



Ladegårdsparken  
Bestyrelsen  
Ladegårdsparken 107 st.  
4300 Holbæk

## Ladegårdsparken afd. 2825

Dagsorden til bestyrelsesmøde 9-8-2022 kl. 17.30 i mødelokalet, Ladegårdsparken 107, 4300 Holbæk.

Deltagere: Uffe Frejdal Nielsen, Niels E. Hansen, Gunner Nielsen, Nada Abu-Atiqa, Derya Tamer, Kirsten Hermansen, Jette Smidt og Susanne Nielsen.

Driftsleder Lasse Knudsen havde meldt afbud.

Denice Mortensen deltog heller ikke.

### 1. Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægs-punkter.

Referat: Dagsordenen blev godkendt.

### 2. Godkendelse af referat

Referat af møde den 28/7/22

Det indstilles, at referatet godkendes.

Referat: Referatet blev godkendt.

### 3. Evaluering af afdelingsmødet den 26/06/22

Mødet forløb i god orden, men der deltager alt for få beboere. Afdelingsbestyrelsen skal arbejde på at motivere beboerne til at deltage.

Referat: Det drøftedes, hvordan deltagertal kan øges. Det foresloges bl.a. at invitere foredragsholder, f.eks. om, hvordan man kan spare på energien. Flere forslag efterlyses. Der var enighed om forud for afdelingsmøderne i bestyrelsen at sikre den praktiske forberedelse.

### 4. Vaskerier - beslutningspunkt

Tilbud modtaget fra Nortec og Miele. Indstilling til vedtagelse omkring vaskerier den 9/8/22. Tilbuddene er gennemgået af ad hoc-udvalg og administrationen. Miele's tilbud er ret uigennemtsigtigt. Der er ikke helt klarhed over, hvad der leveres og af hvem. De bruger underleverandører. Nortec er gennemskuelig, og der er kun en leverandør.

Alle maskiner udskiftes undtagen strygerullen.

I vaskeri 15 opsættes 2 stk. 7 kg, 3 stk. 9 kg og 1 stk. 15 kg.

I vaskeri 105 opsættes 3 stk. 7 kg, 3 stk. 9 kg og 1 stk. 15 kg.

I vaskeri 151 opsættes 2 stk. 7 kg, 3 stk. 9 kg og 1 stk. 15 kg.

Det indstilles, at der laves en aftale med Nortec på drift og vedligehold i en 12-årig periode. Ved udskiftningen af vaskerier vil det være nødvendigt at lave mindre ændringer og male lokalet. Derudover opsættes der bimåler til el og vand. Det er en her og nu udgift, men fremadrettet vil der ske besparelser på konto 116 og 118, da Nortec står for driften de næste 12 år.

Priserne pr. vask vil forholde sig til de nuværende, men der kan ske en prisstigning på grund af elprisen.

Referat: Det besluttedes at tage imod tilbuddet fra Nortec.

#### 5. Kamera i afdelingen - beslutningspunkt

Møde afholdt med DKTV den 21/6. Der er enighed om antal kameraer. Revideret tilbud i 1. uge af juli.

Når prisen er kendt, udarbejdes der en ansøgning til HB og kommunen.

Tilbud modtaget og ligger i SharePoint for bestyrelsen.

Det indstilles, at bestyrelsen godkender tilbuddet, og administrationen udarbejder finansieringsforslag, der tager udgangspunkt i et 3-årigt lån af egne midler.

Referat: Indstillingen blev godkendt.

#### 6. Motionslokalet - beslutningspunkt

Lokalet er meget nedslidt, især gulvet. Det indstilles, at lokalet renoveres totalt i. f. projektforslag. Er tilgængelig i SharePoint for bestyrelsen. Finansieringen er muligt under konto 116 flere underpunkter.

Indstilles, at der indhentes tilbud.

Referat: Indstillingen blev godkendt.

#### 7. Minigolfbane - beslutningspunkt

Der er afsat midler på budgettet i indeværende regnskabsår. Det indstilles, at der nedsættes et ad hoc-udvalg, der undersøger mulighederne og beskriver dette, så den kan etableres fra april 2023.

