

Ladegårdsparken



Nyhedsbrev

August 2022

Så er vi på vej ud af sommeren. Ferien er afholdt for de fleste, og skolerne er opstartet.

I Ladegårdsparken går vi et travlt efterår i møde. Alle de opgaver, som bestyrelsen har arbejdet på i foråret og først på sommeren, er nu klar til udførelse.

Vaskerierne er nedslidte, og der har været arbejdet på at finde den rigtige model for Ladegårdsparken. Valget er faldet på en model, hvor drift og vedligehold overgår til et firma. Der er indgået en aftale med Nortec, der løber i 12 år. De sætter nogle nye maskiner ind i de 3 vaskerier og står for den løbende drift og vedligehold. Det eneste, afdelingen står for, er den ugentlige rengøring, som det hele tiden har været.



Hvad betyder det så for den enkelte beboer? I vaskeriet bliver der flere muligheder for vask. Der bliver opsat 7 kg, 9 kg og 12 kg maskiner op. Det vil sige maskiner til en lille vask, og op til maskiner, der kan klare flyverdragter. Der vil fortsat være 3 stk. tørretumbler - alle 14 kg.

Økonomi: For afdelingen som helhed betyder det, at vi ikke skal henlægge midler til drift og reparationer i de næste 12 år. Vi skal heller ikke hen og låne til nye maskiner og hermed øgede afdrag og renter.

Priserne på vask bliver som udgangspunkt ikke højere. Der bliver selvfølgelig forskel på en 7 kg-vask og en 12 kg-vask. Der, hvor der kan være en lille usikkerhed, er EL-priserne.

Måden, der afregnes på, ændres ikke. Forbrug af vask betales over huslejeopkrævningen.

Når udskiftningen sker, lukkes et vaskeri ad gangen, og når det idriftsættes, vil der være mulighed for at deltage i nogle arrangementer i vaskeriet, hvor funktionerne vises.

Tryghed i Ladegårdsparken:

Der har også været arbejdet ihærdigt med muligheder for at gøre området mere trygt at færdes i. Her er vi også ved at være på målstregen. Vi har fået tilbud på opsætning af flere overvågningskameraer i området, og vi har indledt kontraktforhandlingerne, så de kan opsættes i løbet af efteråret.



Der har også været kikket på adgangsforholdene langs vejen i bebyggelsen. I den østlige del har flisearealerne langs blokkene været fjernet i flere år. Det var planen, at det også skulle ske løbende i vest over en årrække, men ved nogle omlægninger af driftsmidlerne er det lykkedes, at vi kan få det udført på én gang. Det vil medføre, at opgangene bliver mere privatiserede, da det fremover ikke er muligt at smutte fra opgang til opgang uden at skulle ud på fortovet langs vejen. Det eneste sted, det må vente til 2023-24, er ud for opgang 121 til 127. Her mangler fortovet langs vejen, og det laves først i forbindelse med, at vejen bliver asfalteret, og der kommer nye kansten. Det er budgetteret til regnskabsåret 2023-24.

Men uanset disse tiltag, så vil politiet komme her jævnligt. Så det gælder stadig: Hvis der observeres noget, så fortæl det - ring 114, vær med til at skabe tryghed.

P10 ved Dagli'Brugsen ændrer status fra den 1. september. Her overtager CO Park kontrollen i lighed med øvrige p-pladser i Ladegårdsparken. MEN, MEN. Vær opmærksom på skiltningen. I forretningen åbningstid vil der være særlige regler for midterfeltet. Her kan kunder holde med 1 times parkering, med korrekt stillet p-skive. Så holder du på det område, betragtes du som kunde i Dagli'Brugsen.

