





## Ladegårdsparken

Bestyrelsen  
Ladegårdsparken 107 st.  
4300 Holbæk  
Mail: Bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

Henrik Eriksen på valg 2021  
Susanne Nielsen på valg 2022  
Derya Tamer på valg 2021

Udvalgene Indstilling:

Økonomi: Uffe, Pernille, Ibrahim

Vedligeholdelsesudvalg bygninger: Niels, Henrik, Majbritt.

Udvalg for udearealer: Uffe, Kirsten, Susanne

Aktivitetsudvalg: Majbritt, Ibrahim, Susanne.

Boligsocialt udvalg: Uffe, Niels, Derya.

BL-kredsen: Niels

Organisationsbestyrelsen: Uffe, Niels, med Pernille og Henrik som suppleanter

Repræsentantskabet: 8 repræsentanter Afdelingsbestyrelsen.

K&T: Niels og Kassere vakant

Forretningsorden: Vedlagt som bilag

**Referat:** Godkendt. Alle medlemmer af bestyrelsen er blevet spurgt ind til, om de vil sidde i andre udvalg eller bytte/skifte udvalg, men der har ikke været et ønske om yderligere ændringer. Så ovenstående er hermed godkendt. Forretningsordenen er også sendt til bestyrelsen via e-mail og vi har skimmet forretningsordenen igennem under bestyrelsesmødet. Der er ingen bemærkninger til denne. Bestyrelsesmedlemmerne har skrevet under på forretningsordenen og den er vedtaget.

### 2. Evaluering Budgetmødet den 24/11

**Referat:** Der var et fint beboerfremmøde og mødet var corona venligt. Det var et langt møde, hvor der var en del spørgsmål – blandt andet i forhold til parkeringsforholdene og budgettet. I forhold til budgettet, blev der spurgt ind til huslejestøtte og driftslån. Disse to punkter er blevet gennemgået under bestyrelsesmødet. Dokumentet/materialet som administrationen har udarbejdet, vil blive vedhæftet og sendt ud som bilag med referatet fra afdelings-/budgetmødet, så beboerne kan læse mere om den del, der omhandler huslejestøtte og driftslån. Der bliver sendt et referat ud inden for den nærmeste fremtid.

### 3. Ændring af vaskeplads til plads til 2 Ladestander

Hegnet ved vaskepladsen nedtages hurtigt. Administrationen undersøger muligheden for at etablere 2 ladepladser, og indhenter tilbud inden den 17. dec.

**Referat:** Der er et gammelt tilbud på ladestander fra sidste år. Derudover kan vi tage kontakt til CoPark (det nye parkeringsselskab) og spørge ind til, om de vil have interesse for at etablere 2 ladepladser ved vaskepladsen. Vi godkender, at vi etablerer 2 ladestander til elbiler her inden for den nærmeste fremtid.

### 4. Nyt Låsesystem

Der skal tages stilling til hvilke leverandør der skal udføre opgaven. Vedligeholdelsesudvalget gennemgår tilbuddene i samarbejde med driftschefen, og indstiller leverandør. Tilbud ligger i SharePoint Dagsordner 2020. Der aftales et hurtigt møde.



## Ladegårdsparken

Bestyrelsen  
Ladegårdsparken 107 st.  
4300 Holbæk  
Mail: Bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

**Referat:** Priserne på låsesystemer stiger til næste år. De priser, vi har fået nu, ligger under det vi fik oplyst dengang vi sad til møde om det i Musikhuset. Tilbuddene er eksklusive moms. Vi godkender, at Vedligeholdelsesudvalget kommer med en indstilling og finder en potentiel leverandør.

5. Parkeringsaftalen  
Gennemgang af aftalen og fremtidige muligheder.

**Referat:** Vi har fået tilsendt forslag til skilte med tekst på (i alt tre forskellige skilte). Bestyrelsen har forslag/rettelser/bemærkninger til teksten/formuleringen, som CoPark har fremsendt. Det vil blive drøftet med parkeringsselskabet CoPark. Der er i øvrigt også bemærkninger til, hvilke regler der vil gøre sig gældende for flextrafikbusser, hvilket også vil blive drøftet med dem. Parkeringsaftalen er blevet gennemgået og godkendt med de ovenstående bemærkninger.

6. Multibanen  
Projekteringen er i gang. Der er udfordringer med jordvarmen der ligger under arealet hvor banen skal ligge.

