

Ladegårdsparken



Nyhedsbrev

September 2022

Så går sommeren på hæld, og den kolde tid nærmer sig. Det er mere vigtigt end nogensinde at tænke over forbruget af varme og varmt vand. I dette nyhedsbrev er der en lille vejledning. I et boligkompleks som Ladegårdsparken er det vigtigt, at vi alle bruger energien rigtigt, da vi betaler mange af udgifterne over huslejen.

Hold altid opgangsdøre og kælderdøre lukket. Går du forbi en dør, der står åben, så luk den.

Radiatoerne i opgangene og kælderrummene er fælles betaling. De vil blive sat til 16 grader i november, december og januar måned. Skulle februar blive med frostgrader, så udskydes lukningen til marts.

I alle fælleslokaler stilles temperaturen til 18 grader.

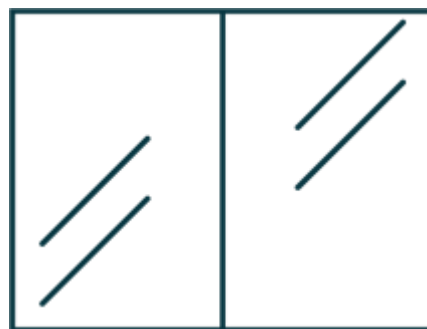
1. Udnyt din varme fuldt ud

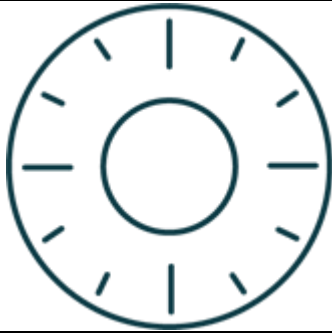
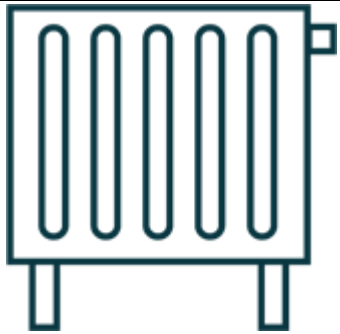
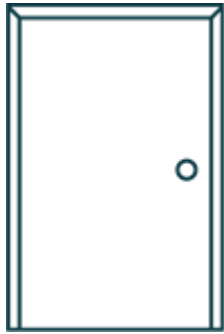


I Ladegårdsparken har vi 2 varmecentraler, der kan sammenlignes med fjernvarme. For at udnytte fjernvarmen så effektivt som muligt er det bedst, at der kommer koldt vand tilbage fra dig. Du kan selv tjekke ved at mærke efter på din radiator. En tændt radiator skal helst være varm foroven og kold forneden. Jo køligere radiatoren er forneden ved det udgående varmerør, desto billigere bliver varmen også for dig.



2. Luft ud for fulde gardiner - og luk for varmen imens

Luft kraftigt ud i din bolig - også selvom det er koldt udenfor. Et udluftet rum har lav fugtighed og er derfor meget lettere at varme op. Luft ud én gang om dagen med alle vinduer og gennemtræk i 10 minutter. Husk at lukke for termostaterne imens. Det fornyer luften, uden at vægge og møbler bliver kolde.



<p>3. Stil termostaterne ens - start på "3"</p> <p>Uanset hvilken temperatur du foretrækker, er det vigtigt, at alle termostater i samme rum står på det samme. Når du skruer op på "3", svarer det almindeligvis til 21 graders varme, hvilket er normal stuetemperatur. Tænk over, at hver ekstra grad øger dit energiforbrug med mindst 5 procent.</p>	
<p>4. Tænd alle rummets radiatorer - ikke kun den, du sidder ved</p> <p>Du sparer intet ved kun at tænde en enkelt radiator i rummet og slukke de andre. En enkelt radiator på fuldt blus bruger ofte mere varme end fire radiatorer på kvart kraft. Du udnytter din varme mest effektivt ved at bruge alle radiatorerne. Gem heller ikke en radiator bag sofaen. En radiator skal være tændt, have luft omkring sig og må ikke tildækkes.</p>	
<p>5. Luk døren til soveværelset - og til de andre kolde rum</p> <p>Vi kan godt lide, at stuen er varm og soveværelset lidt køligere. Husk derfor at lukke døren mellem rum med forskellige temperaturer. Så udnytter du varmen mest effektivt. De fleste sover bedst ved 17 grader, hvilket svarer til at stille termostaten på "2".</p>	
<p>6. Vi anbefaler 16 grader - det er bedst for dine rum</p> <p>Som tommelfingerregel anbefaler vi mindst 16 grader i alle rum. Under 14 grader risikerer du at få problemer med fugt og fugtskader. Du sparer næsten ingenting, hvis du slukker varmen helt om natten. For om morgenen, når du så atter skruer op, belaster du varmeværket, som må bruge dyre energikilder for at følge med.</p>	
<p>7. Brug bruser og opvaskebalje - og spar på det varme vand</p> <p>Der bruges hele 125 liter vand på et fyldt badekar, mens 5 minutter under bruseren kun koster 45 liter vand. Tænk over, hvor du kan spare på det varme vand. Brug opvaskebaljen i stedet for at vaske op under rindende vand. Bruger du opvaskemaskine, så fyld den helt.</p>	

