



Ladegårdsparken

Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk
Mail: Bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

Majbritt Jensen		XX
Ibrahim Bakir		XX
Seham Ebrahim	X	

Bestyrelsessuppleant:

Fra administrationen: Lasse Knudsen

1. Godkendelse af dagsordenen

Det indstilles at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden, samt eventuelle tillægspunkter.

Referat: Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referatet af møde den 3 juni 2020.08.01
Det indstilles at referatet godkendes.

Referat: Godkendt

3. Beslutningsforslag og status fra bestyrelsen.

1. Forslag til regulering af parkeringsforholdene i Ladegårdsparken.

Bilag 1 og 2

Referat: Da afdelingsmøder er aflyst indtil efter 1 oktober, besluttede bestyrelsen at lave en urafstemning vedr. udbud af parkeringsregler. Den nuværende kontrakt udløber 30 november. Bestyrelsen får udarbejdet et udbudsgrundlag for indhentning af tilbud for regulering af parkeringsforholdene i LP. Urafstemningen vil komme til at foregå i lighed med metoden for et kommunalvalg. Afstemningen sker på en dag. Afstemningen sker i musikhuset inden for et begrænset tidsrum. Den midlertidig lovgivning giver mulighed for udsatte borger at afgive deres stemme pr. fuldmagt. Det vil også blive muligt handicappet og udsatte at få lov at afgive stemme i eget hjem. Materialet til afstemningen udsendes og der vil blive arrangeret et par spørgeaftner.

2. Forespørgelse fra beboer om at udøve musik i Ladegårdsparken.

Bilag 3

Referat: Bestyrelsen er positiv over for en beboeraktivitet omkring udøvelse af musik. Umiddelbart ønsker bestyrelsen ikke at indkøbe instrumentet til afdelingen. Dem må den udøvende selv medbringe. Aktivitetshuset er alene forbeholdt unge til udøvelse af fysiske aktiviteter, men musikhuset kan anvendes. Forslagsstilleren indbydes til et møde omkring mulighederne.

3. Kvartalsrapport økonomi.

Bilag 4 udsendt den 17. juli

Referat: Har været udsendt til orientering. Medtaget hvis der skulle være afklarende spørgsmål. Regnskabet for 2019-20 blev underskrevet af bestyrelsen.



Ladegårdsparken

Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk
Mail: Bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

4. Områdets vedligeholdelse

Bilag 5

Referat: Ukrudtet står højt mange steder. Den primære opgave for det grønne personale er at holde afdelingen fri for ukrudt og andet affald i området. Søen er stort set udtørret. Der er midler til at holde væksten nede omkring søen. Der blev debatteret om vi skulle få søen oprenset nu den var udtørret. Der rettes henvendelse til kommunen omkring mulighederne.

Oprydning omkring de 2 containerpladser. Det er vigtigt når der ryddes op og al affaldet kommer i containerne og der bliver fejlet.

Lasse sørger for at kontakte I Lock for at arrangere et møde for bestyrelsen, med henblik på info omkring deres brikssystem til opgangsdørene. Det skal være enten den 25/08 eller den 1/09 kl 18.00

5. Aktiviteter i efterår og vinter.

Der har været en henvendelse på ejendomskontoret omkring vore kunst på gavlene. Det mundede ud i et tilbud om at komme og fortælle om gamle Holbæk.

Beboerønske om foredrag / oplysning. Hvad laver en afdelingsbestyrelse? Bilag 6

Referat: Bestyrelsen ser positiv på henvendelsen, omkring foredrag. Aktivitetsudvalget tager handling og får det igangsat. Udvalget finder en mødedato, hvor programmet for efteråret laves.

4. Indstilling til beslutning og status fra driften

1. Springvandet:

På sidste møde blev der spurgt og tidspunktet for den daglige nedlukning. Indstilling at den daglige nedlukning sker kl. 22.00

Referat: Det blev besluttet at tidspunktet ændres til Kl.23. Det undersøges status på lyskanonen.

2. Aktivitetshuset:

Færdiggørelsestidsplan. Resterende arbejder ved udvendige gavle færdiggøres uge 29 incl. græs såning. Asfalt arbejder på løbebane udføres i uge 36. Resterende arbejder: vandlås i rengøringsrum, dør til handicaptoliet og vandnæser ved facader/ betonelementer udføres i uge 33.

Referat: Taget til efterretning

3. Referat af driftsmøde

Bilag 6

Referat: Driften kommer med oplæg til beboerinformation omkring voldgiftssagen. Øvrige punkter taget til efterretning.

5. Korte meddelser.



Ladegårdsparken

Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk
Mail: Bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

1. Opsætning af kamera. Både vore egne og dem politiet skulle have opsat.

Referat: Etableres i løbet af august. Tilmeldes POLICOM. Politiet rykkes for deres kamera.

2. Raketten er registreret varemærke, som vi ejer. Indstilling det opsiges.

Referat: Taget til efterretning.

3. Henvendelse fra Kommunen vedr. multibanen.

De ønsker at vide om pengene skal udbetales i indeværende år.

Referat: Aftalt at de modtage meddelelse når det er igangsat fysisk.

4. Ved personalet og håndværkere arbejde/ besøg i beboede lejemål.

Det indstilles at det fremover er påbudt at bære ansigtsmaske. Beskyttelse af både beboer og personalet.

Referat: Vi skal i disse tider beskytte både beboere og personalet. Virussen spreder sig igen, så der indkøbes masker til personalet. Håndværkerne bliver bekendt med kravet.

5. Henvendelse vedrørende EL Ladestander.

Bilag Mail til info;

Referat: Inden 2025 skal der etableres el-ladstandere pr. 20 p-pladser. Lovkrav. Projekt til belysning af mulighederne igangsættes.

6. Kaffemaskiner i vaskerierne.

Status på installationen.

Referat: Er ankommet. Tilsluttes i indeværende uge.

6. Mødekalender efteråret og vinter.

Referat: Bestyrelsesmøder i efteråret: 08/09, 06/10, 03/11, 01/12. Repræsentantskabsmøde 16/09. Afdelingsmøde Budget mv. 24/11.

7. Eventuelt.

Referat: EL løbehjul. Problematikken omkring elløbehjul blev rejst. I henhold til ordensreglementet for LP er det ikke tilladt at køre på elløbehjul. Det er observeret at børn under 15 år køre på dem. Nyhedsbrev til beboerne og fortælling til børnene i de forskellige arrangementer de deltager i at det ikke er tilladt at anvende El løbehjul.

Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen

Referent: Pernille Petersen