

# Ladegårdsparken



## Nyhedsbrev

**Maj 2022**

### Affald igen igen



**Holbæk Genbrugsplads Spånnebæk 34**

Det var dette syn der mødte personalet, da de mødte på arbejde efter påske. Det er lidt uforståeligt at beboerne ikke bringer det til den kommunale affaldsstation, hvor det ikke koster noget at komme af med affaldet. Det betales over skatten.

Affaldsstationen på P3 er tænkt til de beboere der ikke har bil, eller vil af med en lille smule affald som en eller to papkasser.

Men det her tog nogle timer at sortere og smide i den rigtige container.

Adressen på genbrugsstationen er:

### Mere affald

Fredag den 22/04/22 kl. 13.00 lå der ikke noget affald ved transformeren. Personalet havde fjernet al henstillet affald i området.

Det kan konstateres at der er beboere der er ligeglade med vort udmærkede personale og den indsats der gør for at holde området pænt.

Kl 14.22 blev det konstateret at det på billede vist affald var blevet sat der. Dem der har gjort dette, er åbenbart ligeglade med hvor stor indsats der gøres for at holde området pænt og samtidig holde huslejen nede. Det er topmålet af dovenskab ikke at gå de sidste 75 meter. Det er smidt i det tidsrum affaldsstationen har åben.



Den mobile politistation er i ladegårdsparken torsdag den 5 maj kl. 13.30 til 14.30. Så er der noget du vil fortælle til politiet eller det kunne jo også være du havde brug for en vejledning fra dem. Så benyt chancen og tag fat i Politiet. De er til for at hjælpe.

Du kan læse mere om den mobile enhed på dette link.  
<https://politi.dk/midt-og-vestsjaellands-politi/om-midt-og-vestsjaellands-politi/den-mobile-politistation>



### Internet

Det er sidste måned vi bruger Fibia som internet leverandør. Der blev trukket lidt på smilebåndet af en artikel i Nordvest Nyt hvor Fibia proklamerede at de var den bedste internetleverandør i Danmark på 11 år. Samme dag var der en beboer i Ladegårdsparken der fik besked hos Fibia servicecenter at de ikke servicerede Ladegårdsparken mere. Det har de nu knebet med i de sidste 3 år. Vi har nogle switche i krydsfelterne der har mange år på bagen. De er sidst rengjort i 2015, som der står på dem, men udskiftning til en model til dagens krav ville Fibia ikke. Så derfor skiftet.

Der er kommet info fra Bolignet Aarhus. Skal du bruge internet fra Bolignet Aarhus, hvilke vi selvfølgelig fra afdelingen håber du vil gøre, da det er den billigste løsning. Hvis du kun vil have basis internet på 250/250 mb så skal du ikke registrere noget betalingskort, men vil du have flere mb eller TV så er du nød til at registre enten betalingskort, Bank PBS. Betalingskortet er lang det billigste.

Du skal selv købe en router til dit lejemål. Du kan købe den gennem ejendomskontoret og få udgiften trukket over huslejen eller købe den hos Bolignet Aarhus og betale den med det samme. Du kan også vælge at købe fra en elektronikforretning.

Alle oplysningerne står i infoskrivelsen, og kan også ses på hjemmesiden <https://bnaa.dk/ladegaardsparken/>



Og så tilbage til Fibia. Den router der sidder i lejemålet lige nu er Fibias og afleveres. Der er låst til Fibia og kan ikke bruges uden for dit lejemål. Routeren afleveres på ejendomskontoret mellem den 1 juni og den 15 juni. Afleveringen registreres i en beboerliste og på den afleverede router bliver der skrevet fra hvilke lejemål den kommer fra. Så kan Fibia hente alle deres Router på en palle.

