



Afdelingsmøde den 24. november 2020.

Mødet blev afholdt på adressen Vandtårnsvej 4 4300 Holbæk

Inde mødet opstart blev den nye forretningsfører Anne Grethe Slagelse-Petersen præsenteret for forsamlingen. Ligeledes blev det oplyst at Jens Christian Kjær var udnævnt til driftschef i selskabet og Lasse Knudsen var forfremmet til driftsleder i Ladegårdsparken og får dermed ansvaret for den daglige drift.

Punkter til behandling på mødet

Pkt. 1) Formanden bød velkommen og foreslog Driftschef Jens -Cristian Kjær. Blev valgtuden modkandidater.

PKT. 2) Valg af stemmetællere. Der skal bruges 3. valgt blev Ditte fra opgang 121,- Ibrahim fra opgang 3 – Majbrit fra opgang 83.

Pkt. 3) Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsbestyrelsens beretning var udsendt til samtlige beboere. Der blev ikke afgivet en mundtlig, men der kunne stilles spørgsmål til den udsendte.

Spørgsmål angående kriminalitet: Hvad gøres der for at mindske kriminaliteten. Hvad er planen med politi og kommunen hvilke samarbejde har de i Ladegårdsparken.

Svar: SSP, Lokalpolitiet og helhedsplanen samarbejder om de forskellige sager.

Afdelingsbestyrelsen får ikke oplysninger om de involverede personen på grund af GDPR.

Afdelingsbestyrelsen har fået sat kamera op flere steder. Det er administrationen og politiet der kan se optagelserne. Fra kommunen har politikkerne også en intensiv fokus på de unge i lokalområdet. Der er også hyret et vagtselskab der går rundt i Ladegårdsparken på tilfældige dage og tidspunkter.

Hvorfor smider i ikke bare de ballademagere ud?

De sager tager vores advokat sig af og køre rettens vej.

Hvorfor orientere i ikke andre beboere om sagerne? Det er ikke tilladt at oplyse før der er en retlig afgørelse på en sag.

Har I gjort en ekstra indsats angående nytår i år? Politiet er forberedt på det, vi har sat kamera op, der er vagtrunderinger 9 gange om ugen.

Spørgsmål omkring parkering.

Jeg har en gule plade som er privat ejet hvor skal jeg holde? Der er de regler som er vedtaget, men vi evaluerer hen ad vejen, og hvis det bliver nødvendigt så retter vi i det.

Hvis der nu er en familie der har 2 biler, skal de så betale 400? Ja



Hvordan er I kommet frem til de 400 kr.? Vi har kigget på de forskellige boligselskaber og set hvad de tager for ekstra biler.

Hvor mange parkeringspladser er der? Der er ca. 400 p-pladser til 796 lejemål

Hvorfor skal jeg betale for min firmabil? Det er fordi det er en firmabil, så det er firmaet der skal betale. Det er en del af firmaets driftsomkostninger der afskrives i deres regnskab.

Når du betaler de 400 kr., har man så sin egen p-plads? Nej. Der købes ret til at parkere i Ladegårdsparken.

Hvorfor skal vi betale for gæsteparkeringen? Det er for at gøre det nemt, så forskellige typer gæster alle kan parkere gratis 3 timer. Ellers er det 2 kr. pr time.

Man vil gerne have en ny afstemning omkring flere p-pladser, men det er op til beboerne at komme med forslag til et kommende afdelingsmøde, da det bestyrelsen stillede i 2018 blev nedstemt.

Hvis man ønsker de kommende regler ændret, skal man stille forslag til afdelingsmødet til næste år i november. Det kan så afholdes ny urafstemning. Det skal bemærkes at det ikke vil blive uden omkostninger for afdelingen

Bliver der streget op igen? Ja det gør der til foråret, det er planlagt.

Affalds sortering: Tror bestyrelsen virkelig at folk sortere selv, og gå hele vejen til P3? Vi skal sortere i 10 fraktioner fra juni 2021. Vi skal jo ikke have 10 container stående ud for alle opgange. Vi skal have fundet en bedre sorterings måde. Bestyrelsen har flere løsninger i spil.

