



Ladegårdsparken
Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk

Ladegårdsparken afd. 2825

Dagsorden til bestyrelsesmøde 06-12-2022 kl. 17.30 i mødelokalet Ladegårdsparken 107, 4300 Holbæk.

Deltagere: Uffe Frejdal Nielsen, Niels E. Hansen, Gunner Nielsen, Nada Abou Atiq, Derya Tamer, Kirsten Hermansen, Susanne Nielsen, Jette Smidt og Bo Ruhwald samt driftsleder Lasse Knudsen.

Velkommen til nyt bestyrelsesmedlem Bo Ruhwald.

1. Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tilfølgspunkter.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat

Referat af møde den 26/10/22

Det indstilles, at referatet godkendes.

Referatet fra sidste møde blev godkendt.

3. Evaluering af budgetmødet

Mødets forløb debatteredes, og det blev fremført, at der måske skal skrives ind, når debatten går lidt for meget i ring.

4. Affaldsordningen

Der har været afholdt et møde med kommunen og Fors omkring affaldshåndteringen. Der er en beboer, der har klaget til kommunen.

Uffe orienterede yderligere om problematikken. Mødet havde ikke resulteret i enighed. Åbningstiden i vores genbrugsstation tages op senere.

Der er brug for et opgør med Fors' fastsættelse af priserne for affaldsafhentning, så vi ikke skal betale det samme som for parcelhushusstande.

5. Flexjob

Vi er blevet tilbudt en flexjobber, der kan starte i januar. Jeg tænker, at vedkommende kan være behjælpelig med arbejdet omkring arrangementer i forbindelse med 50-års jubilæet.

Uffe orienterede om, at hun skal hjælpe med arbejdet 10 timer om ugen, bl.a. med arkivet.

6. Ophævelse af lejemål

Til orientering er 2 lejemaal blevet ophævet på grund af kriminel handling og dom.

7. Igangværende opgaver.

Vaskerierne er under udskiftning. Vaskeriet i nr. 151 er i gang med nogle opstartsudfordringer. Det drejer sig om nøgleadgangen.

Kameraopsætningen er ved at være tilendebragt. Der mangler tilslutningen af de gl. kamera i terræn og det nye ved multibanen. Tilbud på mast, gravearbejde og projektør. 96.000 kr. ekskl. moms.

Priser på vinduespudsning: Ejendomskontoret, musikhuset, indgangspartier, vaskerier, aktivitetshuset, motionslokalet. Kost inkl. moms 14.312,50 kr. Tid: hver 3. måned udv./indv.

Niels foreslog, at man hører firmaet, om beboerne evt. kan benytte sig af det til egne vinduer, og Lasse undersøger.

Skift af skumringsrelæer til astrour, der regulerer tænd og sluk, vil ske i løbet af januar 23.

Ny kontrakt på service solceller/inverter.

Der er indhentet tilbud, så det koster 38.000 kr.

Tilbud på opsætning af online-læser på alle opgangsdøre.

Iloc har tilbudt ordning, der omfatter alle opgange, hvilket indebærer en driftsbesparelse, men en engangsudgift på 500.000 kroner, hvortil kommer et beløb til etablering – formentlig 300.000. Sikkerheden bliver større ved onlineadgang på alle døre. Det må sikres, at det ikke giver huslejestigninger, så udgiften ved evt. vedtagelse bliver strakt ud over flere år. På den baggrund var beslutningen, at der udsendes yderligere materiale med oversigt over økonomien samt fordele og ulemper ved ordningen til bestyrelsen med henblik på evt. at træffe beslutning skriftligt, så ordningen kan gennemføres med bestilling af anlægget inden nytår.

Lasse orienterede om udfordringer med kælderen under 27, hvor der ligger hashpapir m.v., og der er kontakt med politiet, der vil patruljere jævnligt.

8. Parallelsamfundslisten

Boligministeriets liste over parallelsamfund er udkommet den 1. dec. Ladegårdsparken er stadig på forebyggelsesområder.

Listen over forebyggelsesområder: <https://im.dk/Media/638054018350222881/Forebyggelsesomr%c3%a5der%202022.pdf>

Uffe oplyste, at der er 0,23 procent over måltallet for kriminelle i Ladegårdsparken. Vi bør presse på, så flere kommer i uddannelse eller arbejde, så andelen af beboere på arbejdsmarkedet kan stige. 1,9 procent er vi over vedr. ikke-vestlige indvandrere.

Lasse gjorde opmærksom på, at vores placering på listen netop gør det muligt at regulere indflytning, så det kræves, at man er på arbejdsmarkedet, ligesom man kan smide beboere ud, der dømmes for kriminalitet.

Derya orienterede om kommunens bestræbelser vedr. kommende helhedsplan.

9. Mødedatoer foråret 2023

Bestyrelsesmøder:

10. januar

7. februar

7. marts

4. april

2. maj

6. juni

Afdelingsmøde 20. juni

Dagsorden: Uffe

Referat: Gunner