



Ladegårdsparken

Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk
Mail: Bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

Bestyrelsesmøde den 08/09/2020

udsendt den 5/09/2020

Sted: Bestyrelseslokalet Ladegårdsparken 107

Tid : Kl. 17.30

Bestyrelsen	Afbud	Indkøb og beboerfremmøde
Uffe Frejdal Nielsen		X
Niels E. Hansen		
Pernille Petersen		X
Derya Tamer		
Henrik Eriksen		
Susanne Nielsen		
Majbritt Jensen	X	
Ibrahim Bakir		

Bestyrelsessuppleant:

Fra administrationen: Driftsleder Jens Christian Kjær.

1. Godkendelse af dagsordenen

Det indstilles at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden, samt eventuelle tillægspunkter.

Referat: Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referatet af møde d. 11.08.20.
Det indstilles at referatet godkendes.

Referat: Godkendt

3. Beslutnings- og orienteringspunkter bestyrelsen

1. Bestyrelsens sammensætning

Referat: Der skrives til vores 1. suppleant, om hun ønsker at tiltræde i bestyrelsen. Da det er en post der er på valg til november måned, vil det være de 2 næste møder hun vil kunne deltage i. Hvis hun ikke ønsker det, vil 2. suppleant blive spurgt om hun ønsker det.

2. Urafstemning parkeringspladser

Referat: der er blevet gennemgået det skriv der skal sendes ud til beboerne omkring udbud af parkeringsregler. Det er planen at udbuddet skal omhandle flere biler pr. lejemål, gulpladebiler mm. og gæsteparkering. Afstemningen vil blive afholdt d. 22. september 2020 fra kl. 10-18. informationsmøde vil blive afholdt d. 21. september 2020 fra kl. 14-15 og 17-18. Uffe laver skriv til beboerne færdig så



Ladegårdsparken

Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk
Mail: Bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

det kan sendes ud til beboerne. Det undersøges i morgen om der skal være en varslings tid på en urafstemning.

3. Nyt Låsesystem.

Referat: Der er enighed om at iLOQ vil være den bedste løsning på udskiftning af vores låsesystem. Der skal dog findes ud af, hvordan det skal finansieres. Der er mulighed for at halvdelen betales i dette regnskabsår og den anden halvdel betales i næste regnskabsår. En anden mulighed er via leasing, dette har vi dog ikke noget økonomi på endnu. Administrationen vil nu gå i gang med at finde ud af, hvordan det kan komme til at lykkes i forhold til økonomi.

4. Orientering fra organisationsbestyrelsesmøde den 27/08

Referat: Der blev orienteret om muligheden for at byde på at have ældreboligerne ved den gamle svømmehal. Holbæk kommune har haft inviteret boligselskaberne til forhandling om fælles udlejningsregler i kommunen; HB deltog ikke. Vi må så bare tilslutte os det de andre har vedtaget. Der blev ellers orienteret omkring org. bestyrelsesmødets andre punkter.

5. Orientering Multibanen

Referat: Lokale- og anlægsfonden har igen kommet med nye ønsker om multibanen. De ønsker nu en tegning i 3D. Dette er sat i gang og er under udarbejdelse. Der høres mere, når der er mere.

6. Økonomi.

Referat: På afdelingsmødet i november måned vil indeværende budget blive taget op da der muligvis skal laves en budgetrevision grundet forbrug i forbindelse med covid-19 og div tryghedsskabende foranstaltninger der ikke er budgetsat. Vi skal have undersøgt i økoafdelingen om det er muligt at bruge nogle af de penge der var i overskud fra sidste år.

4. Orienteringspunkter administrationen

1. Orientering omkring løbende opgaver.

Referat: Gavlene er blevet vasket. Dog er hjørnerne ikke blevet taget, da udbuddet kun gjaldt gavlene. Søen er blevet rensat op. Containerpladsen der skulle være på P7, er blevet rykket så den nu skal ligge ved P3 i stedet for. Det vil blive lidt dyrere, men til gengæld vil den komme til at ligge længere væk fra lejermålene. Der arbejdes stadig på at få færdiggjort arbejdet med opsætningen af videoovervågningen. Kontrakten med rengøringen af vores opgange er blevet forlænget.

5. Næste møde



Ladegårdsparken

Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk
Mail: Bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

Repræsentantskabsmøde den 16. september 2020.

Bestyrelsesmøde den 6. oktober 2020.

Referat: Niels meldte afbud til næste bestyrelsesmøde.

6. Eventuelt.

Referat:

Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen

Referent: Pernille Petersen