



Bestyrelsesmøde den 7. februar 2023

Sted: Bestyrelseslokalet Ladegårdsparken 107

Tid: Kl. 17.30

Deltagere: Uffe Frejdal Nielsen, Niels E. Hansen, Gunner Nielsen, Nada Abu-Atiqa, Derya Tamer, Susanne Nielsen, Kirsten Hermansen, Jette Schmidt og Bo Ruhwald.

Driftsleder Lasse Knudsen havde meldt afbud.

Referat i kursiv.

1. Godkendelse af dagsordenen

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Dagsordenen godkendtes – inklusive et nyt punkt 13.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referatet af møde den 10. januar 2023
Det indstilles, at referatet godkendes.

Referatet blev godkendt.

3. Jubilæet

Holbæk Boligselskab inviterer til 50-års reception for indbudte og beboere den 3. marts kl. 13 til 15.
Der vil være en udstilling af billeder fra de 3 afdelinger, og der opstilles pølsevogne, så der kan fås lidt at spise. Der omdeles invitation til alle boliger i selskabet.

*Uffe orienterede om planlægningen af jubilæumsreceptionen. Planerne om permanent opsætning af billeder fra livet i Ladegårdsparken er droppet, idet de optagne fotos ikke svarer til forventningen. Billederne vises i stedet i forbindelse med receptionen.
Han efterlyste bidrag fra de forskellige bestyrelsesmedlemmer jf. tidligere aftale.*

4. Affald i Ladegårdsparken - lukket punkt

5. Helhedsplanen

Der er stadig ikke lavet en prækvalifikation. Kommunen skulle have punktet på dagsordenen den 23. februar, men det forlyder, at det er udsat til marts. Årsag - at kommunen ønsker, at de 3 boligselskaber, der har Bjergmarken, skal være en del af en ny helhedsplan for kommunen.

På tirsdag er det afklaret, om alle tre boligselskaber i Bjergmarken vil være med.



Ladegårdsparken

Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk

Landsbyggefonden har meldt ud, at der bliver færre midler end hidtil til helhedsplanen. Der bliver formentlig tre ansatte fremover for hele Holbæk Kommune. Ladegårdsparken vil arbejde for fokus på de unges aktiviteter samt fokus på bekæmpelse af kriminaliteten i området med henblik på at sikre tryghed for beboerne. Derudover ønskes fokus på bekæmpelse af ensomhed.

6. Aktivitetslokaler

Status fra de enkelte udvalg. Hvor langt er de enkelte, og hvad er der behov for?

Dette punkt blev afklaret i forbindelse med punkt 3.

7. Sommerfest

Oplæg er, at den afholdes den 17. juni. Der skal nedsættes et koordinationsudvalg, der er bemyndiget til at udstikke opgaver til personer i såvel som uden for afdelingsbestyrelsen. På selve dagen er alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer med ud fra de opgaver, de er blevet tildelt.

Koordinationsudvalget består af Uffe, Nada, Jette og Bo.

8. Økonomi

Budgetopfølgning 31/12/2022. Bilag

Periodens underskud på 586.269 kr. skyldes bl.a., at udgifter vedr. renovation overstiger budget, da der er indarbejdet en besparelse, som endnu ikke har slået igennem. Hertil er der sket en regulering af huslejestøtten, som medfører, at der kommer færre indtægter end forventet. Implementering af Nortec i vaskerierne har ligeledes medført nogle opstartsomkostninger. Prisstigninger på gas og el har ligeledes medført budgetoverskridelser på de enkelte konti. Dette mærkes dog ikke, da solcellerne har haft ekstra høj indtjening og derved modvirket prisstigningerne. Derudover er der budgetmæssig besparelse af vandudgifter og almindelig vedligeholdelse. Posten vedr. grønt arbejde er gået over budget. Dette vil fortsætte i regnskabsåret, men overforbruget dækkes af besparelsen vedr. løn, da der er sket ændringer i personale.

Uffe orienterede om økonomien og stillede i udsigt, at det nævnte underskud er væk, når regnskabet for hele året gøres op.

9. Indhentet tilbud, indkøb og bevillinger

Ansøgning fra Sevda til fastelavnsarrangement i cafeen. Bilag

Ansøgning omkring etablering af dræn ud for opgang 91 til 97. Bilag

Ansøgning etablering af 4 stk. lys ud for opgang 91 til 97. Bilag.

Ansøgningerne blev imødekommet af bestyrelsen.

10. Vaskerierne



Ladegårdsparken

Bestyrelsen
Ladegårdsparken 107 st.
4300 Holbæk

Vaskerierne er alle 3 igangsat. Den 10. februar er der indkaldt til evalueringsmøde omkring processen, og der gøres status med mangelgennemgang.

Niels opfordrede til at skaffe nye vogne, der passer til de nye maskiner.

11. Voldgiftssagen - lukket punkt

12. Suppleantens deltagelse i bestyrelsesmøder

Det blev foreslået på sidste bestyrelsesmøde, at 1. suppleanten deltager i møderne. Det indstilles, at fra næste møde deltager suppleanten med taleret.

Der var enighed om, at førstesuppleanten fremover indkaldes til møderne.

13. Orientering omkring formandsmøde den 9. februar

Der lægges op til at holde afdelingsmøde i anden uge af august, fordi revision af regnskabet først er klar i slutningen af juni.

Næste møde den 7. marts 2023 Kl. 17.30 i nr. 107

Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen

Referat: Gunner Nielsen