



Ladegårdsparken

Nyhedsbrev

Marts 2022

Nu nærmer foråret sig og det bliver tid til at foretage sig udendørs aktiviteter. Men først.

Stamvejen fra Lars Norbysvej og frem til den første bus sluse er færdig asfalteret. Den næste del fra bus slusen til vandtårnsvej vil ske i 2024. Det bliver en noget større opgave end den der lige er færdig lavet. Her skal kantstenene i begge sider skiftes og der skal laves fortov. Det vender vi tilbage til når det begynder at skulle planlægges.

Multibanen har været en sej kamp, men der er en forhåbning om at det bliver lavet færdig i løbet af første del af den kommende måned, så den kan indvies og der kan komme gang i brugen af banen.

Bestyrelsen har lavet lidt om på den interne udvalgsstruktur. Det sker blandt andet for at styrke aktiviteterne over for beboerne samtidig med at det bliver et arbejde at lave arrangementet omkring vores 50-års jubilæum.

Stående udvalg er aktivitetsudvalg og økonomiudvalget. Alle andre opgaver i bestyrelsen er lagt ud til ad hoc-udvalg der løser den specifikke opgave og dermed ophører igen.

Lige nu er der et udvalg der skal løse opgaven med Ladestander, et udvalg der ser på opgaven med fornyelse af vaskerierne. Udvalg omkring tryghed.

Der skal laves ny aftale omkring de grønne arealer, græsslåning og hækklipping. Der nedsættes et udvalg med den opgave i samarbejde med driften.

Aktivitetsudvalget er kommet godt i gang med at besøge de nuværende aktiviteter oven på tiden med Coronaen.

Kreabiksen åbner den 2.marts kl.13 til 16. Der holdes åben onsdag og søndag fra kl.13-16. Har du lyst til at lære hækle, strikke, sy tøj kom forbi Krea 😊.

Møbelbiksen og tøjbiksen holder åben onsdag og søndag fra kl. 13 til kl. 16.

Møbelbiksen mangler møbler og tøjbiksen er fyldt op med tøj, så mangler du lidt sommertøj så er muligheden der til en meget rimelig pris.

Har man møbler der kan genanvendes, kan de doneres til møbelbiksen. Man kan aflevere møbler i åbningstiden. Der er også muligheden at kontakte ejendomskontoret i telefontiden på telefon 59461332 eller sende en mail

ladegaardsparken@holbaekboligselskab.dk med oplysninger med telefonnr. og hvad der skal gives til møbelbiksen.

Står der møbler ved opgangene der kan genanvendes, så vil de blive kørt til møbelbiksen og solgt, da beboeren ved at stille dem der har accepteret at de bringes til genbrug.

I afdelingen går vi ind for FN's Verdensmål hvilke betyder at vi på affaldsområdet skal sortere og genbruge alt det der kan genbruges. Derfor skal alle møbler der kan genbruges afleveres til møbelbiksen.



Aktiviteterne har også brug for flere frivillige. Så har du lyst til at være med i en aktivitet eller har en ide til en aktivitet så henvend dig til Nada på mail bestyrelsen@ladegaardsparken.dk eller send en sms på 31751669.

Ved at deltage og yde noget til fællesskabet så får du også noget igen. Nye bekendtskaber, nye oplevelser, ny viden om dit boligområde.

Internet.

Der spørges af og til ind til internettet. Der skiftes udbyder den 1. juni. Der vil blive afholdt informationsmøder i april og maj måned omkring overgangen fra Fibia til Bolignet Aarhus. Der kan desværre ikke forventes meget service fra Fibia. De bruger noget hardware i krydsfelterne der skulle have været skiftet for flere år siden. Vi er derfor nok nød til at holde ud i 3 måneder. Der kommer nyt hardware i krydsfelterne og programmer opgraderes til det sidste nye. Meget mere information på infomøderne.

Tryghed.

Tryghed i Ladegårdsparken er stadig et dagsordenspunkt og der arbejdes sammen med politi og andre myndigheder for at skabe et trygt område. Der kommer nogle flere kameraer på udvalgte steder. Politiet er blevet udstyret med cykler så de kan komme alle steder i bebyggelsen og på en hurtig måde. Det blev ridende politi, ikke på en firbenet men jernhesten



Affald.

Der er stadig nogle beboere der ikke har fundet frem til affaldsstationen på P3. Der skal ikke sættes noget ved modlukkeren. Det er alene til papir og glas. Der er 2 muligheder i opgangens affald system, restaffald og grønt affald. Grønt affald er restprodukter fra det der spises. Restaffald er det hvor madvare har været pakket ind i. Al andet skal på affald stationen på P3. Der er åben mandag og onsdag fra kl. 13 til 16. og fredag fra kl.13 til 15.