Generelt fungerer p-pladserne i Ladegårdsparken godt, og beboerne er blevet bedre til at overholde reglerne for parkering. Det hænder desværre nogle gange, at gæster oplever en gul seddel i bilen. Gør jeres gæster opmærksom på at læse skiltene. Sæt p-skiven ved ankomst, og skal du holde mere end 3 timer, så aktiver EasyPark områdekode 5210. Indtast begyndelsestiden og sluttiden. Sluttiden kan altid ændres, hvis besøget bliver kortere end tænkt.



I Ladegårdsparken er parkering kun tilladt i afmærkede båse, så holder du på fortovet eller langs vejen, så er du i risiko for en gul seddel. Skal du flytte ind eller ud, så få en dagtilladelse på ejendomskontoret.

Vær opmærksom på, at på P3 kommer der en ladestander. Der er 4 pladser, der er afmærket til opladning af elbil. For parkering på ladepladserne gælder, at køretøjet under alle omstændigheder SKAL have en beboer-tilladelse OG være under opladning.

På ladestandere fremgår reglerne for opladningen.

Affaldspladsen fungerer rigtig godt. De fleste beboere, der kommer der, har sorteret rigtig godt hjemmefra. Det gør det nemt for personalet på pladsen. Der sker hele tiden ændringer omkring affaldssorteringen. Det medfører, at der kommer nogle flere containere på affaldspladsen. Det vil fremgå af skilte på containerne, hvad der skal i. Ellers er der hjælp at hente hos personalet.

I området er der desværre stadig nogle, der ikke har fundet affaldspladsen. Dem må vi i fællesskab hjælpe til at finde vej. Det optimale vil være, at al affald ender i den rigtige container, så det kan genbruges.

Husk, at tøj, der ikke er defekt eller snavset, kan afleveres til Tøjbiksen.

Møbler, der er brugbare, afleveres til møbelbiksen, så de kan sælges og finde et nyt hjem. Der, hvor tingen ikke skal være, er ved opgangene eller ved molokkerne, der er til aviser og glas.

Egetræerne langs vejen gennem Ladegårdsparken vil i løbet af september blive gennemgået for døde grene og kroneløftet. Egetræer, der står tæt på bygningerne, kronereduceres, så træerne får et ensartet udtryk. Det er ikke rigtig sket i årenes løb, men nu er de blevet rimeligt store efter 40-50 år. Fremadrettet vil det ske hvert 5. år. Det er sunde træer, der stadig er unge. Et egetræ kan sagtens blive 200 år, så de holder nok længere end Ladegårdsparken.

Til sidst, men ikke mindst: Frivillige i Ladegårdsparken er en mangel. De fleste vil gerne have forskellige aktiviteter - bare der er andre, der laver det.

I Ladegårdsparken skal vi have genetableret og helst udvidet det fællesskab, der var før coronatiden. Vi har rigtig mange muligheder for aktiviteter.

Vil du give noget af din fritid til fællesskabet, så får du selv rigtig meget igen.

Fællesskab er lig med et velfungerende netværk, hvor man kan være sammen med nogle, der har samme interesser som en selv. Det kan også medføre langvarige venskaber.

Har man interesse i at hjælpe børn og unge til en aktiv hverdag, så er der muligheder i aktivitetshuset, multibanen eller legetøjsbiblioteket.

Er man til genbrug, så er der tøjbiksen og møbelbiksen.

Er man til kaffe og snak, så er der humørklubben.

Er man til noget helt andet, så er der mange muligheder. Vi har en cafe, der ikke udnyttes hele tiden. Har du lyst til at arrangere foredrag, så har vi musikhuset.

Er du kreativ og vil sy, strikke eller? - så er der Krea.

Ladegårdsparken er mulighedernes område, så kom og giv fællesskabet en chance - det kunne jo være, at ud af de 16-1700 beboere var der nogen, der gerne ville det samme som dig .



Mangler du oplysninger så er det hjemmesiden eller ejendomskontoret.

www.ladegaardsparken.dk

Ejendomskontoret Ladegårdsparken 136.

Afdelingsbestyrelsen