

Ladegårdsparken



Nyhedsbrev

April 2022

Byggeskadesagen.med MTH

Vi har modtaget følgende fra forretningsføren i Holbæk Boligselskab.

I forbindelse med byggeskadesagen i Ladegårdsparken foreligger der skønserklæringer, som har givet anledning til nogle uddybende spørgsmål. Derfor er sagen endnu ikke berammet, og vi ved derfor ikke hvornår den kommer for voldgiften. Vi formoder på nuværende tidspunkt, at dette bliver i udgangen af 2023, måske senere.

Nogle af skaderne bliver pt. begrænset med midlertidige tiltag, og derfor vil udvalgte beboere få en informationsseddel i postkassen, når dette arbejde sker omkring deres lejlighed.

I forhold til de påhængte altaner (på mf lejligheder), er det desværre stadig ikke tilladt at benytte dem. Der refunderes fortsat husleje for altanerne, og vi kommer med en ny melding til de berørte beboere, når der sker noget. Der er på nuværende tidspunkt ikke udsigt til, at altanerne kan bruges før sagen er afsluttet i voldgiften og en udbedring er sker.”

Internettet i afdelingen



Internet i afdelingen. Der er indgået kontrakt med Bolignet-Aarhus og skiftet sker den 1 juni. Der afholdes infomøder den 17 og 18 maj. Der vil komme informationsmateriale fra Bolignet Aarhus, så vær opmærksom på skrivelser i jeres postkasse, så de ikke ryger ud sammen med reklamerne. Derudover så vil vi skrive lidt igen i maj nyhedsbrevet.

Multibanen.

Det har været meget op af bakke for at få den bane besluttet og gennemført. Historisk set startede det tilbage en lørdag i august 2007. På et cafearrangement fremkom ønskerne sammen med mange andre ønsker om Ladegårdsparkens fremtid. Da renoveringsplanen blev vedtaget i 2011, var den med og skulle have været lavet samtidig med aktivitetshuset. Men som det ofte går er der aldrig penge nok til at opfylde alt, så den kom på listen over det vi selv må financiere. Så måtte vi i gang med ansøgninger fra fonde mv. Der er givet midler fra vor egen Kultur & Trivsel forening, der er givet midler fra Holbæk kommune, der er givet midler fra Nordea Fonden. Vi havde også fået tilsagn fra bygge og anlægsskuffen, men de sprang fra da banen blev flyttet fra området foran aktivitetshuset og til den nuværende placering. De mente den kom for langt væk fra Aktivitetshuset. Nu lysner det, banen er ved at være klar. Den skal lige afleveres og eventuelle mangler skal laves. Så er vi klar til at holde en indvielse og der kan spilles bold. Når dagen er fastsat, kommer den opslag i opgangene.

Hundelufter

Gennem årene er der skrevet meget omkring hundelufter. Det er og bliver både en positiv såvel som negativ oplevelse for mange. Den positive er at der er mange beboere der har det godt med at have hund. Det skaber trykthed for nogle og giver den daglige tur hvor hunden skal luftes. Det er her det negative for nogle indtræder. Det er når en hundeejer ikke har samlet op efter hunden har fået tømt ud. Kære hundeejer tænk lidt på hvor i går med hunden, vi har så rigeligt plads i Ladegårdsparken. Derfor behøver hunden ikke at blive luftet på børnes legeplads eller hen over de områder der er udlagt til at spille bold på. Ud for opgang 13 til 19 og opgang 73 til 81 er der opstillede mål. Det er børnenes område. De skal jo ikke glide i en hunds efterladenskaber. Så gå uden om det område og så samle op efter hunden.



Grønne arealer

Foråret er her og tiden mærmer sig hvor alt springer ud og græsset skal slås. Og så kommer opgaverne. Det firma vi havde til det ønsker ikke og fortsætte, Der skal finder et nyt til at slå græsset og klipper hæk m.v. Det arbejder er i gang og det bliver løst. Opgaven er at finde det rigtige leje for områder hvor græsset skal slås. Det er rigtig dyrt at slå bakkerne i mellem blokkene, så der er en del af disse hvor græsset vil få lov til at gro. En del områder på begge sider af blokkene vil også få lov til at udvikle sig på naturens præmisser til glæde for sommerfugle og småfugle. Der vil alle steder blive slået lang stier og køreveje. Der vil naturligvis løbende blive evalueret på diverse områder, og ske en tilpasning hvis der er behov for det. Der skal i dag altid skeles til økonomien, da det er huslejekroner der betaler.



Frivillige i aktiviteterne.

Der er en del beboerdrevne aktiviteter i Ladegårdsparken. Der er frivillige beboer der er tovholder på aktiviteterne, men der er altid brug for flere der vil yde noget for fællesskabet der er i en boligafdeling. Så har du lyst til at deltage i en af de nuværende så er det bare at møde op i deres åbningstider. Du kan også sende en mail til Nada der er holder styr på aktiviteterne. Mail nada@ladegaardsparken.dk. Du kan også henvende dig til beboerrådgiveren. Se side 4.



Har du ideer til nye aktiviteter så kom på banen med dem. Det er altid mulighed for at få en aktivitet i gang. Lige nu er der gang i møbelbiksen der sælger brugte møbler, tøjbiksen der sælger genbrugstøj, Krea hvor det er muligt at være kerativ, sy strikke, eller hvad fantasien giver mulighed for. Humørklubben, samlingssted for en snak og en kop kaffe,

cykelværksted hvor du kan reparere din egen cykel.

De mange aktiviteter for børn mangler frivillige til at hjælpe til i Aktivitetshuset

eller legetøjsbiblioteket, Lektiehjælp. Snak med Lene der projektleder i helhedsplanen mobil 31630303.

Det boligsociale team i LP.

Husk også, at du i nr. 113 kan træffe: Sundhedskonsulenterne Mie (tlf. 7236 5407) og Tine (tlf. 7236 8678) hver mandag. Fra kl. 13-15 træffes de i Humørklubben. De kan bl.a. hjælpe dig i gang med rygestop, motion og væggtab.



Virksomhedskonsulent Cecilia (7236 3635) hver tirsdag kl. 12.30-14.30. Hun kan fx hjælpe dig med at skrive CV og jobansøgninger. Der kommer en konsulent mere den 1 maj. Mehdi Sattar.

Beboervejleder Kicki fra Holbæk Kommune (tlf. 7236 8399) hver torsdag. Kig forbi eller ring og lav en aftale. Træffes i Humørklubben torsdage kl. 13-15.

Beboerrådgiver Sevda fra Holbæk Boligselskab (tlf. 3163 0302) hver torsdag kl. 15.30-17, øvrige dage kan man ringe og lave en aftale.

Husk: Faktuelle oplysninger på www.ladegaardsparken.dk

Eller ejendomskontoret i den daglige åbningstid. Telefon: 59 45 13 32

Telefontid: Mandag – fredag kl. 9.00-10.00 samt torsdage kl. 15.30-17.00

Personlig henvendelse: Mandag – fredag kl. 10.00-11.00 samt torsdag kl. 15.30-17.00.



Mail: ladegaardsparken@holbaekboligselskab.dk

Ved akut behov for hjælp i din bolig mobil 31630305.