



Ladegårdsparken

Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk



Bestyrelsesmøde den 7 november 2017 Kl. 17.30 Ladegårdsparken 107

Dagsorden:

Ladegårdsparken	1
Bestyrelsen	1
1 Godkendelse af dagsorden	1
2 Godkendelse af referat	2
3 Afdelingen/Driften	2
3.1 Maskinparken	2
3.2 Hårde hvidevare:	2
3.3 Låsesystem:	2
3.4 Varmefordeling:.....	2
3.5 Gæsteværelser:	3
3.6 Aktivitetshus:	3
3.7 Fodpaneler:.....	3
3.8 Legepladser og fodboldsmål:	3
3.9 Falck vagt:	3
3.10 Skrald:	4
3.11 Gaver til jubilæer	4
3.12 Bestyrelsen:	4
3.13 Kultur og Trivsel foreningen:	4
4 Budgetmødet	4
5 Holbæk Boligselskab: Lukket punkt	4
6 Mødeplanlægning	5
6.1 2 Halvår 2017	5
7 Eventuelt	5

Deltagere fra bestyrelsen:

Uffe Frejdal Nielsen
Niels E. Hansen
Pernille Petersen
Majbritt Jensen (Afbud)
Ibrahim Bakir
Seham Ebrahim
Henrik Eriksen
Susanne Nielsen
Lukas Jørgensen

Indkøb og beboerfremmøde:
Niels og Seham

Øvrige deltagere:

Jens Christian Kjær

1 Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Referat: Godkendt

2 Godkendelse af referat

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referat af møde den 10 oktober 2017

Det indstilles, at referatet godkendes.

Referat: Godkendt

3 Afdelingen/Driften.

3.1 Maskinparken

Maskinparken/værksted er blevet gennemgået og der er indhentet vurdering og priser på al kørende materiel samt tilbehør til disse. Gennemgangen grunder i at der skal ske vedligeholdelse og forsikringer selv om de bare står og værdiforringes. Derud over er der forskellige maskiner som slibemaskiner som arbejdstilsynet har kasseret

Det indstilles at det sælges.

Håndværktøj gøres der ikke noget ved. Det skal bare sorteres på et tidspunkt.

Indstilles til godkendelse

Referat: det godkendes at vi sælger disse.

3.2 Hårde hvidevare:

Der ske hele tiden noget på dette marked modeller udgår og der kommer nye, derfor er det problematisk at fastlægge sig på et mærke. Det der udskiftes til må bare ikke være ringere end det der skiftes til. F.eks. Ovn skal være på min 73 liter (ellers skal det tages op i best.) Og lågen være varmesikret. Bageplader skal være teflonbelagt. Bordkomfur /komfur må ikke være til induktion.

Indstilles til godkendelse

Referat: det godkendes at modellens navn er ligegyldigt. Lejeren må dog ikke stilles dårligere end det de kommer fra. Den skal have min. 70 liter ovn og betegnelsen stor ovn.

3.3 Låsesystem:

Adgang med briksystem. Vi har lige nu saltosystem til 100 brugere. Der er adgang med brik på motionsklubben og cafeen. Der er ikke plads til flere brugere så vi er nødt til at opgradere. Den næste version kan indeholde brugere til hele Holbæk Boligselskab. Systemet skal på stand aloen pc på ejendomskontoret til at starte med. Oprettelse og udlevering samt betaling til motionsklubber sker på ejendomskontoret i åbningstiden. Der betales med MobilePay.

Aktivitetshuset og Musikhuset får udskiftet adgang til også at anvende briksystemet.

Indstilles til godkendelse

Referat: dette er godkendt i bestyrelsen.

3.4 Varmefordeling:

Der er modtaget 3 stk. tilbud på nye varmfordelingsmålere. De behandles i vedligeholdelsesudvalget fredag den 3 nov. Hvorefter der ligger et notat der peger på hvem der skal løse opgaven.

Referat: tilbuddene er ikke blevet behandlet endnu. Vedligeholdelsesudvalget og driften sætter sig sammen og kigger tilbuddene igennem og

bliver enige om et af dem og det bliver det resten af bestyrelsen bakker op om.

3.5 Gæsteværelser:

Er i gang og indkøb skal bare foretages
Til orientering.

Referat: processen er i gang.

3.6 Aktivitetshus:

Der er opsat nye spejle så det nu ikke er Tivolispejle. Der er et ønske omkring et lydssystem. Det ser vi (Uffe og JCK) på i slutningen af januar 2018, da det vil medføre at vi laver yderlig støjdemning og det koster.

Der skal opsættes en knagerække i forrummet ved indgangen. Skal ske hurtigst mulig. Bogstaverne på facaden skal reetableres. De skal laves i metal og ikke i kunststof. Formanden har teten med bogstaverne.

Indstilles til godkendelse

Referat: ovenstående godkendes. Vi ser tiden an i løbet af starten på 2018, hvad der er råd til. Det undersøges hvad prisen er hvis bogstaver skal laves i forskellige farver.

