



Ladegårdsparken

Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk



Bestyrelsesmøde den 5 december 2017 Kl. 17.30 Ladegårdsparken 107

Dagsorden:

Ladegårdsparken	1
Bestyrelsen	1
1 Godkendelse af dagsorden	1
2 Godkendelse af referat	1
3 Afdelingen/Driften	2
3.1 Evaluering afdelingsmødet	2
3.2 Hjertestarter i Ladegårdsparken.....	2
3.3 Omdeling af Reklamer / Aviser / infoskrivelser.....	2
3.4 Parkeringspladser i LP	2
3.5 Grønne arealer / området.	3
3.6 Fortas.....	4
3.7 Kultur og Trivsel foreningen og Aktiviteter.....	4
3.8 Opgaveliste. Bilag	4
4 Organisationsbestyrelsen	4
5 Mødeplanlægning	4
5.1 1 halvår 2018.....	4
6 Eventuelt	4

Deltagere fra bestyrelsen:

Uffe Frejdal Nielsen
Niels E. Hansen
Pernille Petersen
Majbritt Jensen (afbud)
Ibrahim Bakir
Seham Ebrahim
Henrik Eriksen
Susanne Nielsen
Lukas Jørgensen

Indkøb og beboerfremmøde:
Uffe og Pernille

Øvrige deltagere:

Jens Christian Kjær

1 Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Referat: Dagsorden er godkendt uden bemærkninger.

2 Godkendelse af referat

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referat af møde den 7 november 2017

Det indstilles, at referatet godkendes.

Referat: Referat er godkendt uden indsigelser.

3 Afdelingen/Driften.

3.1 Evaluering afdelingsmødet

Referatet af afdelingsmødet til godkendelse af dirigent

Referat: Vi har en beboer der har klaget over mødet. Der har været nogle fejlagtige informationer på mødet omhandlende mistillidsvotum til formanden. Mødet skulle have været stoppet og taget afstemning om dette. Dette er der nu blevet tjekket op på. dette vil blive punkt til mødet i februar.

3.2 Hjertestarter i Ladegårdsparken

Referat: En hjertestarter koster 4000 kr. plus moms hos Falck. Der er forskellige forslag til, hvor de skal hænges op. Vi har besluttet at der skal hænge en ved ejendomskontoret og en nede ved vaskeriet i nr. 15. Der skal tilmed hænges en lampe op ved vaskeriet.

3.3 Omdeling af Reklamer / Aviser / infoskrivelser.

Referat: Det er blevet besluttet at aviser og reklamer skal stå på P7 når de leveres. I forhold til infoskrivelser ligger der en gammel beslutning om at det kun er indkaldelse til afdelingsmøder, dagsorden til afdelingsmøder med tilhørende bilag og adresseret forsendelser der skal deles ud af personalet. Alt andet deles ud af vores lommepenge drenge.

3.4 Parkeringspladser i LP

Møde med parkeringsgruppen afholdes tirsdag den 5/12 kl. 9.00; Der gives ref. på mødet.

Referat: Her er der blevet snakket om forskellige ting om hvad der kan lade sig gøre og hvordan. Der er nogle forskellige problemstillinger. Et foreløbigt estimat er at det vil koste omkring 60.000 kr. pr. parkeringsplads. Det vil afhænge af hvor de placeres grundet i bundforhold og kloaker.

Der er kig på, om man evt. kan lave nogle parkeringspladser ved blok 20 overfor Brugsen og forskudsforlængelse af P8 (ved siden af ejendomskontoret). Der er også kig på stykket mellem P3 og P4 og så har man overvejet om man skal høre om man kunne købe stykket i starten af Ladegårdsparken overfor blok 1. Der var også et forslag om at man kunne lave et let-P-dæk over P7. Dette skal dog undersøges hos kommunen om man må bygge så højt.

Gulpladebiler vil pr. 1. januar 2018 ikke længere kunne holde på P4. Derudover bliver der på samme dato åbnet op for at alle biler må holde på P7. Der vil derfor inden d. 1. januar 2018 blive markeret op til den containergård der skal være på halvdelen af P7.

Det er blevet besluttet af en enig bestyrelse at der skal nummerplade på alle handicappladser. Der er kort fremlagt noget omkring en parkerings-abb.

Der er blevet lavet et udvalg bestående af 3 bestyrelsesmedlemmer, der prioriterer de steder der er foreslået og udarbejder forslag der skal stemmes om. Dette skal være lavet til d. 9. januar.

Der skal laves en skrivelse om hvad der skal stemmes om, samt hvilke forslag der skal lægges op til på et afdelingsmøde.

3.5 Grønne arealer / området.

Vi har i indeværende år afsat midler til ændring af området ved petanque banen. Det indstilles til bestyrelsen at disse midler anvendes til at nedlægge containerpladserne langs blokkene ud mod Skagerakvej. Dette igangsættes med det samme. Glas og papircontainer tømmes og forsejlets med det samme. Hække og fliser fjernes og der køres muld på. Græs sås til foråret.

