

Bestyrelsesmøde den 6. juni 2023

Sted: Bestyrelseslokalet Ladegårdsparken 107

Tid: Kl. 17.30

Deltagere: Uffe Frejdal Nielsen, Niels E. Hansen, Gunner Nielsen, Nada Abu-Atiqa, Susanne Nielsen, Jette Schmidt, Bo Ruhwald, Seham Ebrahim (der kun deltog i sidste del af mødet) og fra administrationen driftsleder Lasse Knudsen og Jesper Bach.

Der var afbud fra Derya Tamer.

1. Godkendelse af dagsordenen

Det indstilles at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden, samt eventuelle tillægspunkter.

Referat: Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referatet af møde den 2. maj 2023

Det indstilles at referatet godkendes.

Referat: Referatet blev godkendt.

3. Orienteringspunkt og bevillinger

- Klipning af hække ved parterre-lejemålene. Når hækkene klippes første gang, skal de klippes ned, 180 cm for de hække, der går ind til murene, og 150 cm for de hække, der er ud til stierne. Er i gang i uge 20.

Referat: Uffe orienterede om henvendelser vedr. hækklipning, men konstaterede, at det er reglementet, der er fulgt.

- Helhedsplanen afslutning 2023.

Referat: Uffe oplyste, at vi først i oktober-november ved, om der kommer en ny helhedsplan. Det står dog klart, at der vil blive tale om en væsentlig reduktion af de midler, der afsættes. Der bliver tale om en plan for hele Holbæk by, og altså ikke specielt for Ladegårdsparken eller Grønneparken.

- Sommerfesten: Følgende er bestilt, Hoppeborge gurligris, Pirat rutsjebanen, Piratlejeren, Rodeotyr og Boksebold. Opsyn i perioden 14 til 19. En slushicemaskine med 2 kamre inkl. tilbehør til 100 kr. En softicemaskine inkl. tilbehør til 100 is. En betjent pølse/kebabvogn i perioden 15 til 18. Menu: Okse kebab, vegetarisk falafel i pitabrød – pølse på bakke, som hotdog eller fransk hotdog inkl. alt tilbehør. Er der tilkendegivelser fra beboere, der vil yde en frivillig indsats? De unge lommepege drenge/piger vil få nogle opgaver - Louay styrer dette. Udvalget skal mødes og lave organisationsplan for afvikling.

Referat: Udvalget tilrettelægger det sidste på møde i morgen.

- Sankthans: Skal det fejres med snobrød for børn og unge? Kan afholdes på pladsen ved søen. Er der nogen, der er interesserede, og kan der skaffes nogle frivillige? Reklame i nyhedsbrevet.

Referat: Uffe skriver i nyhedsbrevet, at der er mulighed for at arrangere, hvis nogen er interesseret.

- Møbelbiksen ansøgning: Har en opvaskemaskine, der ikke virker, vi har haft en mand på for at se, om den kunne laves, men det kan den ikke, så derfor vil vi gerne søge om en ny maskine.

Referat: Der blev bevilget opvaskemaskine, der bruges til at vaske bestik m.v., der indleveres, inden det sættes til salg.

- Ansøgning til Nordea-Fonden om midler til ansat i cafeen fra 2024 og et år frem. Ansøgningsfrist den 31. maj. Ansøgning sendt den 30/5.

Referat: Hvis det imødekommes, kan vi få en ansat til at passe cafeen.

- Der har været afholdt møde den 23/05 omkring socialøkonomisk virksomhed. Orientering på bestyrelsesmødet.

Referat: Uffe refererede fra møde med en virksomhed fra Korsør, der rengør biler. Der er også en systuevirksomhed. Der var tilslutning til at undersøge, om der er mulighed for noget tilsvarende her.

- Nordea-fonden Dele-puljen er lige blevet præsenteret: "Det er blevet tiden, hvor vi myldrer ud i haverne og får en sludder over hækken, arrangerer byfester, og hvor boldbanerne summer af aktivt udlev. Det er veldokumenteret, at det at være en del af et fællesskab har en enorm indvirkning på vores livskvalitet og gensidige tillid til hinanden. Det sker ikke altid af sig selv, og nogle gange kræver det en ekstra indsats for at styrke fællesskabet. Derfor åbner Nordea-fonden nu Dele-puljen, som vi præsenterer i dette nyhedsbrev."

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Puljen er på 5 mio. Er der nogen fællesskabende tiltag, som bestyrelsen kunne foreslå at søge midler til, og hvem vil stå for ansøgningen?

Referat: Uffe opfordrede til at finde en god ide. Hvis nogen finder på en ide, skal der laves en ansøgning.

- Legepladsudvalget. Nada fremviser forslag.

Referat: Nada forelagde forskellige forslag til forbedringer af legepladsområdet. Der var tilslutning til at søge den omtalte Dele-pulje om finansiering af en af de foreslåede forbedringer, evt. suppleret med bidrag fra Kultur- og Trivselsforeningen.

- Møbler musikhuset: Prisoverslag er fremkommet. Modeller fremvises til beslutning.

