

Ladegårdsparken afd. 2825

Dagsorden til bestyrelsesmøde

5. april 2022 kl. 17.30

i mødelokalet Ladegårdsparken 107, 4300 Holbæk.

Bestyrelsen.

Uffe Frejdal Nielsen Beboerfremmøde og fortæring

Niels E. Hansen Beboerfremmøde

Pernille Petersen

Derya Tamer Deltager på Teams

Henrik Eriksen

Nada Abu-Atiq Deltager på Teams

Kirsten Hermansen Afbud

Susanne Nielsen

Jette Smidt

Driftsleder: Lasse Knudsen.

Dagsorden:

- 1 Godkendelse af dagsordenen med evt. tillægspunkter.

Referat: Dagsordenen er godkendt.

- 2 Godkendelse af referat fra den 1 marts 2022

Referat: ingen kommentarer til referat.

- 3 Godkendelse og orienteringspunkter.

- 3.1 Det er sidst i uge 14, der er planlagt at starte springvandet i Ladegårdsparken.

Referat: taget til efterretning.

- 3.2 Blue Cells ApS (tidligere Prosolar ApS) der severcere solcellerne opsig deres nuværende serviceaftale. Dette skyldes, at selskabet ikke længere er i stand til at levere den beskrevne ydelse. De vil dog meget gerne give et tilbud på en ny service kontrakt, hvis vi skulle ønske dette

Referat: Vi afventer stadig at dette kommer op og køre. Dog har Lasse haft svært ved at komme i kontakt med dem. Vi har heller ikke fået nogen kredit nota fra dem på det der blev lovet. De ønsker at komme ud af den kontrakt som vi har med dem nu. De har foreslået at der bliver lavet en ny servicekontrakt. Vi har undersøgt med andre selskaber og der er ikke nogen af dem der ønsker at overtage så stort et anlæg som vores når de ikke har været med til at sætte det op. Vi har også snakket med vores advokat og han råder os til at blive hos Blue Cells ApS med en ny kontrakt. Det skyldes bl.a. at vores byggesag stadig ikke er afsluttet. Lasse har så imidlertid stadig svært ved at komme i kontakt med Blue Cells ApS i forhold til den nye kontrakt.

- 3.3 Tilbud fra Holbæk & Tømmerforretning på reparation af pulterrum i kælderen under nr. 27 til 31. Der er lavet hærværk i forbindelse med den gruppe der skaber utryghed. Kælderen er sikret og det laves således det bliver Xfiner og ikke tråd som overvæg.

Referat: Det er nu blevet lavet.

- 3.4 Ophævelse af lejemaal som androg 65 stk. er nu nede på 7 stk. Det skyldes en stor indsats

fra Kiki fra kommunen, helhedsplanen og driften.

Referat: Vi er nu nede på 3 lejemål der mangler her. Der er dog mere eller mindre en plan for alle tre lejemål.

- 3.5 Ladestander. Forhandlingsoplæg er skrevet og godkendt i a-hoc udvalget. Der sker hele tiden en udvikling på ladestanderområdet. Almennet har udfærdiget et juridisk notat og vejledning for aftaler med levestandørere. Notatet lægger vægt på at det er afdelingsmødet der definerer hvor ladestanderne skal være og hvor mange. Vi kan anlægge den der er besluttet ved P3. Skal der installeres flere løbende skal det på et afdelingsmøde. Det indstilles at der laves en plan til budgetmødet i november 2022.

Referat: Der afholdes møde enten mandag eller tirsdag i uge 15, med en udbyder.

- 3.6 Multibanen er ved at være færdig. Der er desværre mange mangler der skal rettes før vi kan holde en indvielse. Go-leg har forsøgt at få banen afleveret, men det er afvist indtil alle arbejder er færdig og godkendte.

Referat: Der mangler en masse ting. Heldigvis er der stadig en sum penge der ikke er betalt, hvilket vi holder tilbage indtil fejlene ifølge kontrakten er blevet lavet. Der er forsøgt at lave nogle af tingene, men det er ikke godt nok.

- 3.7 P-10 ved dagligbrugsen. Coop ejendomme er kommet med et oplæg, der fra vor side ikke er spiseligt, da det i hovedsagen tager udgangspunkt at afdelingen skal servicere pladsen men der ikke ændres på P forholdene. Den nye brugsuddeler har meddelt os at det ikke er en del af hans dagsorden. Der udarbejdes et historisk notat og opfordring til Coop ejendomme til at afholde en Åstedsforretning. Så må vi se hvad der sker.

Referat: Denne følges der løbende op på.

- 3.8 Internettet. Der er aftalt med Bolignet-Aarhus at der afholdes informationsdage den 17 og 18 maj i musikhuset. Fibia er blevet spurgt om afslutning af deres kontrakt. Afdelingen har ikke modtaget noget endnu, men der er sendt en skrivelse til alle beboere. Vi afventer stadig svar på de spørgsmål der er stillet.

