



Ladegårdsparken

Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk

Bestyrelsesmøde den 10-01 2023

Sted: Bestyrelseslokalet Ladegårdsparken 107

Tid: Kl. 17.30

Deltagere: Uffe Frejdal Nielsen, Niels E. Hansen, Gunner Nielsen, Nada Abu-Atiqa, Derya Tamer, Susanne Nielsen, Kirsten Hermansen, Jette Schmidt og Bo Ruhwald samt driftsleder Lasse Knudsen.

Der var afbud fra Kirsten Hermansen

1. Godkendelse af dagsordenen

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden, samt eventuelle tillægspunkter.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referatet af møde den 6-12-2022
Det indstilles at referatet godkendes.

Referatet fra seneste møde blev godkendt.

3. Iloq adgangskontrol

Materialerne til opgangsdørene er bestilt den 23/12. Tidsplan får vi i løbet af januar. Mail sendt den 15/12 indgår i punktet, men offentliggøres ikke.

Firmaet har startet opsætningen i går. Det medfører ikke huslejstigning.

4. 50-års jubilæum

Holbæk Boligselskab er i gang med at få fremstillet nogle billeder, der ophænges forskellige steder i selskabet. Derudover bliver der lavet et magasin med historisk beskrivelse og en del billeder.

Afdelingen skal også speede op på planlægningen af de aktiviteter, der skal afholdes løbende hen over foråret. Vi har en del aktivitetslokaler, der skal laves en fortælling om anvendelsen gennem årene. Jette og Susanne er startet på at gennemgå beboerbladene, så der er en mulighed for at lave et forløb på hvert lokale.

Oplæg til ansvarsfordeling for de enkelte lokaler: Det indstilles, at det løber fra marts og frem til sommer, hvor der afsluttes med en "sommerfest".

Følgende lokaler kunne komme i spil - og tovholder på arrangementet:

Billardklubben i nr. 1: Niels tager kontakt og aftaler, hvilken dag og hvorledes de vil være med.

Cafeen i nr. 23: Uffe og Gunner.

Kontoret i nr. 27: Bo og Lene.

Humørklubben i nr. 29: Susanne og Sultan.

Motionsklubben i nr. 35: Uffe og Bo.

Nr. 57: Uffe.



Ladegårdsparken

Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk

Nr. 67: Nada og Louay.
Krea i nr. 91: Nada og Pia.
Tøjbiksen i nr. 95 tv.: Derya og Hanne.
Undervisning i nr. 95 th.: Niels.
Bestyrelseslokalet i nr. 107: Uffe og Kirsten
Møbelbiksen i nr. 109: Jette og Mie og
Beboerrådgivningen i nr. 113: Niels og Sevda.

En fleksjobber er begyndt at gå de gamle beboerblade igennem i løbet af denne måned og kan evt. fortsætte som ansat i fleksjob, hvor vi betaler de 10 timer om ugen. Hendes oplæg kan bruges som udgangspunkt for ovenstående arbejde, der ventes udført i januar-februar.

Fredag den 3. marts opsættes billeder udendørs.

Der bliver trykt et jubilæumsmagasin, der laves af en journalist, Jørn Nyvang.

Der bliver fremstillet nye skilte, som præsenterer Ladegårdsparken på en fin måde.

5. Aktivitetsudvalget.

1. Henvendelse fra Nada: "Jeg vil gerne spørg om mulighed for at nedlægge aktivitetsudvalget, og at jeg fremstår som aktivitetskoordinator i LP? Jeg synes, det er mærkeligt at præsentere et udvalg, der ikke er eksisterende 😊".

Konstitueringen i juli udpegede Nada, Derya og Denice til udvalget. Denice er udtrådt i november og suppleanten Bo er indtrådt på de poster, Denice havde.

Skal Nadas henvendelse forstås således, at udvalget ikke har fordelt opgaverne.

Der var tilslutning til at lade Nada fortsætte som aktivitetskoordinator, idet hun kan inddrage andre bestyrelsesmedlemmer, når det skønnes nødvendigt.

2. Ansøgninger: Der ansøges om nyt TV til humørklubben. Ca. 3.500,-.

Det ønskede beløb blev bevilget.

3. Veste til de frivillige med logo på. 23 frivillige = 7.176 kr.

Det ønskede beløb blev bevilget, idet administrationen undersøger mulighederne fra forskellige leverandører. Nada sørger for en liste over frivillige og den ønskede størrelse.

6. Bestyrelsen

Indstilling til beboerfremmøde 2023. Det er lovgivningsfastsat, at beboerne i afdelingen skal have mulighed for at træffe bestyrelsen en gang om måneden. Det er naturligvis også muligt at lave aftale med bestyrelsesmedlemmer på andre tider. Ved henvendelse på Ejendomskontoret vil de formidle forespørgslen videre.