Nu er alt ikke kun besparelser på el og gas. Der er en del projekter, der vil ske løbende henover efteråret og vinteren.

Alle egetræer vil i oktober blive krone-reduceret, og døde grene bliver fjernet. Det skal sker hvert 5. år fremadrettet. Så vær påmærksom på dette, når du færdes langs vejen i den måned.

Personalet vi foretage en indsamling af cykler og andet, der bare står rundt omkring i hele oktober.

Ladestanderen på P3 er nu i funktion

Har du elbil eller hybridbil og er beboer i Ladegårdsparken, kan du nu tilmelde dig og oplade din bil. På standeren er der opsat regler og vejledning.

For at komme i gang skal du gøre følgende:

Hent app'en Nortec Go i App Store eller Google Play. Vælg 'opret bruger' og følg app'ens vejledning. Søg efter adresse, boligforening eller lokationsnr. Du finder lokationsnr. på skiltningen ved ladestanderen. Når du lader med Nortec Go, bliver dit forbrug trukket fra din konto i app'en, som derfor løbende skal tankes op. Det gør du ved at vælge 'overfør penge' og det beløb, du ønsker at overføre.

Det er helt op til dig. Du kan nemlig både starte din opladning med en Nortec-brik eller nøjes med at bruge app'en. Og de to metoder kan også kombineres.

Bestil en fysisk brik i Nortec Go-app'en. Mens du venter på brikken, kan du tanke den op i app'en. Med Nortec Go kan du se ledige stik, starte/stoppe en opladning, betale, følge med i dit forbrug og meget mere.

Der er en beskrivelse på hjemmesiden www.ladegaardsparken.dk



Nu nærmer tiden sig, hvor udelivet bliver lidt koldt, og der søges inden døre.

Vi skal derfor have gang i aktiviteterne i diverse lokaler. Derudover er der plads til flere aktiviteter. I cafeen kunne der sagtens arrangeres noget om aftenen.

Det kunne være en fortælling om en speciel hændelse, man har oplevet. Det kunne være en fortælling om en rejse, der er foretaget - med fremvisninger af billeder fra oplevelsen. Det er som altid kun fantasien, der sætter grænser.

Bestyrelsesmedlemmer er kommet med nogle ideer, men der må være beboere der har lyst til at berige sine medbeboere.

Og så bringes der en efterlysning:

Ladegårdsparken bliver 50 år til foråret 2023. Vi vil derfor gerne have historier fra beboere, der har oplevelser gennem alle årene. Kender du til en aktivitet, der har været her, vil vi gerne have en fortælling om den, og skulle du ligge inde med billeder omkring aktiviteten eller have billeder fra området, vil vi gerne have mulighed for at kunne tage kopier.

Der er en plan om fortælling omkring hvert aktivitetslokale, og hvad det er brugt til i tidens løb. Til det behøves der input fra beboere, der har boet her i mange år.

Vil du kontaktes, så skriv en mail, send en sms eller et brev, så vil du blive kontaktet, så der kan laves en aftale

Mail: bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

Mail: uffe@ladegaardsparken.dk

Mail: nada@ladegaardsparken.dk

Sms 31751669

Mobil 31751669

Eller brev i postkassen ved nr. 107. Kan også afleveres på ejendomskontoret.

Afdelingsbestyrelsen.