Referat: Lasse redegjorde for overvejelserne, og de foreslåede borde og stole kan indkøbes for knap 60.000 kroner. Der var tilslutning til at bestille de forelagte stole og borde. Hvis ikke de kan fås i koksgrå, bestilles de i sort.

- Busdriften i Holbæk Kommune: Jeg har modtaget mail fra driften omkring buskørsel og køreplan. Er svaret: Som udgangspunkt fungerer det ganske udmærket med den gældende køreplan, men der er en lille debat om busdrift til megacentret. Bus til stationen for at komme derud. Det kunne være på sin plads, hvis en af de fire busser, der i dagtimerne kører gennem Ladegårdsparken, kørte til magtcenteret og returnerer, så det er muligt at stå af på Skagerakvej.
- Askebægre i terræn. De askebægre, der sidder på siden af affaldsspandene, fungerer ikke, da låsen i bunden er itu på de fleste. Indstilling: Der indkøbes nye enkeltstående askebægre. Der er priser fra kr. 1200.

Referat: Problematikken drøftedes, og Jesper undersøger muligheden for opsætning af askebægre ved alle opgange. Niels og Gunner kigger derefter på oplægget.

- Cykelstativ ved 121, 123, 125 og 127. Indstilling: Der opsættes bøjler, som cyklen kan låses fast til.

Referat: Administrationen undersøger pris for stativer fra B&E Stål.

- Jette og Bo fremlægger indstilling om beplantninger.
 1. Ved indgangspartiet ved det store skilt kan man sætte en gruppe af planter, der hedder stjernetop (Strawberry Fields,) det er en prydbusk med rosa-mørkerød blomster i oprette toppe, som blomster i juni og frem på sommeren, den kan blive 1-2 meter høj.
 2. Rosenhaven: Små mamelukærmebuske (Lavatera Barnsley) eller høstanemoner i alle

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



bede, og begge planter breder sig i de små bede, og de blomstrer rigtig længe hele sommeren.

3. De små bede bag ved Cafeen. Her er forslaget Russisk salvie (*Perovskia atruplicifolia*), den bliver 30-40 cm med blå blomster og tiltrækker insekter, og den breder sig, og man kan bruge krydderurten, ved de borde, der står ved det lille bed, der kan man sætte Japansk Blodgræs (red baron), og den bliver 40-50 cm høj og så får en dejlig rød farve og vil fylde hele bedet.

Ved 113. Amerikansk syren (*ceanothes pal 'Marie simon'*), en busk med blå blomster, der blomster fra juli til september, har en høj værdi af nektar og tiltrækker sommerfugle, der skal stå flere sammen, og de bliver 40-60 cm.

Ved 151. Forslaget er, at der skal plantes mellem 6-7 sommerfuglebuske.

Ved 145 kan der plantes flere små buske med uægte Jasmin også kaldet velduftende pibeved.

Ved 161 i det nye bed ud mod Brugsen, hvor der står syrener, der kan man ind imellem sætte rød lampepudegræs, og blomsterne er de lådne aks, der kommer i september-oktober, og de bliver 50-130 cm.

Bagved 165 i det store bed, som lige i øjeblikket er helt groet til, kan man også sætte 6-7 stk. Pampas græs (*Pink feather*) - den er et blikfang og er en høj flot græsart.

Referat: Der var ros til oplægget, som blev godkendt, og gruppen aftaler med administrationen, hvilke projekter der kan startes med.

- Affaldstema: Særbrev til beboerne omhandlende affaldssorteringen i Ladegårdsparken. Der nedsættes et udvalg på 2 til 3 bestyrelsesmedlemmer, der udfærdiger skrivelser. Administrationen leverer data, såsom hvilke opgange der i en given uge har sat affald i indgangen. Hvor meget tid er der brugt til oprydningen pr. opgang. Indsamling ved molukkerne og forbrugt tid på hver enkelt. Beskrivelse af type af affald. Dette bør ske over en periode med et interval på 3 uger.

Referat: Der er store udfordringer med affald, der bare bliver smidt – eller efterladt, når folk fraflytter. Uffe laver udkast til brev, som Gunner kigger nærmere på. Arket opsættes også i opgangene.

- Rengøring i Tøjbiksen: Der søges en frivillig, der kan komme og vaske gulvene og ordne toilettet hver 14. dag, eller det bliver en personaleopgave/firma.

Referat: Indtil der findes en frivillig, må vi betale et firma for rengøring.

- Gavlene: Der er afslag fra fonde på ansøgningerne, så vi skal nytænke de 6 gavle. Derudover er der 34 gavle, der er ok. Der monteres steniplader løbende på parterre gavlen. Derudover skal der ske en opgradering af den bog, der blev lavet i 1999. Det kunne også være således, at der blev beskrevet de enkelte gavle og om kunsterne. En QR-kode på gavlen og beskrivelserne ligger på hjemmesiden. 2 bestyrelsesmedlemmer bearbejder dette og kommer med en indstilling til mødet i oktober.

