



Ladegårdsparken
Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk

Bestyrelsesmøde den 1 Marts 2022 Kl. 17.30 i bestyrelseslokalet 107

Dagsorden:

Deltagere fra bestyrelsen:

	Stående udvalg (X) = formand for udvalget.					Indkøb.	Afbud
	Aktivitet	Økonomi					
Bestyrelsen						Beboerf.	
Uffe Frejdal Nielsen		x					
Niels E. Hansen						X	
Pernille Petersen		X					
Derya Tamer	x						
Henrik Eriksen							
Susanne Nielsen							
Kirsten Hermansen	x						
Nada Abu-Atiq	(X)						
Jette Schmidt						X	

Øvrige deltagere:

Lasse B. Knudsen

Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Referat: Godkendt Der udfærdiges et nyt layout til næste møde.

Godkendelse af referat

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referat af møde den 1. februar 2022

Det indstilles, at referatet godkendes.

Referat: Der har ikke været nogle indsigelser til referatet og dette er derfor godkendt.

Bestyrelsen Beslutninger og orienteringspunkter

.1 Endelig vedtagelse af udvalgsstrukturen 1 2022.

Referat: Niels og Uffe har holdt møde omkring tovholdere til 50 års-jubilæum. Her vil det være Uffe der sidder på det elektroniske og Niels der kigger på det fysiske. Der kan senere være tale om at andre bliver involveret i dette arbejde når vi når længere hen.

.2 Status økonomi.

Referat: Der er en måned tilbage af indeværende regnskabsår, og forventningerne er at det kommer tæt at balancere.

.3 Status Aktivitetsudvalget.
Frivilligarrangement den 21/02/22.

Referat: Der er været holdt forskellige møder. Der var desværre ikke nogen nye frivillige der til det møde der var blevet sat op. Derudover er der også holdt møde med Krea biksen om åbningstider og, hvem der åbner de forskellige dage.

.4 Ladestander
Forlæggelse af notat til administrationen

Referat: Indstillingen blev at vi starter med at undersøge mulighederne med et firma der hedder Nortec. Der er flere muligheder i det. Der skal holdes møde med Nortec om de forskellige spørgsmål der måtte være. Der er plads til at sætte Ladestander op på P3. Der skal findes finansiering til at opsætte standere andre steder i bebyggelsen efterhånden som behovet opstår.

.5 Vaskerier
Forlæggelse af notat til administrationen

Referat: Udskiftning af vaskerierne skal der skal startes på. Der er flere af maskinerne der er ved at være slidt op. Det er specielt dem der er i nr. 105. Det vil være et projekt der skal kigges på til efter sommerferien. Der findes to måder man kan gøre det på. Det vil enten kunne gøres ved at vi selv indkøber nye maskiner eller at vi udlejer lokalerne til et firma i en 12 års periode. Der indhentes priser og muligheder fra Miele og Nortec. Der skal udarbejdes et beslutningsgrundlag og økonomiske konsekvenser. Det forventes at dette punkt er til beslutning på mødet igen til juni eller august.

.6 Tryghed i afdelingen
Politiets mobile station holder ved Daglig Brugsen den 3. marts. De vil gerne have nogle udsagn om trygheden i området efter at der en sket en udsættelse og et par stykker er varetægtsfængslet.

Referat: Der har været holdt et møde med politiet og Dansk kabelTV. Her gik det ud på, hvad det vil koste at få sat flere kameraer op i området. Det vil som udgangspunkt været noget vi selv skal stå for i forhold til finansieringen af disse. Dog kan det være at man kan kigge på om der er en mulighed for at man kan søge kommunen eller landsbyggefonden om tilskud til det.

.7 Udbud græsslåning, hækklipning
Der nedsættes a-hoc udvalg til gennemgang eksisterende aftale og tilpasning til nye aftaler.
Der er en tvist med OK Nygård og de har ladet forstå at de gerne vil ud af kontrakten. Der skal udarbejdes ny aftale med leverandører. Det kunne være med en aftale om græsslåning, kantklipping og bladsamling i efteråret. En aftale omkring klipping af hække, beskæring af træer. Vinterberedskab har vi aftale på.

