



[Ladegårdsparken](#)  
Bestyrelsen  
Ladegårdsparken 107 st.  
4300 Holbæk

Bestyrelsesmøde den 6 maj 2020 Kl. 17.30

Ladegårdsparken 136 musikhuset

---

Dagsorden:

Ladegårdsparken .....	1
Bestyrelsen .....	1
1. Godkendelse af dagsorden.....	1
2. Godkendelse af referat .....	1
3. Orientering fra formanden.....	1
4. Mødekalendar.....	3
5. Eventuelt <i>Referat; Intet.</i> .....	3

---

Deltagere fra bestyrelsen:

Uffe Frejdal Nielsen  
Niels E. Hansen  
Pernille Petersen Afbud  
Majbritt Jensen  
Ibrahim Bakir Afbud  
Seham Ebrahim Afbud  
Henrik Eriksen Afbud  
Susanne Nielsen  
Derya Tamer

Indkøb og beboerfremmøde:  
Susanne og Niels

Bestyrelsessuppleant:

**Øvrige deltagere:**

Driftsleder Jens Christian Kjær,

---

1. Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

**Referat:** Dagsordenen og tillægsdagsordenen blev godkendt. Bestyrelsen var lige beslutningsdygtig med 4 afbud.

2. Godkendelse af referat

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referat af møde den 10/3/2020

**Det indstilles, at referatet godkendes.**

**Referat:** Godkendt

3. Orientering fra formanden

**På grund af Corona krisen afholdes bestyrelsesmødet i musikhuset hvor der er mulighed for at holde afstand til hinanden.**

1. Der har desværre været en del hærværk siden sidste møde. Ved og på aktivitetshuset er der med en uges mellemrum øvet hærværk på glasfacaderne. Reparation og nye ruder estimeres til at koste ca. kr.60.000,- Arbejdet er igangsat.  
*Referat: Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning*
2. Kælderdørene i de dybe kældre er udskiftet. Der har allerede været forsøgt på indbrud.  
*Referat: Driften oplyste at der var forsøgt på at bryde flere af dørene op, men det var ikke lykkedes. Taget til efterretning.*
3. Busslusen. Der er opsat midlertidig bom ved 107, som orienteret om ved mail. Den estimeret udgift vil være kr. 18.000. Vi forsøger at få forsikringen til at betale halvdelen. Hvornår pullerten kan etableres, vides ikke, da den fabrik der fremstiller den er lukket ned på grund af Codvid-19. **Er igangsat og konteres på konto 105**  
*Referat: Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*
4. Grundet alt den ballade der har været her på det sidste, aktivitetshuset osv. Har driften undersøgt priser på daglige vagt rundringer i Ladegårdsparken. Det bliver ved alle vaskerier, aktivitetshuset, boliggeden og ved musikhuset. Til en samlet pris på ca. 60000 kr. årligt. **Punktet er til debat og eventuel godkendelse.**  
*Referat: Bestyrelsen besluttede at bevilligede beløbet, ud fra den tryghedsskabende effekt. Vagten har ikke politimyndighed, men vil indberette hændelser der observeres. Rundringen vil ske alle dage hen over døgnet. Beløbet tages fra konto 105.*
5. Opsætning af kameraer ved aktivitetshuset er der indgået aftale omkring. Omkostningen vil beløbe sig til ca. kr. 55.000. Opsætningen sker snarest.  
*Referat: Bestyrelsen til punktet til efterretning.*
6. Renoveringen af gavle. Der er igangsat undersøgelse af mulighederne for at renovere de pudsede gavle på et andet underlag. Kontrakterne med kunstnerne er fundet og sendt til juridisk vurdering omkring ophavsrettigheden til kunstværkerne. Spørgsmålet er om vi må ændre på overfladestrukturen på kunstværket. Ejerskabet af kunsten er Ladegårdsparken, men alene spørgsmålet omkring kunsternes indsigelse hvis strukturen ændrer sig er undersøges, således vi har det juridiske på plads.  
*Referat: Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Der er ikke modtaget svar fra advokaten endnu.*
7. Opgaver: Aktivitetshuset – udbedring forventes at starte op i uge 16 d.å. Er skubbet 4 uger på grund af Covid-19. Multibane – forventes opsat medio 2020. Byggeskadesag – Voldgiftssagen forventes afgjort ultimo 2021. Skraldepladser – etablering ved P7 – opstart 2020. Parkeringsudbud – nuværende kontrakt udløber ultimo 2020. Der udarbejdes forslag til afdelingsmøde omkring udbudsmateriale til ny kontrakt. Ny p-plads ved P3 – mulighed for etablering skal undersøges  
*Referat: Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning med bemærkninger om parkeringsudbuddet gennemarbejder og forelægges til næste møde til indstilling til afdelingsmødet.*
8. I forhold til afholdelse af regnskabsmødet afventer vi regeringens udmelding efter 10. maj. Planen er revideret ud fra ønsker om indkomne forslag til DV, som rykkes frem til medio juni. Hvis forsamlingsforbuddet over 10 personer opretholdes, så udsættes afdelingsmødet til 2 uge i august.  
*Referat: Det satses på at afdelingsmødet kan afholdes i juni, ellers udsættes det til 2 uge*

