



Ladegårdsparken

Bestyrelsen

Ladegårdsparken 107 st.

4300 Holbæk

Referat af afdelingsmøde i Ladegårdsparken 22. november 2022

Der deltog 29 beboere i mødet – repræsenterende 27 lejermål.

1. Uffe Frejdal Nielsen bød velkommen, og Lasse Knudsen blev valgt som dirigent, der konstaterede, at der ikke var bemærkninger til den udsendte dagsorden.
2. Til stemmetællere valgtes Birgit Hedegaard, Lars Bækdal Jørgensen og Nada Abu-Atiqa.
3. Uffe Frejdal Nielsen orienterede om afdelingens state, herunder om udskiftningen af vaskerierne, opstilling af ladestandere, opsætning af overvågningskameraer, affaldssortering, optagning af fliser, multibanen, varme i boligerne og udluftning. Der var debat herom, især om optagning af fliser og affaldssortering. Der blev drøftet en mulighed for at lave en ordning, så frivillige beboere påtager sig at passe genbrugspladsen på P3 f.eks. lørdag formiddag.
4. De indkomne forslag blev gennemgået.
Uffe Frejdal Nielsen fremlagde råderetskataloget, der blev godkendt.
Han fremlagde også forslaget til husorden, der blev godkendt.
Allan Hjørne fremlagde sit forslag vedr. istandsættelse af opgangene, og han omformulerede det til at bede et udvalg om at undersøge mulighederne. Han gik med til, at administrationen i stedet får undersøgt, hvad en istandsættelse af opgangene vil koste, og hvordan det evt. kan gennemføres.
Allan Hjørne fremlagde også sit forslag vedr. bomkort og trækvogne. Debatten resulterede i, at bestyrelsen og administrationen påtog sig at undersøge mulighederne for et app-baseret system eller en anden mere fleksibel ordning.
5. Uffe Frejdal Nielsen forelagde budget for 1. april 2023-31. marts 2024, herunder hvad huslejestigningen vil betyde for forskellige lejlighedsstørrelser. Det udspandt sig debat, især om det uheldige i en huslejestigning i den nuværende situation, hvor mange beboere kæmper med at få deres økonomi til at hænge sammen.
Budgettet blev godkendt.
6. Bo Ruwald er indtrådt i bestyrelsen som suppleant, fordi Denice Mortensen var udtrådt. Der skulle vælges tre nye suppleanter.
Seham Ebrahim, Lars Bækdal Jørgensen og Abbas Ali Hashi valgtes.
7. Under punktet "Eventuelt" blev der spurgt, hvad man som beboer selv kan gøre for at holde opgangen i orden, når andre beboere i opgangen gør den ulækker. Uffe Frejdal Nielsen henviste til beboerrådgiveren.

Ref.: Gunner Nielsen

Dirigent Lasse Knudsen

Afdelingsformand Uffe Frejdal Nielsen