

## Ekstra Nyhedsbrev juni. 2023

Alle beboer har modtaget et brev fra Brunata, omhandlende om kodning af varmemålerne således de er sat til varmemeforbruget 1. januar til 31. december.

Der er tidligere udsendt en meddelelse omkring det fra Boligselskabet.

Den gentages lige her:

”Vi har valgt at ændre regnskabsskæring på varmeregnskaber, så de fremadrettet kommer til at have skæring 31.12., hvor det lige nu er 31.03.

Det er fordi selve forsyningsselskaberne har skæring 31.12., så vil det hele give mere mening, at det er det, vi også bruger.

Det betyder for jer:

et varmeregnskab den 31.03.2023 (01.04.2022 - 31.03.2023) 12 måneder. Det er det der lige nu er sendt til jer.

et varmeregnskab den 31.12.2023 (01.04.2022 - 31.12.2023) 9 måneder.

et varmeregnskab den 31.12.2024 (01.01.2024 - 31.12.2024) 12 måneder.

Varmeregnskaber som har skæring 31.12. skal I modtage senest:

- 4 måneder fra skæring eller
- 3 måneder fra sidste regning er udskrevet, og det er medio januar.

Det betyder også, at I fra 2024 vil får tilsendt varmeregnskabet senest 30.04 (som er 4 måneder fra skæring), det afhænger af, hvornår Brunata kan levere regnskaberne retur til os.

Fra 2024 vil vi i den forbindelse bestrebe os på, at hvis man skal have penge tilbage, vil det blive modregnet huslejen 01.05. og hvis man skal betale, vil man blive opkrævet via huslejen 01.06.

Fra 2024 vil reguleringer af aconto via huslejen ske pr. 01.06. og ikke 01.08. som det er nu.

Så til det væsentlige i forbindelse med det udsendte brev fra Brunata: Der er sat en dato og et tidspunkt på. Er det muligt at være hjemme på dette tidspunkt så vil det absolut være en fordel for alle. Men, Men er I på ferie eller anden vis forhindret i at være hjemme, så tag det roligt. Den linje der står i deres brev: *Vi gør opmærksom på at ved forgæves besøg faktureres efter gældende timepriser.*

Den gælder ikke. Det der vil ske, er at alle jer der ikke kan være hjemme, vil modtage et brev fra ejendomskontoret med en 3 måneders varsel jf. gældende lovgivning. Her vil der stå en dato og tidspunkt, der gælder. Er man så ikke hjemme, eller har sørget for adgang til boligen så vil det medføre sanktioner.

[bestyrelsen@ladegaardsparken.dk](mailto:bestyrelsen@ladegaardsparken.dk)



# Ladegårdsparken

**Sommerferieaktiviteter.**

**Den 2. august vil der blive lavet en tur til Sagnlandet i Lejre. Der vil være 55 billetter til denne tur.**

**Den 9. august vil turen gå til sommerland Sjælland. Der vil ligeledes være 55 billetter til denne tur.**

**Billetter vil blive solgt i bestyrelseslokalet 107. Det kommer**

**til at koste kr. 100 for voksne og gratis for børn. Det dækker kørsel og entrebilletter. Alt andet er for egen regning.**

**Der vil komme nærmere meddelelse på Ladegårdsparken hjemmeside, ladegaardparkens aktiviteter på Facebook og i de ophængte meddelelseskabe så hold øje.**

**Beboerrådgivningen i Holbæk Boligselskab stopper.**

**Organisationsbestyrelsen har besluttet at nedlægge beboerrådgivningen i Holbæk Boligselskab, der dækkede alle 3 afdelinger.**

**Efter aftale med Sevda kommer hun ikke mere.**

**Henvendelser kan i stedet ske til Administrationen på tlf. 31 20 14 14 eller via mail på [bolig@holbaekboligselskab.dk](mailto:bolig@holbaekboligselskab.dk). Herfra vil vi hjælpe dig videre. I afdelingen kan du også henvende dig på ejendomskontoret eller til den boligsociale helhedsplan.**

**Beboere i Ladegårdsparken ønsker en rigtig god sommerferie. Det gælder også personalet og bestyrelsen.**

**Det er ferietid.**

[bestyrelsen@ladegaardsparken.dk](mailto:bestyrelsen@ladegaardsparken.dk)

