



## Ladegårdsparken

Bestyrelsen  
Ladegårdsparken 107 st.  
4300 Holbæk

### Referat budgetmøde den 20. november 2019 Kl. 19.00 i musikhuset Ladegårdsparken 136.

Formanden Uffe Frejdal Nielsen bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Jens-Christian kær til mødets dirigent.

Jens-Christian Kjær blev valgt til mødets dirigent.

Den udsendte dagsorden blev godkendt.

Valg af stemmetællere: Ditte Andersen – Birgit Hedegaard – Pernille Petersen

#### Dagsordenen punkt 3

Louise informerede om helhedsplanen for 2020 til og med 2023. Nye tiltage og aktiviteter på områderne som Tryghed og trivsel, Uddannelse og beskæftigelse, Forebyggelse og forældreansvar. Der blev stillet et par enkelte opklarende spørgsmål og det blev lovet at det viste power point vil blive lagt på afdelingens hjemmeside

#### Dagsordenens punkt 4. Indkommende forslag:

Der var ikke indkommet nogen beboerforslag. Der var stillet forslag fra bestyrelsen om et revideret husorden- og ordensreglement. Uffe forklarede de få ændringer der var lavet på den nuværende reglement/husorden.

Husorden- og ordensreglement blev vedtaget enstemmigt.

#### Dagsordenens punkt 5 budget for 2020 -21

Budgettet for 2020/21 blev gennemgået og formanden forklarede hvorfor der kommer en huslejestigning på 2,96 %. Vand og kloak afgiften stiger væsentligt, og der er brugt en del mere vand i indeværende år. Renovationafgiften stiger også væsentligt, Holbæk kommune har omlagt betalingssystemet.

Vi får færre penge fra Landsbyggefonden på driftssikring og anden særlig driftsstøtte og det er et lån der skal afvikles frem til 2028.

Budget vedtaget blev vedtaget enstemmigt.

#### Dagsordenens punkt 6 Eventuelt.

Der blev stillet spørgsmål fra nogle beboere omkring en del emner. Eventuelt, er et punkt hvor alt der vedrøre afdelingen kan vendes, men intet kan beslattes. Driften lovede at se på nogle af de berørte områder.

P-7 har store huller, så kan der fyldes noget grus i?

Ja, det bliver der set på.

Hvorfor monteres der ikke vandmålere, hvis der bliver brugt for meget vand?

Det er blevet undersøgt og onklusionen var, at det bliver alt for dyrt, en udgift ca. 7 - 8 mio.

Fliser omkring blok 17 er for dårlige, hvad kan vi gøre?  
Driften lovede at de nok skulle kigge på det snarest.

Skralderum lugter og der blev spurgt til om de kunne blive vasket ned?  
Ja det kan de godt, et hedevedsanlæg er indkøbt.

Lysset er dårligt i de dybe kældere kan der gøres noget ved det?  
Nej, lyset virker fint, men det er et orinteringslys og der opfordres til at man skal have en pande-  
lampe til at se i eget kælderrum.

Der blev spurgt til tilbygningen på musikhuset, og hvorfor det blev gjort?  
Det er for at gøre rummet større, så det kan huse flere mennesker.

Der er problemer med lyset i kælderen mellem 139 – 135. Det lyser konstant i den ene ende og i den  
anden lyser det slet ikke. Det vil blive fixet

En snak omkring rengøringen i opgangene, især i 137 og 151. Fremgangs måden er at man kontakter  
ejendomskontoret den samme dag opgangen er blevet rengjort og gerne med billeder, så tager de  
kontakt med rengøringsfirmaet.

Spørgsmål til altaner i MF-lejlighederne, om der er en tids horisont på hvornår de må bruges igen?  
Det er der ikke endnu, da de ikke er blevet undersøgt til bunds endnu.

Spørgsmål til byggesagen, ved vi hvornår den er slut og ved vi hvad udfaldet bliver på den?  
Der er ikke en konkret slutdato endnu, da sagen stadig kører.

Mødet blev afsluttet og formanden takkede for go ro og orden.

Dirigent  
Jens Christian Kjær



Afdelingsformand.  
Uffe Frejdal Nielsen