*i august. Der er fra boligministeriets side åbne op for at det kunne overlades til organisationsbestyrelsen at godkende regnskabet og så holde regnskabsmøde og budget møde samlet. Vi fastholder at der er afdelingsmødet der skal godkende regnskabet.*

9. Omkring brugen af aktiviteterne i Ladegårdsparken skal vi have på plads hvilke restriktioner der skal gælde for den enkelte aktivitet, når der bliver mulighed for at de kan åbne op.

*Referat: Oplukningen af aktiviteterne skal ske gradvis. Tøjbiksen kan åbne efter den 10 maj med følgende restriktioner. Der er ingen kaffe, borde og stole fjernes fra lokalet og der må kun være 3 kunder ad gangen inde i biksen. Al betaling skal fortrinsvis ske med MobilePay. Kontakter skal være på beløbet, der gives ikke tilbage. Brugerne sørger for grundig afspritning af dørhåndtag og rengøring af toiletter. Beboerrådgiveren sørger for information på Facebook og skrivelser ved tøjbiksen.*

*Krea kan åbne op i mindre grupper. eks Hansines gruppe 2 dage om ugen med max 7 personer og Dittes gruppe 2 andre dage med max 7 deltager. Grundig rengøring og afspritning. Beboerrådgiveren informerer brugerne.*

*Cafeen er åben 2 aftner om ugen og der er madudlevering om onsdagen. Generelt sørger brugerne for at der bliver sprittet af på dørhåndtag, borde og på toiletter. Driften sørger for rengøring en gang om ugen. Helhedsplanen og beboerrådgivning informerer. Motionsbiksen åbner først samtidig med fitnesscentre få lov af myndighederne.*

10. Køreplan for regnskab 2019 og budgetter 2021.

*Referat: Urevideret regnskab er klar den 14. maj til bestyrelsernes godkendelse. Afdelingsbestyrelsen behandler regnskaberne inden den 26. maj. Revisionen får regnskaberne den 2. juni.*

11. Foreløbige budget ønsker 2021(altså, der må gerne tænkes over hvilke man har).

*Referat: Udvalgene indsender budgetønsker til formanden og driftsleder snarest, så arbejdet med budgetterne 2021-22 kan igangsættes.*

12. Opstart af driften i lejligheder igen (Hvad er bestyrelsens holdning).

*Referat: Driften opstarter reparationer i lejemålene efter der 10 maj ud fra de retningslinjer der udstikkes fra centralt hold. Når der sker rep. I lejemålet henstilles det til beboeren at opholde sig i et andet rum end der hvor der sker arbejder. Igangsætning af ventilationsarbejderne mv. varslet med en skrivelse til de berørte beboere med et varsel på 6 uger. Hvis dette er ladsiggørligt, ellers er det en ny på 3 mdr. varsel.*

13. Ny mand i driften.

*Referat: Henning har opsagt sin stilling med udgangen af maj måned. Det beklager bestyrelsen, men hvis ønskejobbet er der, er der respekt om det. Der er igangsat ansøgning om en ny mand.*

#### 4. Mødekalender

Næste møde:

*Referat: Møde med regnskabet den 26. maj.*

#### 5. Eventuelt

*Referat: Intet.*

**Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen.**

**Referent: Niels Hansen.**

Tillægsdagsordenen er med punkter der er opstået efter dagsordenen til mødet, er udsendt.

