

# Ladegårdsparken



## Nyhedsbrev

## December 2022

Årets sidste nyhedsbrev.

Åbningstider i Ladegårdsparken i julen.

Fra den 26. til og med den 30. december holdes lukket på ejendomskontoret for personlig henvendelse, men der er åbent hver dag mellem 9 – 10 på telefonerne. Derudover er affaldsstationen



lukket. Den 2 januar er der åbent igen. Skal du af med juletræet, så er det tilladt at sætte det op af hegnet. Øvrigt affald som gaveparpir må vente til den 2. januar 2023.

Når juleanden er spist og frokosterne med familien er overstået, så bliver det nytår. Se sidst i nyhedsbrevet.

Dette nyhedsbrev er det sidste, der husstandsomdeles. Fra næste år vil det blive lagt på afdelingens hjemmeside. [www.ladegaardsparken.dk](http://www.ladegaardsparken.dk) Derudover vil det kunne afhentes ved ejendomskontoret, beboerrådgivningen i nr. 113, helhedsplanen i nr. 27 og i cafeen. Der bliver sat beholdere op, så beboerne kan hente et eksemplar. Det første vil være klar den 10. januar. Det gøres for at spare på mandskabstimer og ikke mindst trykningen, der er ved at være omkostningsfuld. Dagsordner til afdelingsmøder vil altid blive omdelt i postkasserne.

På det nyligt afholdte budgetmøde, blev budgettet for næste år vedtaget med stigningen på 3,99%. Der udover blev der en udskiftning i bestyrelsen. Denice Mortensen trak sig fra bestyrelsen. Grundet en privatsag. Tiltrådt er Bo Ruhwald. Så havde vi ikke flere suppleanter, men det blev der rettet op på.

Der blev valgt 3 suppleanter i denne rækkefølge Seham Ebrahim, Lars Bækdal Jørgensen og Abbas Ali Hashi.

Under eventuelt blev der bla. spurgt ind til hvad beboere selv kan gøre for at holde opgangen i orden, når andre beboer i opgangen gør den ulækker.

Det kan gøres i 3 step. Tag en snak med dem, der lægger ting i opgangen som ikke høre hjemme der. Få beboerrådgiveren til at tage en snak med alle beboere i opgangen. Den sidste mulighed er at klage til ejendomskontoret. Det skal så være

beskrevet hvad der klages over og hvem.

Så er der gang i de nye vaskerier. Den 28. november åbnede vaskeriet i nr. 151 med nye maskiner og nystandsatsat. Der blev afholdt 3 infomøder i løbet af dagen således at beboerne har mulighed for at lære de nye maskiner at kende.

Så sker det igen. Der lukkes for vandet. Det sker den 1. december i opgang 1 til og med 81. Den 2. december er det opgang 83 til 165. Vandet er lukket fra kl 7.30 og frem til kl. 17.00. Husk at alle varmtsvandhaner er lukket. Det er vamvandsbeholderne der rengøres indvendig. Det betyder, at der er 3200 liter, der skal opvarmes. Det tager noget tid og hvis, der er beboere der hele tiden åbner for hanerne for at se om vandet er varmt, så tager det endnu længere tid, da det bevirker, at der løber koldt vand ind i beholderne.



### **Sjov og leg i Aktivitetshuset**

Hver onsdag og torsdag kl. 16-18 er Aktivitetshuset åbent for børn og unge mellem 7 og 15 år. Forældre er altid velkomne, men børn under 7 år skal være ifølge med en voksen.

Louay, som er boligsocial medarbejder, står sammen med Mohamad og Sidra, 2 unge i lommepegejob, for at igangsætte leg og aktiviteter. Af og til er der også besøg fra lokale idrætsforeninger, som introducerer deres aktiviteter.

Mandag står i fodboldens tegn, når HB&I står for fodboldtræning: Kl. 15-16 er det for børn mellem 8 og 13 år, og kl. 16-17 er det for børn mellem 3 og 7 år (ifølge med forældre).



Der er ingen tilmelding og alle børn og forældre er velkomne. Har du brug for mere information, kan Louay kontaktes på tlf. 3163 0376.

Og så for voksne: Mie og Tine, Helhedsplanens sundhedskonsulenter står hver mandag kl. 10-11 for kvindemotion i Aktivitetshuset. Der tages individuelle hensyn og alle er velkomne uanset skavanker. Kom og vær med, eller hør mere hos Tine på tlf. 7236 8678.