Referat: Opgaven blev overladt til aktivitetsudvalget.

#### 8. K&T-kunst i Ladegårdsparken - beslutningspunkt

Kultur- og Trivselsforeningen har undersøgt mulighederne for at opsætte kunst i Ladegårdsparken i forbindelse med 50-års jubilæet. Kunsten skal bestilles nu og opsættes i foråret 2023. Niels fremkommer med steder, hvor den kan placeres. Afhængig af placeringen skal der laves noget underlag. Prisen på kunsten og underlag overskrider det beløb, som K&T har. Derfor indstilles det, at der afsættes midler fra kontoen 116 stibælægninger til etablering af kunstværkerne. Midlerne fra K&T stammer alle fra salg i tøjbiksen og møbelbiksen.

Referat: Niels orienterede om det planlagte køb af granitkunstværker fra Steen Christensen, Unnerud, og om placeringen af de forskellige værker. Bestyrelsen valgte at prioritere de to foreslåede placeringsmuligheder ved busslusen – allerhelst ud for 57. Indstillingen blev i øvrigt godkendt.

#### 9. P10 - orienteringspunkt

Pr. 1 september bliver p-pladsen ved Dagli'Brugsen igen reguleret af CoPark. Vi har haft kammeradvokaten til at hjælpe med at få dette på plads.

Referat: Uffe orienterede om det nye tiltag.

#### 10. Affaldspladsen - orienteringspunkt

Affaldspladsen fungerer rigtig godt. Vi skal have udvidet med nogle flere containere, således at det bliver muligt at sortere i de fraktioner, som kommunen har vedtaget.

Referat: Uffe orienterede om, at der kommer fem yderligere containere.

#### 11. Helhedsplanen 2024 - beslutningspunkt

Der skal hen over efteråret laves en prækvalifikation til Landsbyggefonden om indsatsområder for perioden 2024-28. Det er en samlet ansøgning for Holbæk Kommune og de ud-satte boligområder. Vi skal fremkomme med den model og de indsatsområder, vi ser, der er

behov for i Ladegårdsparken. Det er organisationsbestyrelsen i selskabet, der træffer den endelige beslutning, men vi skal komme med input. Ad hoc-udvalg til sammenskrivning af forslagene nedsættes.

Referat: Ledelsen i Holbæk Boligselskab mødes i nær fremtid med repræsentanter for Grønneparken for at drøfte dette – herunder at sikre decentralisering. Derudover nedsættes ad hoc-udvalg med Uffe, Nada og Jette til at formulere Ladegårdsparkens udspil. Derya deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

#### 12. Ændring af kontrakt for mobilantenne - beslutningspunkt

Vi har fået en anmodning fra TT-Netværket om ændringer i kontrakten/tilføjelse på masten ved nr. 97.

Referat: Uffe orienterede om anmodningen. Administrationen bliver bedt om at forhandle samme pris som for antennen ved nr. 31.

#### 13. Tilskud ladestander - orienteringspunkt

Referat: Uffe orienterede om, at opstillingen er meget nært forestående.

#### 14. Budgetkontrol - orienteringspunkt

Referat: Uffe orienterede om, at der er brugt 700.000 kr. mere end budgetteret – primært pga. elprisstigning.

#### 15. Beskæring af egetræer langs Ladegårdsparken - orienteringspunkt

Tilbud modtaget, og arbejdet vil pågå i september.

Referat: Uffe orienterede om de indkomne tilbud.

#### 16. Mødedatoer efteråret 22

Bestyrelsesmøder: tirsdage 6/9, 4/10 1/11 og 6/12. Alle møder starter kl. 17.30.

Budgetmøde: 22/11 starter kl. 19.00

Repræsentantskabsmøde: Er i september - dato ikke kendt endnu.

Referat: Datoerne blev taget til efterretning.

#### 17. Ekstra punkt: Kursus

Referat: Niels foreslog kursus for bestyrelsesmedlemmerne. Han påtog sig at undersøge mulighederne og kommer med oplæg til næste møde.

Dagsorden: Uffe

Referat: Gunner