## 6. Orientering fra formanden.

- 1 Hønsehuset.  
Der er øvet hærværk på deres borde og bænke samt redskaber. Sevda undersøger helt præcis hvad der skal købes og pris. Umiddelbart kan vi sætte et rammebeløb på kr. 5000.  
*Referat: Bestyrelsen bevilligede rammebeløbet. Beboerrådgiveren oplyser til driften hvad der skal købes.*
  
- 2 Billardklubben  
19-6-19 Medlemmerne i billardklubben fordeler sig således: Ladegårdsparken 11 Berndts Have 2 Knud-Alle +Kikhøjparken 11 Andre 25. Ud af de 25 udenfor boligselskabet, er 18 pensionister. Resten har tidligere været bosat i Ladegårdsparken. Kontingenter/år: Pensionister 280,00. Senior 400,00. Junior 200,00. Der er kontingentindbetaling 1/7 med seneste indbetaling 1/8.  
Afdelingsbestyrelsen har nu endelig kommet frem til en indstilling omkring betaling for de medlemmer der ikke bor i Ladegårdsparken. Indstilling: Medlemmer ikke bosat i Ladegårdsparken men i Holbæk boligselskab betaler et tillæg på kr. 120 pr. År. Medlemmer uden for Holbæk Boligselskab betaler et tillæg på kr. 180 pr. År. Klubben sørger for opkrævningen og indbetaler beløbet til Holbæk Boligselskab afd.92825 Ladegårdsparken. Det følger afdelingens regnskabsår der starter den 1 april. Klubben opgøre deres medlemstal med denne skæringsdato og beløbet er indbetalt til afdelingen senes 1 hverdag i august. Klubben retter henvendelse til Holbæk Boligselskab for anvisning af konto til indbetaling.  
*Referat: Bestyrelsen besluttede at der installeres briksystem, da det er meget uvist om hvor mange nøgler der er i omløb. Det er alene medlemmer der har folkeregisteradresse i Holbæk Boligselskab der kan få udleveret en brik. Det sker ved at medlemmet henvender sig på ejendoms-kontoret LP 136 og oplyser navn og bopæl. Derudover tog bestyrelsen det forslået beløb fra medlemmer der ikke bor i LP til efterretning.*
  
- 3 Haverne.  
Status på haverne. Er alle udlejet og er der gennemført betaling den 1 april. Administrationen informerer.  
*Referat: På grund af Covid-19 situationen er det sat på pause, da beboerne ikke kan komme på ejendomskontoret. Så snart kontoret lukker op igen, så bliver beboerne informeret og at henvende sig.*
  
- 4 El- scooter vend nr.125.  
*Referat: Der er i dag den 6 maj fundet en løsning med Holbæk Kommune. Der anlægges en plads ud for opgangen hvor der etableres et strømuttag, dette betales af kommunen. Der afregnes for forbrug af strøm med beboeren sammen med huslejeopkrævningen. Beløbet fastsættes ud fra dokumenteret forbrug for el-scooteren på årsbasis.*
  
- 5 Busholdepladsen ud for nr. 53. Modtaget ønske fra Kommunen på udvidelse af fortovet, således busserne holder lige på busslusen. Der er chauffører fra Dito bus der har svært ved at dreje ud og ramme busslusen.  
*Referat: Bevillingen gives til udvidelse af holdepladsen ud for nr. 53, med den betingelse at der nedsættes granitkantsten i lighed med dem på fortovet over for og det asfalteres. Kommunen afholder samtlige udgifter.*

**Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen.**

**Referent: Niels Hansen.**