



## Ladegårdsparken

Bestyrelsen  
Ladegårdsparken 107 st.  
4300 Holbæk  
Mail: Bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

### Bestyrelsesmøde den 7. marts 2023

Sted: Bestyrelseslokalet Ladegårdsparken 107

Tid: Kl. 17.30

*Referat i kursiv.*

Deltagere: Uffe Frejdal Nielsen, Niels E. Hansen, Gunner Nielsen, Nada Abu-Atiq, Susanne Nielsen, Kirsten Hermansen, Jette Schmidt og Bo Ruhwald. Desuden deltog bestyrelsessuppleant Seham Ebrahim og driftsleder Lasse Knudsen. Der var afbud fra Derya Tamer.

Nada og Niels sørger for forplejning.

#### 1. Godkendelse af dagsordenen

Det indstilles at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

*Dagsordenen blev godkendt.*

#### 2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referatet af møde den 7. februar 2023

Det indstilles at referatet godkendes.

*Referatet blev godkendt.*

#### 3. Evaluering af den 4. marts.

*Arrangementerne i Cafeen og Humørklubben var vellykkede og velbesøgte. Arrangementet dagen før på Kløverstien var også en succes.*

#### 4. Gennemgang af opgaveliste

Listen er revideret med de tiltag, der p.t. er kendte og afsat midler til. Herunder overordnet gennemgang af konto 116.

*Uffe gennemgik opgavelisten: Kameraerne er ved at være færdigopsatte. Iloq-låse udskiftningen mangler endnu syv blokke. Iloq til indgangsdørene ventes færdig med udgangen af marts. Der er søgt støtte til gavlmalerirenovering hos to fonde. Foreløbig er der afslag fra A.P. Møller Fonden. I forbindelse med TDC-gravearbejde har Ladegårdsparken forlangt depositum. Facaderne til aktivitetslokaler gennemgås, og det undersøges hos tømrer, hvordan der kan ske udskiftning. Vedr. udskiftning af motionslokalet er det aftalt med tømrer, at regningen deles over to regnskabsår. Vedr. udskiftning af gas er der udsigt til en arbejdsgruppe i kommunen, hvor vi deltager. Vedr. solceller er der lavet en ny serviceaftale med Eiland. Der er opsat nye skulpturer via Kultur- og Trivselsforeningen. Lasse laver aftale med Dansk Asfalt og Pankas om asfaltering af vejen fra busslusen til Vandtårnsvej. Der skal laves plan for fortsat vask af gavle. Der opsættes nye steni-plader på nogle gavle. Det udførte arbejde med nedlægning af dræn ved blok 12 er ikke tilfredsstillende, så der skal ske udbedring. Der starter beskæring i gårdrummet, så snart der ikke er fare for frostvej. Der er fundet et dansk savværk, der kan levere lærketræ til legeplads.*

#### 5. Trapperengøringen.

Coor har meddelt, at de alligevel ikke vil fortsætte i LP. De kan ikke levere det, der er i kontrakten. Anders Andersens rengøring der var nr. 2 af de bydende, er tilbudt, og der er efter et møde indgået kontrakt. De starter den 1. april.

De starter med en nulstilling af opgangene, der løber over nogen tid, da der er 83 opgange. Der er aftalt en kontrolprocedure.

*Uffe orienterede om problematikken.*

## 6. Biogas

Det tegner til at kommunalbestyrelsen ikke længere er helt afvisende for biogas. Der skabes sandsynlighed for at der laves en borgergruppe/workshop i efteråret. Det deltager Holbæk Boligselskab i.

*Var omtalt i forbindelse med gennemgang af opgavelisten.*

## 7. Helhedsplanen 24.

Der er fremkommet en tidsplan for ansøgningen. Bilag.

*Uffe gennemgik bilaget. Det ligger fast, at der er to afdelinger i Bjergmarken (Lejerbo og VAB) med i helhedsplanen sammen med Grønneparken og Ladegårdsparken. Måske bliver det nødvendigt at indkalde til ekstra afdelingsmøde i efteråret, hvor planen skal godkendes. Som det ser ud nu, lader det til, at der er udsigt til, at der bliver besøg af to personer i Ladegårdsparken en gang ugentligt, hvilket vil være en voldsom tilbagegang.*

## 8. Tema Aktivitetslokaler.

Der sker lige nu lidt turbulens i aktivitetslokalerne. Vi må diskutere, om det er den rigtige model, vi har lige nu, eller om der er behov for reguleringer, justeringer eller helt omlægning.

*Nada berettede om situationen i Krea, hvor Pia og Anette har trukket sig. Der er sket grundig oprydning i Kreabiksen, og vi har fået en ny frivillig, Ea, som åbner hver søndag kl. 19-21. Uffe oplyste, at frivillige og faste brugere af aktivitetslokalerne kan opfatte stedet som "deres", hvor der ikke er plads til andre. Det er ikke holdbart. Der skal selvfølgelig være åbent for alle. Ved beboerfremmødet 6. marts hos Nada og Niels fremkom en beboer, Pia Andersen, med et forslag til en ny aktivitet: Aktive hænder. Det drejer sig om blomsterbinding og plantevejledning. Der udtryktes bekymring for anvendelse af jord og planter i lokalerne. Det aftaltes, at punktet tages op senere i bestyrelsen i forbindelse med en generel drøftelse af anvendelsen af aktivitetslokalerne. Det foreløbige svar til ansøger er, at forslaget er under overvejelse i forbindelse med bestyrelsens gennemgang af aktiviteterne i aktivitetslokalerne.*

## 9. Økonomi 24/25 Lukket punkt

Næste møde den 4. april 2023 Kl. 17.30 i nr. 107

Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen

Referat: Gunner Nielsen