Der blev fra en beboer forslået at der blev sat piktogrammer på containerne i stedet for tekst.

Stor ros til alle driftspersonale, dem der går holder områderne rene. Det ser pænt ud.

Der blev spurgt ind til hvor langt vi var med udskiftning til fuglesikrede skraldespande. Der mangler skraldespande. Det blev foreslået at der opsættes ved legepladserne og ved vaskeri 151. Der opsættes så snart økonomien er til det.

Der blev spurgt ind til punktet om at Ladegårdsparken ønsker at forlade Holbæk Boligselskab. Der blev givet en uddybende forklaring til de fremmødte.

Beretningen blev herefter taget til efterretning med de faldne kommenter.



4) Regnskabet

Er blevet sendt rundt og det er godkendt i selskabet og sendt til kommunen. Der var ikke spørgsmål til regnskabet.

5) Indkommende forslag

De indkommende forslag til mødet blev gennemgået, og afdelingsmødet tog bestyrelsens skriftlige kommentar i det udsendte til efterretning.

Forslag 4 blev sat til afstemning. Det blev godkendt at der opsættes tørrestativ i området ved LP 147. Der bliver sat et op til foråret. hvor driften kan se, det giver mening.

Forslag 6 er trukket.

6) Budget

Huslejestigning på 2%, Det aktuelle behov er 1.32 %. Det er et krav i en årrække i forhold til renoveringssagens aftale med landsbyggefonden har pålagt os at vi skal stige de 2% pr år. Der blev spurgt ind til hvornår vi var færdig med den aftale. Det kunne der ikke gives et præcis svar på, men bestyrelsen foranlediger at administrationen laver et notat hvoraf det vil fremgå. Vedhæftes referatet. På forespørgsels blev der givet en forklaring på proceduren i tilfælde af at afdelingsmødet forkastedede budgettet.

Budgettet blev godkendt ved håndsoprækning.

7) Valg af afdelingsformand

Der var genvalg til formanden uden modkandidater.

8) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der var 3 medlemmer på valg. Der var genvalg til alle uden modkandidater.

9) Valg af bestyrelsessuppleanter

Der var 3 der ønskede at stille op som suppleanter.

Jens Tonagel har boet her siden 2013

Nada Abu Atika har boet her i LP siden 2006

Birgit Hedegaard har været suppleant flere år og ønsker at forsætte



Rækkefølge de blev valgt ind i

- 1) Jens 25 stemmer
- 2) Nada 16 stemmer
- 3) Birgit 8 stemmer

10) Evt.

Husk hvis man skal parkere her i Ladegårdsparken efter 1. januar så skal man have enten Co-park eller Easy-Park appen eller tilmeldt sig.

Co-Park sætter skilte op fra midt december så de er der inden 1. januar.

Referat:

Pernille Petersen og Lasse B. Knudsen

Dirigent:

Jens Christian Kjær

Afdelingsformand:

Uffe Frejdal Nielsen

Notat vedr. budgettet udarbejdet af administrationen den 1. dec. 2020

92825 Ladegårdsparken.

Huslejestøtte og driftslån

I forbindelse med den fysiske helhedsplan modtager afdelingen huslejestøtte og driftslån.

Huslejestøtten er ophørt pr. 31-12-2019. Driftslån ydes indtil 2028, dog med aftrapning på kr. 553.000 årligt, hvilket giver anledning til huslejeforhøjelse.

Afdelingens driftsoverskud/underskud

Selv om indtægter og udgifter som udgangspunkt altid skal balancere, kan der godt opstå et overskud på en boligafdelings drift, hvis de forventede udgifter bliver lavere end budgetteret.

Overskuddet skal så først og fremmest gå at udligne tidligere eventuelle underskud. Hvis der ikke er et underskud, skal overskuddet overføres til resultatkontoen og budgetteres afviklet over højst 3 år, hvilket er besluttet i Holbæk Boligselskab for ikke at få for store udsving i lejen.

Det samme gælder hvis der opstår et driftsunderskud.