Er vedtaget sammen med budget 2018-19 på afdelingsmødet den 21-11-17.

Indsat mail modtaget den 4 december fra Fors A/S

Kære Ejendomkontoret Ladegårdsparken afd. 2825

Erhvervslivet i Holbæk Kommune har ønsket en mere ensartet og gennemskuelig prisstruktur for alle virksomheder, og det har vi lyttet til.

Derfor indfører Fors A/S fra 1. januar 2018 en ny betalingsmodel for erhvervsdrivendes brug af genbrugspladserne i Holbæk Kommune. Det betyder, at du og din virksomhed fremover skal betale pr. besøg på genbrugspladsen, og at den nuværende abonnementsordning bliver afskaffet.

Sådan virker den nye ordning

Fremover behøver du ikke længere registrere din virksomhed på forhånd, for at benytte genbrugspladserne.

Når et køretøj fra din virksomhed efter 1. januar kører på genbrugspladsen, bliver bilens nummerplade fotograferet. Det gør vi for at kunne fakturere din virksomhed for det erhvervsaffald I afleverer. Hver måned sender vi en faktura på de antal gange et køretøj fra din virksomhed har besøgt en af vores genbrugspladser.

Fra 2018 koster ét besøg 175 kr. ekskl. moms. Derudover vil der være et ekstra gebyr på 200 kr. ekskl. moms, hvis du afleverer mere end 10 kg farligt affald pr. besøg. Husk at din virksomhed kun må aflevere i alt 200 kg farligt affald om året.

Affald til genbrugspladsen må kun afleveres i biler op til 3.500 kg.

Vær opmærksom!

Hvis du kører i en bil med papegøjeplader eller hvis du afleverer erhvervsaffald i en privat bil, skal du henvende dig til en genbrugsvejleder.

Hvis du kører med privat affald i en bil, som er registreret til erhvervsmæssig brug, skal du kunne fremvise dokumentation for, at bilen må bruges til private formål. Det kan f.eks. være momsindbetaling eller dagsbevis fra SKAT. Hvis bilen ikke har tilladelse til at køre privat, vil du automatisk modtage en faktura for dit besøg.

Gebyret for virksomheder dækker udelukkende Fors A/S' udgifter til behandling og bortskaffelse af erhvervsaffaldet samt drift og vedligeholdelse af pladsen.

Læs mere på www.fors.dk/fagerhvervsaffald

Referat: Grønt udvalg skal i samarbejde med driftslederen lave et nyt oplæg til affaldssortering Ladegårdsparken. Den nuværende ordning bliver meget omkostningsfuld og vil langt overstige det der er vedtaget i budgettet. Der startes med fjernelse af affaldsøerne langs blokkene ud

mod Skagerakvej. I 1.Q tilpasses og opsættes container på den udlagte plads ved P7.

3.6 Fortas

Gartnerfirmaets klargøring af området til vinteren er ikke godt nok. Der mangler stadig hække at blive klippet. Afklip er efterladt i toppen af hækkene. Fjernelse af nedfaldene blade er kommet meget sent i gang. Blade samler sig inde ved opgangene og kommer ind i opgange når døren åbnes. Firmaet prioriterer tilsyneladende arbejder der kan skrives ekstraregninger på til skade for kontraktarbejderne.

Referat: Bestyrelsen udtaler sin kritik og imødeser en kraftig opstramning. Kontrakten med dem skal kigges igennem så vi er helt sikker på det vi kan forlange af dem. Vi undre os over hvorfor de ikke er kommet med et tilbud på hvad det ville koste at få kørt det hele i bund så det bliver ordnet.

3.7 Kultur og Trivsel foreningen og Aktiviteter

Referat: Der er blevet kigget på om der måske er kommet for mange aktiviteter under Kultur og Trivsel foreningen, og helhedsplanen og beboerrådgivningen bruger foreningen til opfyldning af nogle af deres mål. Der er derfor blevet gennemgået hvad der skal ligge hvor. Hvad skal der være i foreningen og hvad skal der være i selskabet og / eller afdelingerne.

3.8 Opgaveliste. Bilag

Referat: Denne bliver rykket til næste møde.

4 Organisationsbestyrelsen

Lukket Punkt. Uden admin. tilstedeværelse.

5 Mødeplanlægning

5.1 1 halvår 2018

Bestyrelsesmøde Tirsdag den 9 januar
Bestyrelsesmøde Tirsdag den 6 februar
Ekstraordinært afdelingsmøde Onsdag den 14 februar.
Bestyrelsesmøde Tirsdag den 6 marts
Bestyrelsesmøde Tirsdag den 10 april
Bestyrelsesmøde Tirsdag den 9 maj
Bestyrelsesmøde Tirsdag den 5 juni
Afdelingsmøde Tirsdag den 19 juni

Referat: Alle skal finde ud af hvordan datoerne passer. Dem der ligger fast nu er den 9 januar og den 14 februar.

6 Eventuelt

Referat: Intet til dette punkt.

Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen.

Referat: Pernille Petersen