

Nyhedsbrev maj 2023

Afdelingens 50-års jubilæum blev markeret igen den 29. april. Det var fremvisning af Krea i nr. 91, Tøjbiksen i nr. 95, Møbelbiksen i nr. 111, og det sidste lokale var nr. 113, hvor beboerrådgiveren og kommunale medarbejdere holder til. Der var mulighed for kaffe og kage og drikke til børn. Fremmødet var desværre ikke stort. Børnene havde hørt rygterne om åbent hus, så dem kom der en del af, så kagen og juicen blev næsten fortæret. Fremadrettet må det være børnene, der satses på, da deres forældre ikke interesserer sig for det boligområde, de nu engang har deres bolig i, og som er base for familien.



Afdelingen er blevet gennemgået af et eksternt firma vedrørende sikkerheden omkring brand og færdsel i området. Dette sker med nogle års mellemrum. Det skete bl.a. i 2012 og igen 2018. Der er nogle gentagelser - de skal rettes til. For beboerne er det i særdeleshed opgangen og kælderrummene, det drejer sig

om. Afdelingen har jævnligt fortalt beboerne, at de ikke må have cykler, legetøj med videre i opgangen. Nu har administrationen set sig nødsaget til at skrive til beboerne, at opgangen skal holdes fri for cykler m.v. I henhold til lovgivningen om flugtveje i etageboliger må der ikke være noget i opgangene. Bestyrelsen har igen haft en dialog med administrationen omkring barnevogne, klapvogne og rollatorer. De får indtil videre lov til at stå i opgangen. De skal placeres således, at de ikke hindrer færdslen ud og ind ad opgangen. Der står på sedlen fra ejendomskontoret, at det, der står i opgangen, betragtes som affald og fjernes som sådan. Det være sig cykler, legeredskaber m.v. Det kan også komme til at gælde en klapvogn eller barnevogn. Anvendes den til at lægge legetøj eller aviser i, så er det ikke en klapvogn, men en genstand, der ikke må være der, altså affald. Barnevognen må være der, men husk at tømme den for brandbart - det vil sige dyner og madras. Der er 2 typer kælderrum i Ladegårdsparken. De dybe kældre under 5 blokke, og i alle blokkene er der kælderrum i parterren. I disse kældre har beboerne deres "Pulterrum" til opbevaring af ting, de ikke skal bruge hver dag. I disse kældre er

Ladegårdsparken

der også et problem, der bliver løst løbende. Der må ikke stå noget uden for eget pulterrum. Er der noget stående i adgangsvejene til ”pulterrummet”, fjernes det som affald. Da Ladegårdsparken blev bygget, blev der i nogle af parterrekældrene skabt mulighed for at sætte cykler ind. Der er stativer til at sætte dem i.

I 3 blokke er der udfordring med brugsvandet. Der er i en lang periode gjort forsøg på at rense rørene med filtre, men det er ikke lykkedes tilfredsstillende. Årsagen til forureningen af rørene er, at der er en beboer, der tilsluttede en bordopvaske-maskine, som så sendte opvaskevandet ind i rørsystemet. Nu bliver rørene rensed ved at rørene lukkes af, og de vil blive rensed at et specialfirma, der har de nødvendige kompetencer. Samtlige berørte beboere får særskilt meddelelse. Det er en rimeligt stor omkostning for afdelingen, så vil du have en opvaskemaskine eller vaskemaskine installeret, så følg reglerne og lad en autoriseret vvs'er foretage installationen. **HUSK: SMÅ BORD-OPVASKEMASKINER ER FORBUDT.** Ingen maskiner må tilsluttes til vandhanen i køkkenet.

I uge 21 påbegyndes asfalteringen af stamvejen fra busslusen ved nr. 107 og frem til Vandtårnsvej.

Arbejdet forventes færdig med udgangen af uge 23. Den daglige arbejdstid vil være fra kl. 6.30 til 17.00. Kantsten skiftes i begge vejsider, og der laves nyt fortov ud for opgang 121 til 127. Fliserne på fortovet fjernes også, og der asfalteres hele vejen fra nr. 107 og frem til vandtårnsvej.

Stykket fra busslusen og frem til Vandtårnsstien betales af afdelingen, og stykket fra Vandtårnsstien og frem til Vandtårnsvej er privat fællesvej og skal dermed betales af Ladegårdsparken, Coop Ejendomme og ejeren af den bygning, pizzeriaet ligger i. Til dette arbejde kræves der noget oplagringsplads. Det vil ske på P7. Der vil blive afspærret et område.

