





## Ladegårdsparken

Bestyrelsen  
Ladegårdsparken 107 st.  
4300 Holbæk  
Mail: Bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

**Referat: Budgetkontrollen er blevet gennemgået. Som det ser ud lige nu, så holder vi budgettet. På nogle konti er der blevet brugt mere end budgetteret som bl.a. indkøb og håndtering af sprit, rensning af søen og overvågning.**

**Næste års budget er blevet kigget igennem og det er blevet fremlagt, hvordan det foreløbigt ser ud. Som det ser ud, kan vi låne af egne midler til vores nye briksystem.**

3. Afdelingsmøde i november.

**Referat: Som det ser ud nu, kan det stadig lade sig gøre at vi holder mødet, dog skal det holdes på Vandtårnsvej. Derfor skal det planlægges med de andre afdelinger, hvornår mødet kan afholdes.**

4. Ladestander til elbiler.

Reglerne for opsætning af ladestander til et stigende antal el-biler ude i landets almene boligområder er blevet lidt mindre firkantede. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har netop offentliggjort [en ændring til bekendtgørelsen](#) om såkaldte sideaktiviteter i almene boligorganisationer. Den såkaldte sideaktivitetsbekendtgørelse bestemmer, hvilke aktiviteter afdelingerne må foretage sig. Og den har tidligere spændt ben for at man måtte gøre som man ville med el-standere til beboerne.

**Referat: Bekendtgørelsen siger at der på sigt skal være en ladestander pr. 20. parkeringsplads, så udeudvalget skal i gang med at se på mulighederne for etablering.**

5. Orientering fra organisationsbestyrelsesmøde den 23/09

Ansættelse af forretningsfører og struktur. Åbningstider, Budget. Temaer og Målsætninger.

**Referat: Den konstituerede forretningsfører er blevet ansat. Det medfører at der mangler en driftsleder i Knudskovparken. Der skal kikkedes på strukturen i selskabet, men der er endnu ikke truffet nogen beslutning. Der arbejdes på at der vil være mere åbent over på Kløverstien i løbet af ugen. Organisationsbestyrelsen skal arbejdet meget mere med temaer og målsætninger. Dette skal fremlægges på næste års repræsentantskabsmøde.**

6. Boligsocial helhedsplan.

**Folketinget besluttede nedskæringer i 2018 på helhedsplaner – boligsociale indsatser.**

Landsbyggefondens støtte svinder ind, fordi et flertal i Folketinget i 2018 vedtog at beskære fondens bidrag til boligsociale indsatser – også kaldt helhedsplaner – med cirka 100 millioner kroner om året. Det er en del af lovpakken mod parallelsamfund.

Den helhedsplan vi har i Ladegårdsparken udløber med udgangen af 2023. Hvad så, skal regningen for fremtiden sociale indsatser ender hos beboerne, eller vil Holbæk Kommune tage over og sørge for at der er resurser til at fortsætte arbejdet vi har i gang nu.

Det må være et fælles ansvar i hele Danmark at løfte opgaverne i boligområderne. Der er brug for økonomisk hjælp til de særlige udfordringer. Det må være de fremtidige finanslove der afsætter midler til de kommuner der har mange boligområder der er på gettolisten eller er i risikozonen for at



## Ladegårdsparken

Bestyrelsen  
Ladegårdsparken 107 st.  
4300 Holbæk  
Mail: Bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

komme der. Man har beskæret støtten, inden man rent faktisk har noget at stille i stedet, fordi de her udfordringer, der er i vores boligselskaber, de forsvinder jo ikke. Det er jo indirekte en måde at smide omkostningerne over på kommunerne og så også i flere tilfælde over på boligselskaberne,

Når pengene ikke længere kommer fra Landsbyggefonden, så kan det betyde, at boligorganisationerne skal finde flere penge i egne lommer. Det kan i værste fald gå ud over huslejen, derfor skal vi i dialog med kommunalbestyrelsen, Det er jo valgår i 2021, så der skal gang i lobbyarbejdet over for partierne for at få det på dagsordenen.

**Referat: Der er kommunalvalg til næste år. Vi skal begynde at påvirke partierne til at det bliver en del af valgkampen og de kandidater der opstiller skal have spørgsmålet og hvad de vil gøre for at sikre at helhedsplanerne fortsætter. Ovenstående er gennemgået og debatteret.**

### 7. Udvalgenes indsatsområder i oktober – November

Vedligeholdelsesudvalget: Udmelding omkring låsesystemet. Sendes i udbud til 3 firmaer.

Udeudvalget: plantetid – træer indgangspartier blokkene mod Skagerakvej og plantning af erstatning for dem der blev fældet. Sætning af blomsterløg  
Multibanen afgørelse fra L& A fonden den sker den 21/10.

Aktivitetsudvalget: Oplæg til beboeraktiviteter hen over efteråret/vinter.

Kommunikation: Nyhedsbrev – Skriftlig beretning.

**Referat: Vedligeholdelsesudvalget: Vi afventer udbuddet fra de firmaer der er sendt ud til i forhold til låsesystemet.**

**Udeudvalget: Ovenstående er gennemgået. Vi afventer afgørelse fra L&A fonden så vi kan komme videre med planlægningen og udførelsen af multibanen.**

**Aktivitetsudvalget:**

**Kommunikation: Emner til næste nyhedsbrev er Uffe kommet med. Der er forslået at der bl.a. bliver skrevet ud om hovedpunkterne til vores beboermøde, så der ikke er behov for at skulle fortælles lige så meget så vi kan begrænse længden på mødet. Der vil bl.a. blive udarbejdet en beretning for det forgangne regnskabsår og så vil de bestyrelsesmedlemmer der er på valg skrive et kort oplæg om sig selv.**

### 3. Orienteringspunkter administrationen

#### 2. Orientering omkring løbende opgaver.

**Referat: Der er blevet sendt et oplæg ud til 3 firmaer i forbindelse med parkeringsreglerne der skal starte op 1. december 2020. Firmaet der skal gøre aktivitetshuset færdig, er ikke blevet færdig endnu. Vores advokat har rykket firmaet for svar, så vi håber der snart sker noget. De 4 kamera der var besluttet der skulle sættes op, er i dag, d. 6. oktober 2020, blevet sat op og sat i gang.**



## Ladegårdsparken

Bestyrelsen  
Ladegårdsparken 107 st.  
4300 Holbæk  
Mail: Bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

### 4. Næste møde

Bestyrelsesmøde den 3. november

**Referat: Som det ser ud på nuværende tidspunkt, vil Ibrahim og Majbritt ikke kunne deltage, hvis de ikke kan få deres vagt byttet.**

### 5. Eventuelt.

*Referat:*

Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen

Referent: Pernille Petersen