Opgangene.

Der er skrevet og sagt meget gennem åren omkring opgangene. Det er ikke lykket at det er til at være forrummet til den enkelte beboer. Der er meget forskel på opgangene. Nogle fremtræder nogenlunde pæne og ryddelige, andre ligene en affaldsplads. Der klages over rengøringen. Er den god nok i forhold til den aftale der er med rengøringsfirmaet. Nej rengøringen er ikke i orden, men det er også svært at gøre rent når en hel repos flyder med fodtøj. Det skal være i boligen og ikke i opgangen. I indgangen stilles der cykler, legetøj, indkøbsvogne mv. Der accepteres en klapvogn eller barnevogn for den der har



små børn. For gangbesværet er der mulighed for at sætte rollatoren. Der er ikke givet tilladelse til disse ting. Derfor er det muligt at fjerne alt fra opgangene. Men vi prøver en sidste gang. En rollator, en klapvogn eller barnevogn kan stå i opgangen, alt andet bliver fjernet. Opgangene vil blive gennemgået løbende og alt det der ikke må være der tages med på ejendomskontoret. Det vil blive opbevaret under lås i 30 dage hvorefter det køres til genbrug. Der har været beboere der har ytret at de vil kontakte brandvæsenet. Det er nu således det er kommunen der har tilsynspligten, og kan foranledige at alt fjernes.

Bestyrelsen vil gerne sikre at opgangene er ryddelige, men samtidig hjælpe de beboere der ikke hver dag kan tage barnevogn eller klapvogn med op i lejligheden. Der for kunne det være en hjælp til at der blev sat et navneskilt på barnevognen, klapvognen eller rollatoren. Så ved gennemgang af opgangene fik de lov at stå og alt andet fjernes. Til yderlig info Der er beboer der har en klapvogn stående der bruges til indkøbsturen. De skal også væk.

Den digitale verden er under udvikling. Vi følger med på udvalgte områder. Holbæk Boligselskab har udviklet en app der giver adgang til at melde problemer i lejemålet eller andet til ejendomskontoret ved at downloade appen til din smartphone. Der vil blive udsendt et særskilt brev til den enkelte beboer med en adgangskode.



Afdelingen er også ved at udvikle nogle QR-koder. Vi har gang i en der skal sidde ved opgangen der giver adgang til hjemmesiden hvor alle oplysninger om Ladegårdsparken kan findes. Bl.a. nyhedsbrevet. Der skal omlægges arbejdsgange og informationsnetværket. Der skal ske en reduktion af papirmængder. Der er efterhånden mange der har smartphone og bruger dem til alt. Det skal dog ikke hindre dem der gerne vil have det på papir ikke kan få det. Det vil være muligt at hente det på ejendomskontoret eller beboerrådgivningen i nr. 113.

Der arbejdes også på en QR kode til alle vor gavle. Det vil blive muligt at få oplysninger omkring kunstværket og hvem der var kunstneren. Det er alle de oplysninger der er i den bog der blev lavet i 1999. Selvfølgelig med nogle revisioner da nogle af kunsterne ikke er blandt os mere. Det er for at give omverden mulighed for at dele de smukke gavlmalier med os.

Har du brug for hjælp til jobsøgning, rådgivning om sundhed, hjælp til at forstå breve fra det offentlige, hjælp til ansøgninger, eller bare et råd og hjælp, så kontakt beboerrådgivningen i nr. 113.

Søger du oplysninger om åbningstider for ejendomskontoret, eller helhedsplanen, eller beboerrådgivningen så er det hjemmesiden:

www.ladegaardsparken.dk

Vil du oplyse afdelingsbestyrelsen så sende en mail på bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

Er der behov for et møde med bestyrelsen så send en mail med kontaktoplysninger og der laves en aftale om tid og sted. Det hjælper hvis der i henvendelse er refereret til emnet.

SØGER DU JOB? ... ELLER ER DU KLAR TIL UDDANNELSE?

>Så kig forbi vores åbne rådgivning<

Jobcenter Holbæk tilbyder job og uddannelsesrådgivning i Ladegårdsparken
113 (beboerrådgivningen), hver tirsdag fra kl. 12:30 til 14:30.

ALLE ER VELKOMMEN!

Har du spørgsmål eller brug for hjælp til:

- Sparring på jobmål
- CV-skrivning
- Jobansøgning
- Henvielse til ledige stillinger fra jobcentret
- Sparring til uddannelse
- Udarbejdelse af ansøgningsskema til konkret uddannelsesinstitution
- Kontakt til uddannelsesinstitutioner mm.

VI GLÆDER OS TIL AT SE DIG!