

Ladegårdsparken afd. 928-25

Dagsorden til bestyrelsesmøde

4 maj 2022 kl. 17.30

i mødelokalet Ladegårdsparken 107, 4300 Holbæk.

Bestyrelsen.

Uffe Frejdal Nielsen

Niels E. Hansen Beboerfremøde og indkøb

Pernille Petersen Beboerfremøde og indkøb

Derya Tamer

Henrik Eriksen Afbud

Nada Abu-Atiq

Kirsten Hermansen Afbud

Susanne Nielsen

Jette Smidt

Driftsleder: Lasse Knudsen.

Dagsorden:

- 1 Godkendelse af dagsordenen med evt. tillægspunkter.

Referat: Denne er godkendt.

- 2 Godkendelse af referat fra den 5 april 2022

Referat: Dette er godkendt.

- 3 Godkendelse og orienteringspunkter.

3.1 Ladestandere P3

Møde afholdt den 12/04. Vi får nortec til at opsætte Ladestander ved P3. El er bestilt driften har opgaven fremadrettet. Der skal vælges 4 p båse der skal have elaftegning for ladestander. Omkostningerne til el og optegning tages fra de beløb der indbetales fra CO -Park. Der skal afholdes et møde med Administrationen for at afklare betalingsmåden for forbrug.

Referat: Der har d. 4/5-22 været en underboring til el kabel til ladestandere på P3. Betalingsmetoden for opladning er stadig til forhandling. Der er blevet gjort opmærksom på at der er blevet udmeldt en forkert dato for returnering af det udsendte spørgsskema. Den rigtige dato er derfor d. 17. Maj 2022.

3.2 Indkøb møbler til nr. 95:

Møbler er bestilt der kommer 12 sæt. Det der minimum kunne bestilles. Stole er bestilt i fraven grågrønne bordplader EG. Samlet pris der betales fra konto 116410 .

Referat: møblerne ankommer i uge 22.

3.3 Vaskerier

Møde afholdt den 12/04 med nortec. Der blev fremlagt muligheden for at de ejer maskiner og drifter i 10 år. Der vil fremkomme et nyt oplæg efter påske. Der er aftalt møde med Miele den 26/04. De skal have samme mulighed for at komme med et tilbud.

Referat: De to tilbud der vil komme forventes at være modtaget senest d. 24. Maj 2022.

3.4 Kamera

Møde med Dansk Kabeltv den 7/4/22. Mødet resulterede i at vi fremkommer med en tegning med reducerede antal kamera. På tegningen indtegnes de områder der ønskes fanget på kameraerne. Der skal være mulighed for V-Lan i de swiche som BNAA opsætter (afklaret port 24 eller 48). Ønsker til kamera. Nuværende status: 4 stk i hvert vaskeri = 12 stk. Aktivitetshus under udhæng på begge sider 2 stk . På mast 2 st. Ved P3 På mast pegende mod flagstangen. Kamera ved springvand. Fremsendes til DKTV SIKRING.

Referat: Der bliver søgt efter et nyt tilbud på 43 kameraer.

3.5 Grønne arealer.

3 gartnerfirmaer indbudt til at give pris. Kun et firma ønskede at give pris. Øvrige meddelte at de ikke ønskede at afgive pris ud fra den forudsætning at vi gik efter billigste pris. TT anlæg er herefter ansat til at løse opgaven. Deres pris lå lige under hvad vi havde budgetteret med. Opgaven overgår til driften til løbende kontrol af deres arbejde.

Referat: Ovenstående er taget til eftertragtingen.

