.30
Ladegårdsparken 107

Dagsorden:

Ladegårdsparken	1
Bestyrelsen	1
1. Godkendelse af dagsorden	1
2. Godkendelse af referat	1
3. Regnskabet 2018-2019	1
4. Afdelingsmødet	2
5. Generel orientering	2
6. Revideret mødekalender	2
7. Eventuelt	2

Deltagere fra bestyrelsen:

Uffe Frejdal Nielsen	Indkøb og beboerfremmøde:
Niels E. Hansen (afbud)	Uffe
Pernille Petersen	
Majbritt Jensen	
Ibrahim Bakir	
Seham Ebrahim	
Henrik Eriksen	
Susanne Nielsen	
Lukas Jørgensen (afbud)	

Bestyrelsessuppleant :
Merete Milling (afbud)

Øvrige deltagere:

Driftsleder Jens Christian Kjær,

1. Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Referat: Dette er godkendt.

2. Godkendelse af referat

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referat af møde den 8 maj 2019

Det indstilles, at referatet godkendes.

Referat: Godkendt

3. Regnskabet 2018-2019

Forelæggelse og gennemgang af regnskabet 1 april 2018 til den 31. marts 2019

Konto 107 vandafgift – denne er steget med ca. 1 mio. i forhold til budgettet. Dette virker til at være ret meget, men det kan have haft indvirkning med den varme sommer vi havde sidste år. Vi holder derfor lidt mere øje med udviklingen det kommende stykke tid.

Ellers er der enighed i bestyrelsen om at vi indstiller regnskabet til afdelingsmødet. Vi vil dermed gennemgå de gule overstregninger til afdelingsmødet.

4. Afdelingsmødet

Stikord til beretningen

- Vi arbejder på at se, hvilke muligheder der er for at anlægge parkeringspladser til elbiler.
- Vi har nu flyttet containerne bagved. Vi henviser til at beboerne benytter sig at de rigtige sorteringer.
- Vi har også oplevet et stigende problem i tyveri af scootere i området.
- Så har vi fået natteravnene i området.
- Vi har skiftet til OKNygaard på det grønne område.

4.1 Indkomne forslag

Der er kommet tre forslag fra en beboer:

- Trampestier vi bom ved blok 22
- Rensning af facaden på blok 22
- Maling af træværket ved containergården ved blok 22

5. Generel orientering.

Der skal gøres sig nogle tanker omkring, hvilken form for vinterberedskab der skal vælges til afdelingen.

Den ene kaffemaskine i Musikhuset er gået i stykker. Det er blevet besluttet at der indkøbes en ny industrimaskine til Musikhuset.

Der er kommet forespørgsel på om vores bestyrelsesmail ikke fungerer rigtigt. Den fungerer som den skal. Det er blevet oplyst at der bliver svaret på de spørgsmål der stilles af beboere der er specifik for dem. Der svares ikke på debatter fra Facebook eller svar der kan findes på vores hjemmeside, eller ved henvendelse til ejendomskontoret..

6. Revideret mødekalender

Bestyrelsesmøder	Hovedtema	Ansvarligt
12-juni	Budgetønsker 2020/21	Henrik, Ibrahim
18 juni regnskabsmøde	Beretning, regnskab, valg	Aktivitetsudvalget
6 August	Oplæg D og V plan	Uffe, Susanne
3 september	Repræsentantskabsmøde i HB	Administrationen
1 oktober	Godkendelse Budget 20/21	
19-november Budgetmøde	Afdelingen møde godkender budget	Aktivitetsudvalget
3 december	Afslutning på året	

7. Eventuelt

Referat: Intet

Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen.

Referant: Pernille Petersen