

# Nyhedsbrev januar

# 2021



**Bestyrelsen**

**Ladegårdsparken**

26-01-2021

## Låsesystem

Så er der kommet gang i etablering af nyt låsesystem i Ladegårdsparken. Finansieringen vil umiddelbart ske af egne midler. Det er valgt for det beløb, vi anvender, skal vi så ikke betale renter af. Beløbet er afsat i langtidsbudgettet, så det får ingen indflydelse på huslejen. Når det er installeret, vil det betyde en øget tryghed. I de ca. 20 år vores nuværende system har været i funktion, er der fraflyttet en del beboere, så det er meget usikkert, hvor mange nøgler der er i omløb til opgangsdørene, kælderrum og cykelkældre. Det nye system er elektronisk. Det vil sige, at der i nøglen sidder en chip, som aktiverer de låse, hvor den kan anvendes. Der udleveres 3 nøgler til hvert lejemål med hver sin farve. Nøglen kommer til at virke både på opgangsdøren såvel som entredøren til lejemålet. Så mister man nøglen, så bliver den afmeldt i systemet og kan ikke bruges til noget.

Det system der installeres, er **iLOQ S5**. Den fysiske installation vil ske i løbet af marts måned. Hver lejemål vil modtage separat skrivelse omkring installationen og tidspunkt.

Er man interesseret i at læse omkring systemet allerede nu, så kan der læses omkring det på <https://iloqservice.dk/produkter/>



## P-pladser

Her pr. 1. januar startede den nye regulering af P-pladserne. De første 14 dage blev der ikke udstedt afgifter, men det startede fredag den 15. januar. Der er nogle beboere, der ikke har læst de papirer om emnet, der er lagt i deres postkasse og som heller ikke har læst på skiltene. Det har så desværre medført, at det læres på den hårde måde - en gul seddel i forruden. Hvis man er så uheldig at få en p-afgift, så skal henvendelsen ske til Copark og ikke til ejendomskontoret.

Ordningen har umiddelbart medført, at der er kommet nogle ledige p-båse. Vi følger udviklingen og ser, om der er noget, der skal rettes til. Der er dukket spørgsmål op, der er blevet løst, men er der spørgsmål eller forslag, så send den på mail: [bestyrelsen@ladegaardsparken.dk](mailto:bestyrelsen@ladegaardsparken.dk)

Der skrives en del på Facebook, men de eventuelle spørgsmål/forslag, der kommer på det medie, bliver ikke taget op og besvaret. Det er alene, hvis de kommer på mail. Er det væsentligt og med generel interesse for alle, så er det nødvendigt at lave en skriftlig omdeling. Det er jo ikke alle, der har Facebook.

## Affald

Vi er startet på anlæggelsen af den udvidede affaldsplads på P3. Det bliver en plads, der er indhegnet og med en automatisk port. Containere til sortering af affald. For at få affaldet sorteret i de rigtige segmenter, vil pladsen blive bemandet og være åben i nogle faste tider. Det betyder også, at containergården ved opgang 155 vil blive nedlagt og fjernet. Det eneste, der bibeholdes, er de nedgravede molokker til papir og glas. Al andet affald skal bringes til P3 eller til kommunens genbrugsstation i Spånnebæk.

Formålet med omlægningen er at leve op til lovgivningen, der træder i kraft den 1. juni 2021, hvor vi skal sortere i minimum 10 forskellige segmenter.

Hovedgrupperne bliver:

- Madaffald i skakten - grøn knap
- Restaffald i skakten
- Aviser-blade, reklamer i molokker
- Glas i molokker
- Emballage såsom pap, flamenco, plastic, metal, elektronik i hver sin container
- Brandbart som defekte møbler, tæpper.



Når affaldsstationen er på plads, vil der blive omdelt en sorteringsvejledning, hvor åbningstiderne vil fremgå.

Ud over at sortere affaldet bedre end vi gør i dag, er der også den økonomi, der er afsat over huslejen. Den udgift skal vi have reduceret. Det er et af de områder, hvor der er indflydelse på. Jo bedre der bliver sorteret, desto billigere slipper vi om ved det. Målsigtet er, at den investering der laves nu, bliver betalt af bedre sortering.

