

Nyhedsbrev Juni 2023.

Dette nyhedsbrev vil omhandle hunde, affald, hækklipning, sommerfest, ændring af varmeregnskabsår.

Hunde: Kære hundeejere, det er for mange beboere en god ting at have hund. Det giver for mange beboer nogle gode stunder. Det giver desværre også dårlige stunder for andre beboer. Der er mange hundeejere der samler op efter hunde, men desværre også nogen det ikke gør det. Det kan give nogle dårlige stunder med at rense sko. Så lad være med at lufte hunde på legepladser og legeområder, der er rigelig med områder der kan gås tur på.

Karet ved springvandet er heller ikke til at bade hunden i. Det er forbeholdt børn og måske en enkelt voksen. En henstilling. Det kan godt være at hunden er meget trængende når den kommer ud

af opgangsdøren, men det er gået ud over en del plante der er døde og der skal nyplantet.

Nær-genbrugsstationen på P3 har ændret åbningstider. Nu er der åben mandag, tirsdag og onsdag fra kl. 13.00 til kl. 17.00, og fredag fra kl. 13.00 til kl. 16.00. Det går fremad med at få sorteret affaldet, men der er lidt vej endnu inden alle har fundet frem til pladsen. Det kniber særligt ved udflytninger, men der findes forhåbentlig en løsning fremadrettet således en eventuel oprydning kan komme på fraflytningsregningen. Molukkerne der står langs stamvejen, er kun til aviser, reklamer i den ene og glas i den anden. Madaffald skal i skagten med brug af den grønne knap. Restaffald skal også i skagten. Det gælder dag ikke mælke og juicekartoner. De indeholder



Ladegårdsparken

plastic og skal på nær-genbrugspladsen.

Hækkklipping er lige nu blevet beskrevet meget om på Facebook.

Bestyrelsen kommenterer og går ikke ind i en debat på Facebook. Det sprogbrug der anvendes, er heller ikke egnet til en debat. Skriv dog en mail til bestyrelsen eller ejendomskontoret hvis der er noget der skal have et svar.

Hækkklippingen og i særdeleshed højden på hækkene er noget beboerne har besluttet på afdelingsmødet den 22. november 2022.

Bestyrelsen sikrer i den forbindelse at beboernes beslutning bliver udført. Historisk: Da hækkene blev plantet i 1998 var planen at de skulle være 1,20 m høje. I 2004 blev det på et afdelingsmøde besluttet på baggrund af et beboerforslag at de skulle være 1,60m for sidehækkene og 1,40m for

fronthækken. Hækkene fik desværre lov til bare at gro, og nåede en højde hvor de skal klippes. Hvis ikke der på mødet i november var vedtaget de højder der er på hækkene lige nu, så skulle de faktisk være skåret ned til henholdsvis 1,60m og 1,40 m.

Der kommer tit det udsagn at det er boligselskabet eller også er det bestyrelsen. Bare lige at fastslå det, så er boligselskabet alle beboerne der har en kontrakt på en lejlighed og bestyrelsen valgt til at udøve de beslutninger der træffes på afdelingsmøderne og sikre at de opgaver de udføres, er i overensstemmelse med lovgivningen. Så der er ikke noget med dem og os. Beboerne og bestyrelsen er os.



Ladegårdsparken

Sommerfest

Lørdag den 17. juni kl. 14
Afslutningen på 50-års jubilæet.

**Sker ved
Aktivitetshuset.
Hoppeborge
Legetøjsbiblioteket
er åbent.**

**Der vil være en
Kebab og
Pølsevogn fra kl. 15
til 18.**

**Slushice , Softice
til 5 kr. Bægeret.**

**Cola, Faxe Kondi
til 5 kr. bægeret og
juice brikker til 2
kr.**

**Der vil være Kaffe
og Te til 2 kr.
Kage vil der også
være til samme
pris.**



bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

Holbæk
Boligselskab



Kære beboer i Ladegårdsparken

Juni 2023

Vi skifter skæringsdato på varmeregnskabet.

Det betyder at I senest i uge 26 får opgørelsen for det varmeregnskab, der netop er afsluttet pr. 31.marts med tilbagebetaling til 01.07.2023 og efterbetaling 01.08.2023.

Næste gang I får et varmeregnskab dækker det kun 9 måneder, nemlig fra d. 1.april til d. 31.december 2023.

Herefter vil varmeregnskabet følge året og dække fra 1.januar til 31. december.

Fra 2024 vil vi bestræbe os på, at tilbagebetaling bliver 1.maj, og efterbetaling bliver 1.juni.

Fra 2024 vil reguleringer af aconto via huslejen ske pr. 1.juni.

Hvis der skulle nogen spørgsmål eller andet i forbindelse med ovenstående er I meget velkommen til at kontakte os på:

telefon 31 20 14 14 eller mail holbogholderi@holbaekboligselskab.dk

Med venlig hilsen

Anne-Grethe Slagelse

Forretningsfører