



Ladegårdsparken

Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk

Ladegårdsparken afd. 2825

Dagsorden til bestyrelsesmøde 4-10-2022 kl. 17.30 i mødelokalet Ladegårdsparken 107, 4300 Holbæk.

Deltagere: Uffe Frejdal Nielsen, Niels E. Hansen, Gunner Nielsen, Nada Abu-Atiqa, Susanne Nielsen og Jette Smidt samt driftsleder Lasse Knudsen. Der var afbud fra Kirsten Hermansen og Derya Tamer. Denice Mortensen deltog heller ikke.

Beboerfremmøde kl. 17.00:

Morten Skov fremførte forslag om udsmykning af bare vægge i Ladegårdsparken, som han selv og nogle venner ville male gratis – dog gerne med tilskud til materialer. Hans udspil fremsendes via Niels E. Hansen til bestyrelsen med henblik på senere stillingtagen.

1. Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Referat: Dagsorden blev godkendt.

2. Godkendelse af referat

Referat af møde den 6/9/22

Det indstilles, at referatet godkendes.

Referat: Referatet blev godkendt.

3. Generel orientering

Iloq cylinder til lejemål: Inden for den kommende tid vil A/H Låse begynde at skifte alle cylindere i lejlighederne - det bliver omkostningsfrit for os. Der er fundet fejl i cylindrene, og A/H låse kommer jævnlige og skal skifte en cylinder. Iloq leverer nye cylindere til alle lejemål. En ny og opgraderet model.

Springvandet: Der indhentes nye tilbud på servicekontrakter.

Beboerguider: Der starter 4 beboerguider, der har til opgave at byde nye beboere velkommen. De skal have en lille indflytningsgave med. Der er indkøbt 1000 køleskabsmagneter. Der kan gives 4 pr. lejemål, men hvad mere skal der udleveres? Forskellige forslag drøftedes.

Opstart på udskiftning af vaskerier sker den 7. november. Der vil komme en tidsplan for det enkelte vaskeri samt infomøder om betjeningen. Der vil blive 3 pr. vaskeri. Fordelt formiddag, eftermiddag og aften.

Opstart på beskæring af træer i gårdrummet, fjernelse af fliser langs blokkene og faststøbning af bænke. Den 10. oktober starter fjernelse af fliser og faststøbning af bænke. Beskæring af træer startede 3. oktober.

Der arbejdes på en ny servicekontrakt på solcellerne. Den nuværende er opsagt af Blue celle.

Voldgiftssagen: Vi har modtaget tilbud fra entreprenøren, der isatte nye døre i stuelejemålene i 2014. Han ville udbedre 28 døre pr. kulance. Dem, skønsmanden havde set på. Det er afvist, da der er 57



Ladegårdsparken

Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk

døre.

Kameraopsætningen har haft opstartsproblemer, men løsningen er fundet. Der fremsendes tidsplan til administrationen i løbet af ugen.

Råderetskatalog, vedligeholdelseskatalog og husorden skal vi have opdateret. Gennemgås og forelægges på bestyrelsesmødet i november. Skal på budgetmødet under indkomne forslag. Råderet og vedligehold opdateres af admin. Husorden skal tilpasses af bestyrelsen.

Busslusen: Den hjemkommer til KIBO uge 43. Derefter skal den installeres.

Kloakker: Ved blok 22 er der en bund i en samlebrønd, der er smuldret væk. Det betyder, at der trækkes jord med ind i kloakrørene, og systemet stopper. Der skal laves en ny banket i bunden af brønden. Det kan forventes, at der kan komme flere tilsvarende tilfælde rundt om.

Rengøring: Der starter nyt rengøringsfirma (vedr. opgangene) fra december med rengøring en gang om ugen.

4. Gennemgang af råbudget 2023/24

Da vi udskifter vore vaskerier i indeværende år, får det konsekvenser på konto 116 og 118 for de sidste 3 måneder af regnskabsåret og budgetterne fremadrettet.

Referat: Det betyder en besparelse, men på grund af andre stigende omkostninger må der forventes en huslejestigning på 3,79 procent.

5. Skilte til opgangen

Der kan opsættes et skilt som viste bilag. Indkøb 85 stk.
Tilbud ligger i SharePoint.

Referat: Skiltene, der præciserer, at henstilling af cykler m.v. i opgangen ikke er tilladt, opsættes i hver opgang.

6. Ventilationsanlægget i Aktivitetshuset

Anlægget skal renses og justeres. Tilbud ligger i SharePoint.

Referat: Rensning sker i uge 43.

7. Julebelysning og facadelys på aktivitetshuset

Det indstilles, at vi i år undlader julelys ved springvandet, cafe og ejendomskontor. Derudover kunne lyset på facaden af aktivitetshuset slukkes.

Referat: Det vedtoges at droppe belysningen i år af besparelseshensyn.

Styringen af udendørs lys via anlæg ved varmecentralerne søges justeret, så tænding sker lidt senere og slukning lidt tidligere.

8. Helhedsplanen: Notat prækvalifikation og referat LP fagligt møde

Referat: Nuværende plan udløber med udgangen af 2023. Hvis vi samarbejder med Grønneparken, bliver der mulighed for at få tilført midler til gennemførelse af helhedsplanen. Måske skal der findes



Ladegårdsparken

Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk

150.000-200.000 kroner til lønning via Ladegårdsparken. Ladegårdsparkens bidrag til helhedsplanen er i øvrigt at stille lokaler til rådighed. Sagen tages op løbende i bestyrelsen.

9. Mødedatoer efteråret 22.

Bestyrelsesmøder: tirsdage 1/11 og 6/12. Alle møder starter kl. 17.30.

Budgetmøde: 22/11 starter kl. 19.00

Referat: Det undersøges, om november-mødet evt. kan fremskyndes til onsdag den 26. oktober.

10. Ekstra punkt

Niels forelagde forslag om kursus for bestyrelsen den 21.-22. april 2023 på Nyborg Strand i BL-regi. Jette og Susanne er interesseret i at deltage.

Dagsorden: Uffe

Referat: Gunner