Der er 6 gavle i Ladegårdsparken, som er pudset op, og derefter er kunstværker malet på. Disse gavle er ved at gå til. Afdelingen har søgt forskellige fonde for at få hjælp til at redde kunstværkerne. Der er desværre kommet afslag fra samtlige fonde. De yder ikke midler til at reparere eksisterende kunstværker, men alene til ny kunst. Bestyrelsen må gå i tænkeboksen og finde



Ladegårdsparken

løsningen på reparation af disse 6 gavle. Der er kommet et prisoverslag på alle 6 gavle på 7 mio. kr., og dem har vi ikke lige.

Boligsocial Helhedsplan 24-27: Til orientering har Holbæk Kommune på kommunalbestyrelsesmødet den 26/04 besluttet at anbefale ansøgningen om prækvalifikation til boligsocial indsats.

Ansøgningen sendes nu videre til Landsbyggefondens sagsbehandling og (forhåbentlig) godkendelse.

Til de interesserede er der ydermere tilføjet et link til videooptagelsen af den politiske behandling:

<https://holbaek.kommune-tv.dk/watch/7312> (se under punkt 76).

Ved legepladsen midt i bebyggelsen er der ved at blive lagt lærketræ som kantbegrænsning. Det giver samtidig børnene mulighed for at balancere eller bare sidde på stammerne. Der er igangsat et udvalgsarbejde med at finde muligheder for at optegne hinkeruder og andet på asfalten omkring legepladsen. Der er muligheder for at optegne til bogstavleg. Er der beboere, der har ideer i den retning, så tag kontakt Nada eller Derya. Det skulle gerne kunne laves, så børnene kan bruge det i sommer.

Ilog adgangskontrol er nu monteret på alle opgange, og systemet er igangsat. Så brug nøglen elektronisk, så man bliver fortrolig med, at det er nøglen på den sorte boks. Sidst i maj måned vil alle cylindre i opgangsdørene blive afinmonteret, og så er der kun den elektroniske adgang.

Rengøring af opgangene er opstartet med Ander Andersens Rengøring.

Firmaet har 8 uger til at nulstille opgangen, med andre ord en hovedrengøring. Så med udgangen af maj skulle alle opgange være nulstillet. Det er aftalt, at rengøringen sker mandag, tirsdag og torsdag. Der vil blive ophængt meddelelse i opgangen, og rengøringen vil notere tid, og hvem der har udført arbejdet. Når beboerne ved, hvornår der kommer rengøring, har de også mulighed for at tage deres måtte ind, hvis de har en sådan. Er måtten ikke fjernet på rengøringsdagen, så bliver der ikke gjort rent ud for lejemålet. Det må beboeren så selv gøre.

Udearealerne og beplantning: Rosenhaven ved opgang 49 til 53: Her vil hækken blive klippet ned til 50 cm. Det er først og fremmest en tryghedsskabende foranstaltning.

Det er blevet et samlingssted for dem, der sælger narkotika m.v. Ved at klippe hækkene ned kan vi ramme området med kameraerne,

Ladegårdsparken

og der er ingen mulighed for at skjule sig.

Næste step med Rosenhaven er så spørgsmålet, hvorledes skal området indrettes. Den pergola, der er der, kan snart ikke mere. Den er fra den tid, hvor blokkene blev bygget. Det laver vi et projekt på hen over sommeren og udfører det i efteråret. Derudover er der forskellige områder, der skal beplantes, således at der er flere buske med blomster. Der skal være et varieret udseende og ikke kun grønt. Der skal også tænkes på småfugle - de skal jo også have muligheder.



Inventaret i musikhuset står for udskiftning. Stolene er efterhånden blevet godt plettet af spildt kaffe og rødvin. Bordene er så slidte, at der er risiko for, at de klapper sammen. Så efter sommerferien skulle der gerne være nye borde og stole. Det kunne jo være godt, hvis de var der til afdelingsmødet den 15. august.

På Ladegårdsparkens hjemmeside vil der ske ændringer i den kommende uge. Der skiftes webhotel, og det betyder samtidig,

at der sker et skift fra <http://> til [HTTPS://](https://). Det betyder, at hjemmesiden bliver mere sikker mod hackere.



Kirsten Hermansen har ønsket at udtræde af afdelingsbestyrelsen, og ind kommer så I. suppleanten Seham Ebrahim.

Bestyrelsen takker Kirsten for indsatsen og byder Seham velkommen

Husk henvendelse til afdelingsbestyrelsen mail: bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

Sidst men ikke mindst Sommerfest den 17. juni.

Der er behov for frivillige, der vil yde ind indsats for afdelingens beboere, så meld jer. Det kunne være en time eller to. Er der nok, der melder sig, så kan det blive en rigtig god fest.

Afdelingsbestyrelsen