3.6 Aktivitetsudvalget ansøgninger.

Seniorudflugt til KBH. Formålet er at give deltagerne mulighed for at komme på udflugt sammen for at styrke netværksdannelse og fællesskabsfølelsen, da mange oplever ensomhed. Arrangementet vil give dem en hyggelig dag sammen. Udflugten til bussen er betalt af Holbæk kommune § 18 midler. Derudover vil der være udgift til entre samt kanalrundfart. Derved kommer udgiften/egenbetaling blive på 350 kr. Dette er for højt til, at give alle mulighed for at deltage. Derfor søger jeg tilskud fra Holbæk Boligselskab, for at give flest muligt chancen for at deltage, så vi ikke mister noget som ikke kan deltage pga. af økonomi, hvilket ikke vil være godt for sammenholdet og den enkeltes følelse af at være ensom. Deltagerne kommer til at skrive sig ind afdelingsvis, så afdelingerne på den måde kun kommer til at give tilskud kun til egne beboere. Opgørelse af det faktiske deltagerantal pr. afdeling sendes efter tilmelding. Deltagerprisen er 350 kr. udover bussen. Jeg søger om tilskud på 200 kr. pr deltager. Der ved bliver egenbetalingen på 150 kr.

Det indstilles at der bevilliges et max beløb på kr, 7.000 Udgiftsføres på konto 119300

Referat: Der er enighed om at bevillige dette beløb.

3.7 Konto Beboeraktiviteter:

Kontoen er beregnet til at betale alle de udgifter der vedrøre beboernes aktiviteter så som møder, udflugter, nyhedsbreve mv. For at skille tingene lidt ad er der oprettet en konto 119310 hvor beboerrådgiveren kan betale afdelingens regning på elvering af overskuds mad. Det er samtidig den konto som skal bruges til indkøb til morgenmad i cafeen. Det indstilles at der afsættes kr. 20.000 til brug for beboerrådgiveren

På konto 119300 afsættes et beløb til løbende småudgifter i aktiviteterne. Udgiften kan afholdes af forkvinden for aktivitetudvalget uden ansøgning. Max kr. 1.000 om måneden.

Referat: Der er sat 10.000 kr. af til fødevarerbanken om året. Derudover er der 10.000 kr. tilbage til at bruge til løbende udgifter i forbindelse med morgenmadscafe og fællesspisning. De 1.000 kr. Er også bevilliget til forkvinden for aktivitetudvalget.

3.8 Indkøb af flag.

Det har fra forskellige sider været stillet forslag om at vi skulle flage på Grønlands nationaldag. Det indstilles at der indkøbes flag til den store flagstang. Et grønlandsk, et færøisk, et EU flag og et FN flag.

Referat: Udover ovenstående flag vil der også blive indkøbt regnbueflaget.

3.9 Borde bænkesæt.

Sidste efterår fik vi nogle vejledende priser på 3 sæt borde bænke i fiberbeton. Vi har nu fået en pris på levering af 3 sæt. Prisen er steget væsentlig. Derfor må der findes en anden løsning på de 3 steder der var tænkt at opstille dem.

Der mangler nogle borde ved legepladserne. Det indstilles at der indkøbes 10 stk af den type vi har. 3 stk bruges midlertidig på de steder bordene af fiberbeton var tænkt til der findes en mere permanent løsning. Udgiften tages fra konto 116130

Referat: Lasse har fundet nogen som kan støbes fast. Der indhentes tilbud på disse. Der er blevet lagt op til at der bliver brugt omkring 65.000 kr. Vi afventer derfor tilbuddet og

beslutter derefter, hvilken løsning der skal bruges.

3.10 Lukket punkt Personalet:
Orientering

4 Gennemgang af igangværende projekter

4.1 Opgave bilag:

Referat: Dokumentet er gennemgået på mødet.

5 Eventuelt og næste møde

5.1 Eventuelt.

Referat: Under punktet blev problematikken berørt om at der er frivillige der er af den opfattelse at der har ret til at få noget gratis tøj fra tøjbiksen en gang om måneden. Det er ikke tilfældet. Man er frivillig i ladegårdsparken for at yde en indsats for andre beboere og få en oplevelse og et netværk retur. Der kan være behov for hjælp i særlige tilfælde f. eks. En flygtninge familie der mangler basis udstyr til køkkenet kan få udleveret til en billig pris eller som gave. Afgørelser af den karakter er alene aktivitetsudvalget / Nada der kan træffe den slags beslutninger.

5.2 Næste møde. Den 24/5/22

ER ændret til den 23/5 kl 17.30. Dagsorden gennemgang og godkendelse af regnskab.

Dagsorden. Uffe Frejdal Nielsen
Referant : Pernille Petersen