3.7 Fodpaneler:

Så er den gal igen. I de lejemaal hvor der er opsat plastpaneler, hvori elkablerne er monteret, produceres ikke mere. (Hvor blev de 10 års leveringsgaranti lige af). Problemet er vider sendt til vor advokat. Det skal løses, så !

Der skal bruges en tilsvarende model, som ligner bedst.

Der skal skiftes i hele lejemaal og de reservedele der er intakt må så opbevares til senere brug/ udskiftning.

Indstilles til vedtagelse.

Referat: dette undersøges. Godkendes

3.8 Legepladser og fodboldsmål:

Der har været legeplads inspektion i afdelingen, men rapporten er endnu ikke modtaget. Når den kommer vil grønt udvalg gennemgå den og komme med indstillinger til bestyrelsen.

Fodboldbanen ved vandtårnet er der tvivl omkring behovet, derfor tages det op af grønt udvalg til foråret. Den ligger på kommunal jord, men det er os der slår græsset og vedligeholder mål.

Til orientering

Referat: Vi mangler stadig den endelige rapport, men den legeplads der ligger bag opgang 133 skal pilles ned, da denne ikke er lovlig mere. Der vil som udgangspunkt ikke blive bygget en ny. Fodboldbanen ved vandtårnet bliver stadig brugt jævnlige. Det er derfor besluttet at der bliver indkøbt nye mål til banen.

3.9 Falck vagt:

Problemstilling og beboerforventninger omkring hvornår laves ting. Lige nu er det således at Falck har opgaven fra kl. 15.30 og til kl. 7.00 samt weekender. Beboere ringer i dagtimer på vagttelefonen og afbryder servicemedarbejderen i den opgave han er ved at løse. Hvis vi lægger vagttelefonen helt over til Falck og de så agere ud fra de retningslinjer de har fået så kan de jo få nr. på beboeren og så sende mail til ejendomskontoret der så tager fat i beboeren og aftaler hvornår det laves. Så er der kun telefontiden og personligt fremmøde i åbningstiden hvor beboeren får svar med det samme. Falck er spurt om merpris i forhold til det vi har nu. Pris afventes.

Er pris ok indstilles til vedtagelse.

Referat: dette er blevet vedtaget med undtagelse hvis prisen er alt for høj.

3.10 Skrald:

Alle containere i området nedlægges/fjernes undtaget molokker på forsiden. Dem på bagsiden lukkes til. Alle flisearealer og hække graves op og fjernes helt og der sås græs og små buske plantes i stedet. Der opstilles affaldscontainere på P3 og P7 til de forskellige segmenter, der skal sorteres i. Containergården over for brugsen nedlægges.

Budgettet gennemgås for muligheden
Indstilles til vedtagelse.

Referat: dette er vedtaget.

3.11 Gaver til jubilæer

Holdning til gaver i forbindelse med bo jubilæer i LP. (30 år og 40 år).

Referat: det er godkendt at de beboere der har boet i Ladegårdsparken i 40 år også får en gave. Dette tages fra konto 119.

3.12 Bestyrelsen:

Socialt arrangement for bestyrelsen

Referat: der er mest stemning for at der laves en sommerfest i stedet for en julefrokost. Niels og Ibrahim vil gerne stå for denne planlægning.

3.13 Kultur og Trivsel foreningen:

Orientering omkring aktiviteter.

Referat: der skal komme en oversigt over hvem der skal betale udgifterne for de forskellige aktiviteter/foreninger. Der er behov for en klar opdeling.

4 Budgetmødet.

Dirigent

referat

Kaffe kage.

Forslag: P-regler, rygning i lejemål og opgange

Referat: dirigent er ønsket fra bestyrelsen af dette bliver Jens Christian. Pernille skriver denne gang referat. Ibrahim sørger for at der bliver bestilt kage og aktivitetsudvalget sørger for at der bliver lavet kaffe.

Forslag:

- **P-regler: P7 åbnes op for alle biler Forslagsstiller Bjarni Beck**
- **Jeg vil gerne foreslå, at rygning bliver henvist til at foregå på åbne altaner eller udenfor bygningen Forslagsstiller Sandra Moser**
- **Jeg vil gerne foreslå, at rygning bliver henvist til at foregå på åbne altaner eller udenfor bygningen Forslagsstiller Carmilla Maria Montoya.**
- **Bestyrelsen udarbejder forslag omkring P- Pladser med udgangspunkt i Lokalplan 2.10 dateret 18.04.89.**

5 Holbæk Boligselskab: Lukket punkt.

Administrationen deltager ikke i punktet.

6 Mødeplanlægning

6.1 2 Halvår 2017

Uge 47 21/11/17 Afdelingsmøde Aktivitetsudvalget

Uge 49 05/12/17 Pernille og Uffe

Referat:

7 Eventuelt

Referat:

Nye medarbejdere på ejendomskontoret. Der snakkes om at der skal laves et lille arrangement for bestyrelsen og medarbejdere så de lærer hinanden at kende.

Der er kommer en i morgen og laver de store huller der er i vejen. Der er ca. 2-3 steder.

Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen.

Referat: Pernille Petersen