### **Fritidsjob**

Søger du fritidsjob og er du 15-17 år? Så kan du få hjælp:

- gode råd om jobsøgning
- støtte til at skrive ansøgning
- forberedelse til jobsamtalen

Kontakt Sally på tlf. 3163 0316 eller kom forbi i nr. 27 og aftal et møde.

### **Julehygge i Musikhuset for børnefamilier**

Kom til julehygge i Musikhuset onsdag den 21. december kl. 16-18. Vi klipper julepynt, laver dekorationer og hygger med æbleskiver og risengrød.

Det er gratis at deltage og tilmelding er ikke nødvendig. Børn kun ifølge med voksne. Hvis du gerne vil være frivillig til arrangementet, og fx hjælpe med at lave risengrød, hører vi gerne fra dig. Kontakt Sevda på tlf. 3163 0302.

Helhedsplanen og aktiviteterne holder lukket mellem jul og nytår.

### **Kære alle beboer i Ladegårdsparken**

Nytåret nærmer sig med de kendte traditioner som eksempelvis affyring af fyrværkeri. I den forbindelse er det igen vigtigt at påpege, at det kun er lovligt at affyre fyrværkeri fra **den 27. december 2022 til den 1. januar 2023.**

#### **Affyring af fyrværkeri**

Fyrværkeri kan medføre utryghed og frygt for mange beboere, da affyring af fyrværkeri kan være farligt ved anvendelse både for en selv, for andre beboere eller forbipasserende.

Det er ingen hemmelighed, at december måned og nytåret sidste år ikke var helt så rolig og fredfyldt som mange ønskede sig. Der blev affyret både ulovligt og lovligt fyrværkeri og det skabte uro og utryghed blandt flere beboerne i Ladegårdsparken, og her er det også vigtigt at bemærke, at lovligt fyrværkeri også kan benyttes ulovligt og så er det også farligt.

**Boligselskabet, afdelingen, kommunen og politiets** håber sammen med beboerne at sikre et fredeligt nytår, så vi alle kan gå ind i det nye år med en fælles holdning om, at Ladegårdsparken er et trygt sted at bo og være – både inde og ude.

Vi vil derfor også bede jer alle om – unge som gamle, forældre som børn – tal med jeres familie, børn og unge, venner og bekendte og fortæl dem, at vi alle ønsker en rolig december måned og et nytår uden gener fra fyrværkeri, uro eller uorden i Ladegårdsparken, så vi alle kan opleve en tryk og dejlig december måned.



## Opsigelse af boligen ved affyring af fyrværkeri

Boligselskabet ønsker også at påpege, at boligselskabet kan opsig et boligen, hvis man som beboer eller familiemedlem til en beboer overtræder fyrværkeriloven ved affyring eller opbevaring af fyrværkeri eller skaber uro eller uorden i boligområdet, da det er en overtrædelse af husordenen. Boligselskabet ønsker naturligvis ikke at opsig beboer, men det kan desværre blive en konsekvens for de beboere eller familier, der giver anledning til uro eller utryghedsskabende adfærd. Det samme gælder, hvis ens gæster skaber uro eller utryghedsskabende adfærd.

## Kontakt os

Alle er meget velkomne til at kontakte boligselskabet, hvis du eller din familie oplever en adfærd, der giver utryghed. Du er også velkommen til at kontakte en af nedenstående personer eller myndigheder.

**Politiet** - Du kan anonymt give politiet besked om utryghedsskabende adfærd eller uroligheder på hjemmesiden: <https://politi.dk/anmeld/tip-politiet>. Du kan også ringe til lokalbetjentene Jonas på tlf. 2967-2014 eller Steven på tlf. 2967-5558. Endvidere politiets servicecenter på tlf. 1-1-4. For at alarmere politiet skal du ringe 1-1-2.

SSP - Du kan også kontakte din lokale SSP-medarbejder Martin på telefon 7236-2909.

Boligselskabet vil herudover på vegne af Midt- og Vestsjællands Politi og Holbæk Kommune sende jer alle de varmeste hilsner med håb om en rolig december måned for os alle i Ladegårdsparken.

De bedste december-hilsner



Holbæk  
Boligselskab



MIDT- OG  
VESTSJÆLLANDS  
**POLITI**

**Afdelingsbestyrelsen ønsker alle en glædelig jul og godt nytår**

