

Ladegårdsparken afd. 928-25

Dagsorden til bestyrelsesmøde

7 juni 2022 kl. 17.30

i mødelokalet Ladegårdsparken 107, 4300 Holbæk.

Bestyrelsen.

Uffe Frejdal Nielsen

Niels E. Hansen

Pernille Petersen

Derya Tamer

Henrik Eriksen Udtræder af bestyrelsen.

Nada Abu-Atiq

Kirsten Hermansen

Susanne Nielsen

Jette Smidt

Driftsleder: Lasse Knudsen. Afbud

Projektleder HHP. Lene.

Boligsocial Helhedsplan

Lene kommer og giver et indlæg om de tanker der er om ny helhedsplan og forløbet omkring ansøgningen.

Referat: Der er blevet delt tanker omkring hvad en ny ansøgning vil kunne indeholde. Prækvalifikationen er under udvikling på de indsatsområder der skal fokuseres på.

Dagsorden:

- 1 Godkendelse af dagsordenen med evt. tillægspunkter.

Referat: godkendt

- 2 Godkendelse af referat fra den 4. maj 2022 og 23. maj 2022

Referat: godkendt

- 3 Godkendelse og orienteringspunkter.

- 3.1 Forberedelse til afdelingsmødet.

Beretning og regnskab

Indkommende forslag

Valg bestyrelse. Formand Uffe Frejdal Nielsen Genopstiller.

bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Pernille

Susanne

Kirsten

Bestyrelsesmedlem for 1 år. Da Henrik har valgt at udtræde af bestyrelsen skal der vælges et nyt medlem.

Referat: Uffe modtager gerne genvalg som formand. Pernille har meddelt at hun ikke genopstiller til bestyrelsen af personlige årsager. Susanne og Kirsten har

begge givet udtryk for at de gerne vil genopstille til bestyrelsen. Derudover skal der findes en ny i stedet for Henrik der har valgt af personlige årsager at træde ud af bestyrelsen. Der skal altså til mødet vælges 3 bestyrelsesmedlemmer til 2 år og et bestyrelsesmedlem til 1 år, da Henrik først ville have været på valg næste år. Derudover er der i skrivende stund kun indkommet et forslag til mødet. Jette og Kristen står for brygning af kaffe mv. Ejendomskontoret sørger for bestilling af kringle og sodavand.

3.2 Ladestandere P3

Kabler er trukket og afmærkning på asfalt er bestilt. Nortec mangler opsætning af stander. Der opsættes bimåler til afregning af el.

Referat: Procesen med opsætning er i gang. Når standeren er klar til brug vil det blive meddelt til beboerne omkring brugen.

3.3 Vaskerier

Møde nortec afholdt den 23/5. Der blev fremlagt muligheden for at de ejer maskiner og drifter i 12 år. Der er aftalt møde med Miele den 26/04. De skal have samme mulighed for at komme med et tilbud. Mile kommer med tilbud i uge 22. Endelig beslutning omkring vaskerierne tages på mødet i august.

Referat: Der er kommet forskellige tilbud fra Miele tidligere på ugen. Det er desværre ikke ligeså gennemskueligt som det tilbud der er kommet fra Nortec. Der skal derfor bruges noget ekstra tid på at få det gennemlæst og forstået. Der er nogle bekymringer i forhold til udkastet fra Miele. Det er bl.a. at det ikke fremgår tydelige at enhver evtentuel ændring i priserne skal laves i samarbejde med bestyrelsen.

3.4 Kamera/ tryghed.

Der arbejdes på at finde det for Ladegårdsparkens mest optimale løsning. Vi fremkommer med en tegning med reducerede antal kamera. På tegningen indtegnes de områder der ønskes fanget på kameraerne. Der skal være mulighed for V-Lan i de swiche som BNAA opsætter (afklaret port 24 eller 48). Ønsker til kamera. Nuværende status: 4 stk i hvert vaskeri = 12 stk. Aktivitetshus under udhæng på begge sider 2 stk. På mast 2 st. Ved P3 På mast pegende mod flagstangen. Kamera ved springvand. Fremsendes til DKTV SIKRING.

Derudover arbejdes der på ændringer af gangarealerne på blokkene langs stamvejen. Flisebelægningen ændres således passage af opgangens sker på fortovet langs stamvejen. Det sikre at opgangene bliver mere privateret. Der er indhentet pris fra TT anlæg på fjerneselse af fliserne og etablering af bede i stedet.

Referat: Bestyrelsen godkendte optagning af fliserne og accepterede priserne fra TT Anlæg. Der indkaldes til møde med DKTV sikring for en pris på kamera ud fra afdelingens tegning. Der skal ansøges om tilskud fra Holbæk Boligselskab og Kommunen når prisen foreligger.

3.5 Multibanen:

TT Anlæg lægger rullegræs omkring banen, og der opsættes 2 skraldespande. Regnskabet er afsluttet. Kommunen skal have det revideret af en revisior. Der afholdes indvielse den 16 juni. Fra kl 16. 00 til kl 18.00. Indvielsen sker ved at 2 piger og 2 drenge bosidende i LP, klipper en snor og opstarter et boldspil. Der udsendes en pressemeddelse og invitation til bidragsyderne.

Referat: Taget til efterretning

3.6 Internettet:

På de møder der har været afholdt i musikhuset var det er godt fremmøde. Der er ros til Bolignet Aarhus for formidlingen. Afdelingen havde hjemtaget 200 router til salg til beboerne. Vi har været nød til at hjemtage yderlig 200 router. Vi skal selv bruge en del til aktivitetslokalerne og kontorer. Der vil være et lille lager som nyindflyttet kan købe, hvis de ønsker det.

Referat: Bestyrelsen udtrykte tilfredshed med forløbet med skiftet til Bolignet Aarhus.

4 Eventuelt og næste møde

Eventuelt.

Derya berettede om et børnearrangement og havde behov for midlet til indkøb af frugt og slik i forbindelse med arrangementet Bevilliget kr. 1000 gennemaktivitetsudvalget.

Næste møde. Den 9/8/2022

Dagsorden. Uffe Frejdal Nielsen

Referant : Pernille Petersen