### Igangværende opgaver i Bestyrelsen.

Vaskerierne er fra august 2009, så de er godt slidte. Tørretumblerne er endnu ældre, så der skal findes løsninger på nye maskiner og hvor mange samt hvilke størrelser det skal være. Der arbejdes med 2 muligheder, enten skal afdelingen købe nye maskiner og selv stå for driften, med påfyldning af sæbe, vedligehold mv. Den anden mulighed er at der entreseres med et firma der så står for al drift vedligehold mv. i en 10-årig periode. Der er 2 leverandør der er indbudt til at afgive tilbud på opgaven. Der forventes en løsning



inden udgangen af juni så selve udskiftningen kan ske i efteråret/ vinteren.

Ladestander er ved at være på plads på P3. Det er en stander fra Nortec . Det er det eneste sted der kan skaffes strøm nok. Vi har det samme problem som alle andre steder el-nettet er skabt tilbage i 1970 hos os og dengang var de ingen der regnede med det forbrug der er i dag. Et fjernsyn i hvert værelse, Spille pc, opvaskemaskine, en mængde el forbrugende genstande. Kablerne er ved at være på det max den kan klare, så forøger vi forbruget meget mere så skal der graves flere kabler ned, og det koster en del.

Til at slå græsset og klippet hægge mv. er der fundet et nyt firma. Det blev T.T. Anlæg der fik opgaven og der er så småt ved at være i gang. De skal lige have mulighed for at køre deres system ind. Det tager altid en lille tid at få tilpasser mandskab og maskiner til opgaven, så hvis der skulle være noget der ikke er optimalt så giv plads til at det kan køres ind arbejdsgangen.



Multibanen forventes afleveret den 4 maj. Derefter kan der spilles på banen. Det har taget lang tid at få den på plads, og de unge mennesker har været utålmodig for at komme i gang. Der er nogen der har været i gang. Det er også svært når nu banen er der, men en gang imellem spænder juraen ben for det der er muligt. Der mangler at blive sået græs rundt om banen. Det vil ske hurtigt efter afleveringen så der kan komme gang i aktiviteterne.

Gas / Fjernvarme. Folketinget har vedtaget at gas til opvarmning skal udfases inden 2030. Hvad der skal komme i stedet for, står hen i det uvisse. I Holbæk Kommune snakkes der meget om fjernvarme. Det er en dyr løsning med det store problem. Hvad er varmekilden. Hvad skal varme vandet op der skal sendes gennem rørene. Der snakkes om biobrændsel, biogas. Det løser ikke klimaproblemet. En hvilken som helst form for afbrænding skaber CO2. Det er jo det der skal reduceres. Der skal tænkes meget anderledes. Geovarme, Jordvarme som vi har i vort aktivitetshus. Solceller på alle nybyggede huse, varmepumper. Det skal tænkes kreativ, med mange løsningsmodeller og ikke kun en. Fjernvarme kunne måske være en mulighed, hvis varmekilden var fundet og den er CO2 neutral.

Nu skal vi ikke gå i panik over mulig gasmangel her og nu. Den problematik kan ikke løses fra den ene dag til den anden.

Vi er i gang med at tænke alternative muligheder. Flere solceller. Mere jordvarme. Varmepumper. En kombination af dem alle. Det skal undersøges. Vi har nogle enkelte år til at finde løsningen.

Helhedsplanen 23/24 og 24 budget, indhold. Der igangsættes arbejde med indhold til ny helhedsplan fra den 1/01/24. Vi skal have afklaret hvilke indsatses vi mener er påkrævet.

Bestyrelsen skal fremkomme med de indsatsområder vi kunne tænke skal nyde fremme. Beboerne må meget gerne komme med oplæg til fremtidigt område der skal være fokus på.

gratis



# Eid fest

For alle beboere

i **Ladegårdsparken**

Lørdag d.7 maj

kl.13 - 17



Ved Aktivitetshuset



Kl.17:30 Fællesspisning  
i Vandtårnsvej 4.  
Alle deltagere skal  
tage en ret med  
hjemme fra



Hoppeborg

Hygge



Made with PosterMyWall.com



Boligsocial helhedsplan  
LADEGÅRDSPARKEN