



Ladegårdsparken
Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk

Ladegårdsparken afd. 2825

Dagsorden til bestyrelsesmøde 26-10-2022 kl. 17.30 i mødelokalet Ladegårdsparken 107, 4300 Holbæk.

Deltagere: Uffe Frejdal Nielsen, Niels E. Hansen, Gunner Nielsen, Nada Abou Atiqa, Kirsten Hermansen, Susanne Nielsen, Jette Smidt og driftsleder Lasse Knudsen.
Der var afbud fra Derya Tamer og Denice Mortensen.

1. Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Referat:

Dagsorden blev godkendt.

2. Godkendelse af referat

Referat af møde den 4/10/22

Det indstilles, at referatet godkendes.

Referat:

Referatet blev godkendt.

3. Budget 2023-24

Bilag udsendt fra administrationen.

Referat:

Uffe gennemgik budgettets punkter.

Det indebærer en huslejestigning på 3,99 procent, efter at der er foretaget forskellige besparelser.

Det fremgik, at minigolfbanen er udskudt.

Bestyrelsen godkendte budgettet og indstiller det til godkendelse på afdelingsmødet den 22. november.

4. Økonomi

Maskinerne i vaskerierne demonteres, og nye monteres af Nortec. Der er nogle følgearbejder, der er nødvendige, og som afdelingen skal stå for. Særlig omlægning af elkabler er fra den tid, LP blev bygget og kan ikke levere strøm nok. Derfor omlægges det, således det alene er tavler og relæer til vaskerierne, der er i teknikrummet i vaskerierne. Alt andet flyttes til teknikrummet i blokken.

Tilbud på vaskerier, der betales af afdelingen:

Maler, tømrer, vvs og rengøring konteres konto 116410.

El konteres 116580.

Samlet beløb andrager ca. 390.000 kr.

Tilbud på motionslokalet:

Vi har modtaget 2 tilbud omkring istandsættelse af motionsklubben.

Opgaven er givet til den billigste. Der er en problemstilling omkring facadepartiet. Det er trukket ud af tilbuddet, og der indhentes tilbud direkte fra en facadeentreprenør på levering af alufacader i samme stil som dem, der er i vaskerierne.

Flytning af maskiner og nye gulv konteres på 421002.

Facadeparti konteres på 116260.

Øvrige arbejder på 116410.

Den samlede pris bliver knap 400.000 kr., og arbejdet udføres i starten af det nye år.

Tilbud på skaktrensning:

Rensning af i alt 83 stk. skakter + rengøring af skaktlåge på etagerne + rengøring af skralderum. Prisen er 57.685 kr. plus moms. Konteres konto "installationer i terræn".

Referat:

Der var tilslutning til at gennemføre disse arbejder.

5. Miljøaffaldssortering

Driftslederne og projektlederen i Holbæk Boligselskab har modtaget en mail fra Fors A/S om opstilling af miljøskabe til farligt affald. Der lægges åbenbart op til, at der skal placeres et skab pr. 100 lejemål fordelt i afdelingen. Skabene skal stilles, så de umiddelbart kan komme til med en lastbil.

Referat:

Uffe fornemmede, at historien fra den gang, vi fik molukker, gentager sig. Han foreslog, at skabene sættes ved affaldspladsen, hvor vi i forvejen afleverer andet affald til genbrug. Dette var der tilslutning til.

6. Gavle v. Gunner

Referat:

Gunner oplyste, at han efter aftale med Uffe har påtaget sig opgaven som tovholder på projektet med at få renoveret de seks gavlmalerier, der er skadet som følge af forkert konstruktion i forbindelse med fremstillingen i sin tid. Det drejer sig om to malerier af Osmund Hansen og fire af Knud Nielsen, som er malet direkte på puds uden på Rockwool-batts.

Der er sidste år indhentet tilbud på renovering af en af gavlene, og med den prisstigning, der er sket siden på byggematerialer, skønnes det, at hver gavl vil koste ca. en million kroner at renovere, hvortil kommer udgifter til ingeniør.

Gunner vil derfor i den kommende tid forsøge at få skabt kontakter til diverse fonde, der evt. vil finansiere renoveringen, så afdelingen kan i hvert fald få reduceret udgifterne til den.

Når der søges midler, sker det efter aftale med Uffe, og bestyrelsen vil blive holdt underrettet.

Også Karl Åge Riget har malet direkte på puds, ligesom de to andre, men hans gavlmalerier er ikke malede, men blot udformet direkte ved pudsningen, så her er der ikke samme skader – og det skønnes, at en murer kan reparere den begyndende opløsning foruden på Karl Åge Riget-gavlene.

Lasse påtog sig at kontakte vores sædvanlige murer med henblik på at få tilbud på, hvad en reparation af gavlene vil koste.

7. Nyhedsbrev

Referat:

Uffe orienterede om overvejelser vedr. næste nyhedsbrev, bl.a. om lejernes økonomiske overvejelser, vaskerierne og fjernelse af fliser foran nogle af blokkene. Han vil

også opfordre beboerne til at deltage i en frivillig indsats for at holde området pænt.

8. Budgetmødet

Referat:

Uffe redegjorde for forløbet af aftenen. Lasse foreslås som dirigent.

Kirsten og Jette sørger for kaffe og kage.

Bestyrelsen får forelagt evt. indkomne forslag med henblik på stillingtagen forud for mødet. Bliver det nødvendigt med et ekstra bestyrelsesmøde, holdes det 8. november.

9. Afgørelse omkring maling på væge af graffitikunstner

Referat:

Efter debat herom var der enighed om at lade Morten Skov m.fl. gå i gang med et par vægge ud mod Skagerakvej.

10. Aktiviteter i Ladegårdsparken Kommunikation

Referat:

Uffe understregede, at aktiviteter skal godkendes i bestyrelsen eller aktivitetsudvalget, der i givet fald underretter bestyrelsen.

Mødedatoer efteråret 22.

Bestyrelsesmøder: 6/12. Alle møder starter kl. 17.30.

Budgetmøde: 22/11 starter kl. 19.00

Dagsorden: Uffe

Referat: Gunner