**Møbelbiksen** åbner igen under en revideret form. Det sker, så snart muligheden er der i forhold til Corona-nedlukningen. Det bliver så muligt at aflevere brugbare møbler, man ikke selv har brug for. Tøjbiksen er også lukket lige nu, men vil fortsætte i sin nuværende form, når det bliver muligt at åbne og sælge tøj igen, så der stadig er mulighed for at komme af med genanvendeligt tøj i de tøjcontainere, der er opstillet i bebyggelsen. Al indtægt fra tøjsalg og møbelsalg går til Kultur og Trivsel Foreningen i Ladegårdsparken, der yder tilskud til frivilligarbejde i Ladegårdsparken, samt mulig kunststøtte.

**Multibanen** er under projektering og forventes at blive anlagt her i foråret. Det var planlagt, at den skulle være anlagt foran Aktivitetshuset, men det viste sig ikke muligt. De rør, der er lagt i jorden til jordvarmen i Aktivitetshuset, ligger ikke helt der, hvor de er tegnet ind. Så banen kommer til at ligge til venstre for Aktivitetshuset.



## Opgange

Selv om det er Coronatid, så må cykler og legetøj ikke opbevares i opgangene. En stor del af beboerne lever op til reglerne, men enkelte steder er opgangen fyldt med cykler og legetøj. De, der sætter disse ting i opgangen, påtager sig et ansvar for, at vi bliver nødt til at leve helt op til lovgivningen, så klapvogne og barnevogne heller ikke må være der. Få nu de cykler ud. Reklamer er det muligt at undgå. Er du træt af at få fyldt postkassen, så afbestil dem på [https://minetilbud.dk/Nej\\_Tak\\_Plus/nej-tak-til-reklamer](https://minetilbud.dk/Nej_Tak_Plus/nej-tak-til-reklamer). Ved at sige nej tak til reklamer på papir hjælper du miljøet, samtidig med du sparer penge på afdelingens affaldskonto.

## Støj i weekenden

Der klages jævnligt over støj i weekender. Det er fortrinsvis støj fra boremaskiner. Her repeteres lige reglerne omkring brug af boremaskiner:

*Ophængning af lamper, billeder med videre på loft og vægge kræver en boremaskine med borehammer. Dette gælder dog ikke for 4. sals lejligheder (vægge og lofter er af gips). Borehammer kan lånes på Ejendomskontoret mod et depositum. Boring i vægge og lofter må ske på hverdage mellem kl. 07.00 og kl. 19.00, samt lørdage fra kl. 09.00 til kl. 16.00.*

## Luftning af hunde

Indsat fra ordensreglementet:

*Der kan udstedes husdyrtilladelse til 2 dyr pr. lejemål, dvs. 2 hunde, 2 katte eller en af hver. Der må ikke drives kennel, hunde-/kattepension eller anden form for erhvervsmæssigt dyrehold i Ladegårdsparken. Hvis en hund får hvalpe, eller en kat killinger, betyder det ikke automatisk, at vilkårene for tilladelsen er overtrådt. Men det forudsættes, at ejeren indenfor en frist på 3 måneder skiller sig af med hvalpe eller killinger. Der er i Danmark forbud mod en række særligt farlige hunderacer og krydsninger. Disse hunde kan der selvfølgelig ikke fås husdyrtilladelse til. Listen kan rekvireres på ejendomskontoret. Det er altid en god ting at henvende sig til Ejendomskontoret, før man anskaffer en hund eller kat, eller hvis man er i tvivl. Når du lufter din hund eller kat, har du pligt til at samle dyrenes efterladenskaber op efter dig. Bliver du af afdelingens ejendomsfunktionærer bedt om at fjerne dit dyrs efterladenskaber, så skal du efterkomme anmodningen.*

Det er således, at der er beboere, der ikke kan leve uden en hund, og så er der dem, der helst ikke kan leve med dem. Så det drejer sig om gensidigt hensyn. Derfor: Når hunden luftes, så er der mange grønne områder på begge sider af blokkene, så det er ikke nødvendigt at lufter dem mellem blokkene og selvfølgelig ikke på børnenes legeområder.