Det foreslås, at den første mandag i måneden er der 2 bestyrelsesmedlemmer til stede i nr. 107 fra kl. 19 til kl. 20. Er der ikke kommet nogen beboer kl. 19.30, lukkes fremmødet.

Der var tilslutning til denne ordning. Uffe laver en liste over forventet fremmøde.

7. Cafeaftner

Kom og vær med til cafe-aftener hver torsdag i nr. 23.

Torsdage kl. 19-21 er der åbent i cafeen for alle voksne beboere i Ladegårdsparken.



Ladegårdsparken

Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk

Der er kaffe på kanden, og det er tanken, at vi skiftes til at medbringe frugt eller kage.

Første gang er torsdag den 19. januar 2023

Der vil af og til være foredrag, og følgende datoer er allerede planlagt:

Torsdag den 26. januar: Gunner Nielsen: Om dengang 'Hovsa-missilet' faldt ned ved Lumsås.

Torsdag den 2. februar: Kenneth Bang: Mit liv med misbrug - og hvordan jeg blev clean.

Torsdag den 9. februar: Uffe Frejrdal Nielsen: Kina og de seneste års rivende udvikling.

Hvis du selv eller nogen du kender nogen, der har lyst til at holde foredrag, er du velkommen til at kontakte Uffe på tlf. 31630301 eller uffe@ladegaardsparken.dk

Det er gratis at deltage. Tilmelding er ikke nødvendig.

Dette er med i næste nyhedsbrev, kommer på hjemmesiden og Facebook.

Der er brug for nogen, der laver kaffe og omdeler kage. Hvem melder sig på hvilke dage?

Uffe er tovholder og tager mod meldinger om at deltage i kaffe-brygningen.

8. Udlejning af nr. 57

Vi har fået en forespørgsel om leje af nr. 57 til fodklinik. Den arbejder admin. på at få i hus.

Der er indgået aftale med en fodterapeut, der har ydernummer. Klinikken åbner 1. februar.

9. Bestyrelsesmedlemmerne punkter

Punktet omhandler forespørgsler om punkter, der skal undersøges af administrationen og behandles på mødet i februar.

Intet blev rejst under dette punkt.

10. Opgaver der er i gang eller skal i gang

Vaskerier - sidste udskiftning er i gang i disse dage.

Kamera er ved at være færdige.

Hegn ved 107 sættes op i denne uge.

Udskiftning skumringsrelæer til Astroure - de bliver færdige i denne uge.

Trapperengøring - resultatet af 2. udbud kendes 17. januar.

Iloq låseudskiftning i lejemål: Der er udskiftet en tredjedel. 9. marts ventes de at være færdige.

Fondsansøgning gavle: Gunner oplyste, at der har været kontakt til en del fonde, hvoraf nogle har meldt tilbage, at de ikke er interesseret, men et par store fonde har bedt om en egentlig ansøgning, som Gunner og Uffe laver.

TDC har ønsket at lave gravearbejder i Ladegårdsparken Vest. Det kræver deponering af garantibeløb hos os, så vi har sikkerhed for retablering.

Facader i aktivitetslokaler gennemgås 14. februar med henblik på fremtidig renovering.

Motionslokalet istandsættes i marts - en del af betalingen sker med det samme og resten i april i det nye regnskabsår.

Udfasning af gasopvarmning: Der hersker usikkerhed om mulighederne, men vi skal finde den bedste løsning for Ladegårdsparken.

En ny serviceaftale for solcellerne betyder en væsentlig besparelse.

Der er lavet kontrakt om kunst. Niels orienterer nærmere på næste møde.

Asfaltering af stamvejen i Ladegårdsparken Vest: Der indhentes tilbud i marts, så arbejdet kan gennemføres i løbet af foråret.

4.sals lejemål – fugtmåling: 10 lejemål står nu tomme pga. fugtproblemer. Tre mere er på vej. Huslejetabet indgår i den verserende voldgiftssag.



Ladegårdsparken

Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk

11. Evt.

Bo foreslog at indkalde førstesuppleanten til møderne uden stemmeret med henblik på evt. indtræden i bestyrelsen.

Punktet tages op på næste møde.

Lasse oplyste, at han havde undersøgt mulig app-styring af udlejning af trækvogne, og det vil betyde en stor udgift for brugerne, så han mente ikke, det kunne svare sig at indføre en sådan ordning.

Det vil være samme problematik for bomkortene, og dertil kommer, at der findes elementer i området, der formentlig vil misbruge muligheden – og det vil også give manglende styring af trafikken – f.eks. til gene for evt. brandbil.

Næste møde den 7-2-2023 kl. 17.30 i nr. 107

Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen

Referat: Gunner Nielsen