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Referat: Gunner og Niels har haft møde om, hvordan vi kommer videre, og Gunner refererede, at han har haft kontakt til tidl. museumsdirektør Lene Floris, Holbæk, der har sit eget fundraisingfirma, hvor hun bl.a. hjælper andre med at skaffe fondsmidler til kunst. Hun mener, vi har grebet det helt forkert an ved at søge et stort, samlet beløb – og ved ikke at tilkendegive nogen form for eget initiativ til at skaffe midler. Hun er villig til at hjælpe os med konsulentbistand – men selvfølgelig mod betaling – og han efterlyste derfor en tilkendegivelse fra bestyrelsen om, hvorvidt det kunne komme på tale.

Han vil også kontakte Louis-Hansen-fonden for at høre, hvordan mulighederne er, hvis vi allierer os med Lene Floris – og hvad der evt. kan gøres fra vores side for at give mulighed for støtte i et eller andet omfang.

Gunner vil også kontakte den nye formand for Holbæk Art, Michael Nielsen fra Kunsthøjskolen, for evt. bistand/rådgivning herfra til den videre proces. Og samtidig vil han høre, hvordan man i Holbæk Art har planlagt evt. vedligeholdelse og restaurering af gavlmalerierne rundt om i Holbæk by.

Bliver resultatet, at vi må opgive reovering af de udsatte gavle, kan en mulighed være etablering af helt nye gavlmalerier, og derfor kontakter Niels kunstnersammenslutningen Grønningen, der i sin tid leverede kunstnere til at lave vores gavlmalerier, med henblik på at finde ud af, om der er kunstnere fra gruppen, der kunne være interesseret i at levere nye malerier, og med henblik på at høre, om man evt. kan hjælpe med ideer til finansiering.

Gunner arbejder videre på sagen efter drøftelse i bestyrelsen.

Uffe tager kontakt til Torben Weirup om evt. gengivelse af bogen om gavlmaleriernes indhold på hjemmesiden og evt. etablering af QR-koder ved de enkelte gavle, der så henviser til den relevante beskrivelse på hjemmesiden.

4. Bestyrelsens brug af gæsteværelser og Musikhus m.v.

Bestyrelsens leje af gæsteværelserne og musikhuset kan ske på lige fod med alle andre i Ladegårdsparken, altså til fuld pris. Eneste undtagelse er brugen af motionslokalet. Her kan der udleveres en adgangsbrik uden beregning. Det er gældende, så længe man er bestyrelsesmedlem.

Referat: Uffe orienterede om reglerne for bestyrelsens brug af faciliteterne.

5. Afdelingsmøde 15. august

Udsendelse af indkaldelse den 18. juli. Indkommende forslag og eventuelt behandling den 1. august. Udsendelse regnskab m.v. den 8. august.

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Emner til skriftlig beretning: Niels Holbæk Boligselskab. Nada Aktiviteter. Jette og Bo de grønne arealer. Uffe Voldgiftssagen, nær-genbrugspladsen, kamera, nyt trapperengøringsfirma, vaskerier. Gunner Kunst og gavle. Yderligere emner?

Emner og oplæg til skriftlig beretning skal sendes til formanden senest den 22. juli. Sendes til bestyrelsen den 25. juli til godkendelse evt. rettelser bestyrelsesmødet den 1. august. Ejendomskontoret trykker og omdeler den 8. august.

På valg er Niels, Nada, Jette og Derya. Tilkendegivelse af genopstilling.

Indkaldelse til mødet.

Referat: Uffe efterlyste bidrag til beretningen fra bestyrelsesmedlemmerne.

Niels, Nada og Jette sagde ja til genopstilling.

6. Regnskabet for året 2022-23

Er tilsendt bestyrelsen fra Økonomiafdelingen.

Bilag.

Referat: Uffe fortalte, at der var små ændringer i forhold til det udsendte, men ændringerne er dog til det bedre i forhold til økonomien. Der er dermed ikke underskud.

Lasse opfordrede til at følge udkast fra BL, så det kun er de tal, beboerne kan få indflydelse på, der fremlægges. Det var der tilslutning til.

7. Orientering om varmforsyningen i Ladegårdsparken (lukket punkt)

8. Oplæg mødedatoer i efteråret 2023.

Referat: Bestyrelsesmøderne holdes 1. august, 16. august, 5. september, 3. oktober, 7. november og 5. december. Der holdes budgetmøde 21. november.

9. Evt.

Referat: Uffe orienterede om beboerfremmøde i går, hvor han og Niels stod for tjansen.

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Uffe orienterede om ændringer i Ladegårdsparkens hjemmeside, og han ville gerne selv kunne foretage ændringer, hvilket kræver deltagelse i et kursus til 9.000 kroner. Det blev godkendt.

Lasse opfordrede til at sende spørgsmål og henvendelser til ham pr. mail i stedet for at rejse dem på bestyrelsesmøder og lignende.

Næste møde den 1. august 2023 Kl. 17.30 i nr. 107

Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen

Referat: Gunner Nielsen



bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

Holbæk
Boligselskab

