



Holbæk den 23. maj 2022

**Indkaldelse til Ordinært afdelingsmøde
omhandlende afdelingens Beretning og regnskab.
for perioden 01-04-2021 til 31-03-2022.
På mødet skal der også afholdes valg til bestyrelsen**

Mødet afholdes tirsdag den 21. juni 2022

Musikhuset LP 136

Mødet starter Kl. 19.⁰⁰

Der er adgang til mødelokalet fra kl. 18.⁴⁰

Dagsorden/referat:

Pkt. 1	Velkomst og valg af mødets dirigent Ref.: Lasse er blevet valgt til dirigent.
Pkt. 2	Valg af stemmetællere Ref.: Nada, Derya og Pernille
Pkt. 3	Afdelingsbestyrelsens beretning Ref.: Den udsendte skriftlige beretning og mundtlig beretning blev forelagt. Bestyrelsen har et stort ønske om at der bliver skabt et større fællesskab i afdelingen. Efter Corona har der desværre været et fald i antallet af fælles og sociale arrangementer. Der opfordres til at man bruger hjemmesiden i forhold generelle informationer. Der blev på mødet snakket en del omkring de forestående varmeregnskaber. På mødet blev det fortalt at der er blevet lavet en ændring i forhold til at afdrage på en ekstraregning. Normalt ligger det på afdrag af 3 rater. Denne gang er det dog blevet besluttet at, hvis man har en efterregning på over 1.000 kr. vil afbetaling automatisk være blevet sat til 8 rater. Ønsker man derimod at afbetale hurtigere vil man skulle tage kontakt inden d. 1/7-2022. Der vil sammen med regnskabet blive sendt informationer, om hvem man skal skriver eller ringe til i tilfælde af man ønsker at afdrage hurtigere. Der var spørgsmål omkring et forslag der blev godkendt sidste år, i forhold til renovering af gavlene. Det er dog ikke lykkedes på nuværende tidspunkt at få godkendt fondsmidler til dette, da de fleste kun giver til nye projekter. Der var også spørgsmål omkring, hvordan det stod til i forhold til de 4. salslejligheder der står tomme i forhold til utætheder fra

Ladegårdsparken

AFD. 928/25

	<p>taget pga. Solcellerne. Her var meldingen at der på nuværende tidspunkt er tale om 6 lejligheder.</p> <p>Der blev også stillet spørgsmål til opsætningen af kamera i afdelingen. Her er meldingen at det forventes at der i løbet af året vil blive opsat ca. 30 kameraer. Det er som udgangspunkt afdelingen selv der skal betale for disse, men der er planer om at søge midler gennem boligselskabet og kommunen når der er et beløb på, hvad det kommer til at koste.</p> <p>Beretningen er blevet godkendt af de fremmødte beboere.</p>
Pkt. 4	<p>Regnskabet fra den 1-4-2021 til den 31-3-2022</p> <p>Ref.: Der blev i grove træk gennemgået de overordnede tal for regnskabet.</p> <p>Det er konstateret at der skal findes en ny løsning på vores vaskerier. Det skyldes at de er ved at være slidt helt ned. Der er på nuværende tidspunkt en vaskemaskine der er gået i stykker og ikke har mulighed for at blive lavet. Vi har to firmaer der har givet tilbud på nye vaskemaskiner. Det ene firma er Miele og det andet er Nortec.</p> <p>Regnskabet er blevet godkendt af de fremmødte beboere.</p>
Pkt. 5	<p>Indkomne forslag</p> <p>Ref.: Der er indkommet et forslag om udskiftning af gas til bedre energikilder. Dette blev på baggrund af et økonomisk synspunkt nedstemt af forsamlingen.</p>
Pkt. 6	<p>Valg af afdelingsformand</p> <p>Uffe modtager genvalg</p> <p>Ref.: Der var ikke nogen andre end Uffe der stillede op til posten som afdelingsformand. Derfor er Uffe blevet genvalgt uden afstemning.</p>
Pkt. 7	<p>Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer</p> <p>Pernille Susanne Kirsten Varkant.</p> <p>Ref.: Der blev takket Henrik og Pernille for deres indsats gennem det sidste årti. Der var 2 beboere der valgte at stille om udover Susanne og Kirsten der ønsker at genopstille. Disse to er Denice Mortensen og Gunnar Nielsen. Der er altså blevet valgt 4</p>

Ladegårdsparken

AFD. 928/25

	bestyrelsesmedlemmer.
Pkt. 8	Valg af 3 bestyrelsessuppleanter Ref.: Der var en som stillede op som suppleant. Det er Bo.
Pkt. 9	Eventuelt Ref.: Der blev givet en servicemeddelelse om at der på blokkene ud til vejen bliver ændret på beplantningen og fliserne, sådan at man ikke kan gå langs blokkene, men at der kommer indgang til hver opgang ude fra fortovet. Det er kun ved blokken der starter med opgang 121, hvor det først kan lade sig gøre senere, da der ikke er noget fortov ud til vejen.

Indkomne forslag til pkt. 4 skal være bestyrelsen i hænde senest **7 juni 2022**

Forslag kan afleveres i bestyrelsens postkasse i nr. 107 eller på

Ejendomskontoret Ladegårdsparken 136 i åbningstiden. Kan også sendes på mail til bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

Der serveres kaffe og te med kage. I en eventuel pause vil der blive serveret en vand.

Husk at hver husstand har 2 stemmer uanset antal deltagere fra husstanden.

Referat: Pernille Petersen

På afdelingens vegne

Uffe Frejdal Nielsen
Afd. formand

Niels Hansen
Næstformand