**Referat:** Hvis man ligger en multibane på en jordvarme, vil den ikke virke efter hensigten. Det er et alvorligt problem og en trist situation, vi desværre står over for. Jordvarmen tilhører Aktivitetshuset. Bestyrelsen ved ikke på nuværende tidspunkt, om der er plads andre steder i boligområdet, men har drøftet og besluttet at undersøge en ny mulig placering til en multibane. En ny mulig placering kan være ved området ved Ejendomskontoret. Det kræver også en ny godkendelse fra kommunen, hvorfor man vil undersøge, om det kan lade sig gøre i forhold til kommuneplanlægningen.

7. Igangsættelse af renoveringen Gavle.  
Vedligeholdelsesudvalget igangsætter arbejdet med prisoverslag på muligheden for at få opsat stenplader med det eksisterende motiv. Der kunne startes med gavle 61 og 91 der er de 2 mest medtagne. Udvalget og administrationen fremkommer med rapport og konsekvensberegning til bestyrelsesmødet i marts. Derefter igangsættes arbejdet med at rejse fondsmidler til bevarelsen af kunsten.

**Referat:** Det er blevet besluttet, at vi skal undersøge priser på stenplader og undersøge, hvilke fonde vi kan søge penge fra. God idé, at det bliver større fonde/selskaber. Det er blevet besluttet, at vedligeholdelsesudvalget kommer med et oplæg til bestyrelsen om ovenstående, hvor de kommer med forslag.

8. Vinterbekæmpelse vejen gennem Ladegårdsparken  
Driften har modtaget opsigelse omhandlende vinterbekæmpelse af vejen gennem Ladegårdsparken.  
Bilag i SharePoint Dagsordner 2020

**Referat:** Afdelingsformanden har været i kontakt med kommunens forvaltning og direktøren for området vedrørende vinterbekæmpelse vejen gennem boligområdet. Kommunens forvaltning har givet udtryk for, at de ikke længere må udføre vinterbekæmpelse på private veje. Bestyrelsen er bekymret, eftersom der dagligt kører bybusser i området (hvert kvarter i dagtimerne på hverdage). Om vinteren bliver vejene glatte, hvorfor der er brug for at rydde sne, salte vejene mv. Bestyrelsesmedlem Derya Tamer har været i kontakt med et udvalgsmedlem, der sidder i Udvalget for Klima og Miljø. Bestyrelsen er enige om at skrive til Holbæk Kommunes borgmester om den konkrete sag.



## Ladegårdsparken

Bestyrelsen  
Ladegårdsparken 107 st.  
4300 Holbæk  
Mail: Bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

9. Venteliste ny aftale med kommunen.  
Holbæk boligselskab har indgået ny udlejningsaftale med Holbæk kommune Bilag ligger SharePoint Dagsordner 2020

**Referat:** Udlejningsaftalen er blevet gennemgået. Punktet er godkendt.

10. Holbæk Boligselskab  
Orientering fra organisationsbestyrelsesmødet den 26/11/20

**Referat:** Bestyrelsen er blevet orienteret om mødet- og har blandt andet drøftet punktet om det nye plejecenter. Punktet er godkendt.

#### 4. Orientering fra Driften.

1. Opdeling af personalets arbejdsopgaver.

**Referat:** Driftsleder Lasse B. Knudsen har orienteret bestyrelsen. Det grønne område er blevet opdelt i fem områder. Der er en ansvarlig medarbejder pr. område, (Klaus, Kim Jesper, Rasmus og Lars), så medarbejderne kan få mere ansvar og medindflydelse på det arbejde, de foretager. Det er både det grønne område samt opgangene. Driftslederen har udarbejdet en oversigt, som er blevet vist til bestyrelsen.

Øvrige bemærkninger fra driftslederen:

Julepynt: Der er kommet lys ved træet i springvandet, et juletræ ved caféen nr. 23 og lys på træet ved Ejendomskontoret.

Fra den 28. december til den 2. januar holder Ejendomskontoret lukket for telefonhenvendelser.

Der har ca. været 130 syn i år 2020 (fracflytninger).

Evt. Der blev rejst et spørgsmål gående på rengøringen af opgangene og hvor mange klager der er. Om der er en statistik over klagerne år for år. Driften kunne oplyse at der ikke er udarbejdet en statistik på klager over rengøringen i opgangene. Det kunne også oplyses at der var blevet udskiftet på posten for ledelse af rengøringspersonalet fra firmaet, og det havde medført en mindre forringelse, men der var ikke noget graverende. Vor eget personale vil kontrollere opgangene ofter, lige efter opgangen er rengjort.

Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen

Referat: Derya Tamer.