



## **Referat af Ordinært Afdelingsmøde (Regnskabsmøde)** **i Ladegårdsparken tirsdag, den 18. juni 2019.**

(42 lejemaal repræsenteret, 1 lejemaal forlod mødet før afstemningen)

### **Ad pkt. 1 – Velkomst og valg af mødets dirigent.**

Formanden for afdelingsbestyrelsen Uffe Frejdal Nielsen bød velkommen og måtte erkende at mødets dagsorden og bilag blev udsendt 1 dag for sent. Der var enstemmigt enighed om at dagsorden var godkendt.

Driftschef Jens-Christian Kjær blev enstemmigt valgt som dirigent.

### **Ad pkt. 2 – Valg af stemmetællere.**

Anna Hald, Thomas Musinski og Bjarni Rudolph blev foreslået og valgt som stemmetællere.

Camilla Petersen referent.

### **Ad pkt. 3 – Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Mundtlig beretning blev gennemgået af formanden Uffe Frejdal Nielsen.

### **Beretningen blev herefter taget til efterretning.**

### **Ad pkt. 4 – Regnskab fra den 1-4-2018 til den 31-3-2019.**

Formanden Uffe Frejdal Nielsen gennemgik det udsendte regnskab.

### **Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.**

### **Ad pkt. 5 – Indkomne forslag.**

De indkomne forslag fra beboere blev ikke godtaget.

### **Ad pkt. 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Niels E. Hansen, Ibrahim Bakir, Majbritt Jensen og Henrik Seifert Eriksen var på valg og alle var villige til genvalg.

Niels E. Hansen ikke var til stede, men der forelå en skriftlig bekræftelse fra Niels E. Hansen på, at han genopstillede.

Fidan Kubat, Derya Tamer og Ayse Özyurt opstillede også til bestyrelsen.

Følgende blev valgt til bestyrelsen: Ibrahim Bakir (73 stemmer), Majbritt Jensen (71 stemmer), Derya Tamer (70 stemmer), Niels E. Hansen (65 stemmer), Henrik Seifert Eriksen (50 stemmer).

Fidan Kubat fik 38 stemmer og Ayse Özyurt fik 13 stemmer. Der var 5 ugyldige stemmesedler.

### **Ad pkt. 7 – Valg af 3 bestyrelsessuppleanter.**

Følgende opstillede og blev valgt som suppleanter til bestyrelsen:

Kirsten Hermansen LP 123 4. tv.

Fidan Kubat LP 51 1. tv.

Birgit Hedegaard LP 155 1. tv.

### **Ad pkt. 8 – Eventuelt.**

Dirigenten oplyste, at alt kunne diskuteres under dette punkt, men intet kunne besluttes.

#### Beboerhaverne:

Der blev givet udtryk for, at der kunne gøres mere, idet mange beboerhaver ikke lever op til reglementet.

Ejendomskontoret vil lave et opsyn på haverne, for at sikre reglerne bliver overholdt fremover. Fremadrettet skal alle klager vedr. haverne, foregå på samme vis, som andre klager i Ladegårdsparken.

#### Springvand:

Der blev givet udtryk for, at algerne i springvandet er et livsfarligt problem for de børn, som vælger at lege deri.

Ejendomskontoret er gået i gang med at bestille rens, som kan komme oftere i sommeren, og lover at holde opsyn løbende.

#### Vaskeri:

Der blev givet udtryk for, at der er et problem med vaskemaskinerne, da nogle beboer doserer deres vaske- og skyllemiddel forkert i ift. anvisningerne. Dette giver problemer med andres tøjvask.

Ejendomskontoret kontrollerer, om Miele's vaskeinstruktion stadig hænger i alle vaskerier. Ydermere vil ejendomskontoret lave et tilhørende skilt til hvert vaskeri, som påpeger reglerne om vaske- og skyllemiddel.

#### Rengøring af opgange:

Der blev givet udtryk for, at rengøringen i opgangen ikke er særlig grundig. Beboerne er herefter blevet opfordret til, at næsten gang de oplever dette efter en rengøring, skal de henvende sig til ejendomskontoret, så de kan kontakte rengøringsfirmaet.

Dirigenten afsluttede herefter mødet og takkede for god ro og orden.

Uffe Frejdal Nielsen takkede dirigenten og de fremmødte og lykønskede de nyvalgte med valget og ønskede herefter alle en god sommer.

18.06. 2019

Ref. Camilla Petersen

---

Uffe Frejdal Nielsen, Formand

---

Jens-Christian Kjær, Dirigent