Referat: OK Nygård har i ugens løb meddelt at de vil ud af kontrakten. Der har været nogle forskellige opfattelser af, hvilke aftaler der skulle være lavet. Der har været et firma ude og kigge og der er lavet aftale med et andet firma der også kommer og kigger. Opgaverne er delt op sådan at de enkelte firmaer kan byde ind på hver enkelt eller flere af dem. Det er delt op i 4 opgaver, som er nedenstående:

- Hække klip og ukrudt ved hække
- Græsslåning
- Knusning af snebær
- Beskæring af træ

.8 Opgangene.
Notat.

Referat: Der fremsendes notat til driften der får udarbejdet en forretningsgang til løbende gennemgang af

opgange.

.9 Oplæg til råderetskatalog, husorden og vedligeholdelses

Oplæg er aflevere til administrationen der gennemgår katalogerne for evt. konflikt med lovgivningen og så stavefejl. Skal fremlægges på afdelingsmødet til juni.

Referat: Husorden: Der er forslag til at der ændres overskriften ved altaner til "altaner/haver". Derefter vil det passe ind at stykket omkring Haver ved stueetagen rykkes op under det nye punkt, i stedet for at det ser ud som om at det står under "fest og farver". Der er også ytret ønske om at der tilføjes et skriv omkring at grill og parabol ikke er tilladt ved partere lejlighederne.

.10 Fitness lokalet i nr. 35

Efter overførelsen af midler til kontoen el og varme er der stadig mulighed for at lave nogle istandsættelser af lokalet. Driften indhenter pris på nyt gulv, maling af lokalet og udskiftning af lys. Derudover skal maskinerne gennemgås og der er enkelte der skal udtages således der kommer mere luft omkring maskinerne.

Referat: Det indstilles til driften at de indhenter tilbud på, hvad det vil koste at få lavet lys, maling, gulv og loft i lokalet. Det skulle gerne laves i slutningen af april starten af maj når vejret bliver bedre og flere måske begynder at træne udenfor.

.11 QR koder til opgange og gavle.

Alu dibond skilte: Oplag : 200 stk. (forskellige tryk) Format : 20 x 20 cm Materiale: 3 mm alu dibond Trykfarve: 4+0 CMYK Huller : Ø 4,5 mm hul i hvert hjørne Pris : 200 stk. i alt kr. 4.595,00 Prisen er ex moms / grafisk design. Ab fabrik.

Referat: Arbejdet med udvikling QR koder til opgange og gavle igangsættes.

Driften Orientering

.1 Service app driften.

Referat: Der vil i næste uge blive sendt brev ud til alle beboere omkring koder. Her vil man kunne oprette sager indenfor 4 forskellige områder.

.2 Udsendt varslinger til 65 beboer

Referat: Der har været mange henvendelser omkring disse varslinger. Dog er der trods alt modtaget nogle nøgler på ejendomskontoret. Der er dog stadig nogle dage endnu, hvor man kan nå ned og aflevere sin nøgle.

Eventuelt

.1 Belysning ved aktivitetshuset

Referat: Der er forespørgsel på om der kan komme noget mere belysning nede ved aktivitetshuset. Der er specielt om vinteren hurtigt meget mørkt og det er derfor svært at lave aktiviteter udenfor.

.2 Beboerguide

Referat: Helhedsplanen har efterspurgt om der er nogen fra bestyrelsen der kunne tænke sig at være med til at udarbejde en beboerguide til nye beboere. Jette kunne evt. godt tænke sig at høre mere omkring dette.

.3 Rengøring af de forskellige aktivitetslokaler

Referat: På nuværende tidspunkt er det de enkelte aktiviteter der selv står for rengøringen. Det bør derfor overvejes om der skal bruges midler på at indkøbe artikler til dette. Der bør laves en opgørelse over, hvad der evt. måtte være i de enkelte lokaler af rengøringsartikler og hvad der skal indkøbes.

.4 Bogklub

Referat: Der er forslag til om der kunne laves et sted, hvor man kunne bytte bøger. Der skal udarbejdes et oplæg til, hvad der helt præcist ønskes.

.5 Tøjbiksen

Referat: De efterspørger om de kunne få et aflåst skab, da de har oplevet at der er blevet stjålet ting fra lokalet.

.6 Opgangsdørene

Referat: El-slutblik skal skiftes. Der er ved at være slidte Der skal en post i budget med udskiftning så dørene ikke bare kan rives op udefra.

6.7 Transformestationen:

Referat: Driften undersøger om de huller er er ved transformestationen ved opgang 53 er rottehuller. Generelt skal der være opmærksomhed på huller langs bygningerne.

Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen

Referat: Pernille Petersen.