Referat: Der vil senere komme information ud omkring, hvilke tidspunkter på dagene de vil ligge.

- 3.9 Istandsættelse Motionslokalet. Lokalet er gennemgået og der er lovet en pris til dette møde. Der bliver taget nogle redskaber ud og et løbebånd kan ikke laves mere, så der skal købes et nyt.

Referat: Prisen på gulvet viser sig at være en dyr omgang. Derfor skal det overvejes om det skal laves af flere omgange. Dette kigges der på senere.

- 3.10 Møbelering nr.95. Markedet er undersøgt og der er fundet en model. Pris indhentes

Referat: Der skal indkøbes nogle nye borde og stole. Et bud lyder på at det måske kommer til at koste omkring 30.000 kr.

- 3.11 Helhedsplanen stopper med udgangen af 2023. Vi skal i gang med at definere hvilke ønsker vi kan have til den indsats der alt andet lige er nødvendig i Ladegårdsparken. Der skal arbejdes på at afdelingen kommer af parellesamfundslisten. Det kan gøres med mange forskellige værktøjer. Da Landsbyggefonden så småt er gået i gang med at definere de næste 4 år fra 2024, så skal vi også til at komme med forslag og ønsker for afdelingen. Vi skal tage stilling til hvad vi vil være med til og hvad vi ikke vil.

Referat: Der skal kigges på, hvilke aktiviteter der skal forblive og, hvilke der ikke skal. Det vil være en rigtig god ide, at der bliver aktiveret flere frivillige. Det vil være noget der skal tages op igen i løbet af efteråret 2022 og foråret 2023.

- 3.12 Budgettet 2023 -24. Medio juni: Deadline for budgetønsker til DV-planen fra afdelingsbestyrelsen. Uge 34: Driftslederne klar til at præsentere udkast til DV-plan. Uge 35-36: DV-plan bliver endelig godkendt af afdelingsbestyrelsen. Uge 40-41: Afdelingsbudgettet klar til behandling i afdelingsbestyrelsen. Uge 47: Afdelingsmøde. Uge 49/50: Udsendelse af varslinger.

Referat: Der er et helt klart ønske om at holde kvadratmeterprisen nede i nærheden af det niveau vi ligger på, på nuværende tidspunkt. Der skal helt klart kigges på, hvad der kan laves driftsmæssige begrænsninger på, ud over dem der allerede er igangsat.

- 3.13 Ansættelse af flex medarbejder i 12 timer om ugen. Skal passe åbningstiderne på affaldsstationen på P3. Der vil blive muligt at der er åben 3 timer om lørdagen.

Referat: Det vil koste afdelingen 10.000 kr. om måneden at have ham ansat. Der er enighed om, at vi skal ansætte ham. Han vil kunne starte op d. 1. maj. Ansættelsen er ikke ensbetydende med at der vil være åben om lørdagen, men at det kan være noget vi kan undersøge i fremtiden om det kan være muligt. Dog skal vi have med i overvejelserne, at hvis der er sygdom vil det være en anden der skal dække ind og dermed have fri en hverdag.

- 3.14 Vaskerier. Det skal vi have forseret i forhold til planen. Der er en tørretumpler i nr. 15 der ikke kan reparereres. Det kan forventes at der kommer flere i nær fremtid. Udvalget fremkommer med indstilling senest den 24 maj.

Referat: Der indkaldes 2 udbydere til at afgive bud. Den nuværende levenrandør og en ny. Der arbejdes på 2 senar. Afdelingen indkøber nyt material eller der laves en årmålskontrakt, hvor levenrandøren står for hele driften.

- 3.15 Kamera: Der arbejdes med at finde 2 yderlige levenrandør til kamera i LP. Der er møde den 7/04 med Dansk net

Referat: der bliver holdt et møde med dem igen, da vi er meget overrasket over det første tilbud der er blevet sendt til os. Vi snakkede igen om at vi gerne vil skrive et brev til kommunen. Vi ønsker dog først at være sikker på en pris før vi skriver til kommunen.

- 3.16 Nyt gartnerfirma til at vedligeholde de grønne områder med græsslåning og hækkeklipping mv.

Referat: der er kommet nye tilbud, da vores nuværende firma alligevel ikke ønsker at lave en ny kontrakt. T. T. Anlægsgartneri er en af de firmaer vi har fået et nyt tilbud fra. Deres tilbud ligger prismæssigt op af det samme beløb som OK Nygaard. Vi vil ovenikøbet få lidt ekstra i tilbuddet.

- 3.17 Nyt fra Aktivetsudvalget.

Referat: Sveda og Nada har holdt møde og har bl.a. snakket omkring om der skal holdes sommerfest i år. Det er dog noget vi skal tage op til overvejelse om der kan bruges penge på det efter sommerferien. Det skal i første omgang være en sommerfest for børnene. Der er forslag til om man kunne lave en Eidfest. Dette er der bred enighed om at vi gerne vil arrangere. Nada går videre med dette.