

Nyhedsbrev juli.

Når historien skal skrives om 2023, vil overskriften nok være forandringens år.

Der sker en del ændringer i Ladegårdsparken og Holbæk Boligselskab.

Beboerrådgivningen i Holbæk Boligselskab nedlægges, og den skal fremadrettet videreføres af Holbæk Kommune. Men det bliver videreført i en noget anden form. Har du brug for vejledning om, hvor i kommunen du skal henvende dig, så kontakt Boligselskabet på Kløverstien 205, så kan de henvise til den rigtige forvaltning.

Beboerrådgivningen blev indført i år 2000 i Ladegårdsparken. Efter 8 år meldte de 2 andre afdelinger i selskabet sig ind i ordningen, og den overgik til selskabet.

Der har gennem årene været en lille udskiftning af de ansatte i beboerrådgivningen. Der har også været en del praktikanter fra socialrådgiveruddannelsen. Det skete fortrinsvis i den første periode. Beboerrådgivningsordningen har stået for mange forskellige aktiviteter: Familieferier, udflugter, arrangementer i cafeen, men ikke mindst rådgivning af beboere i forhold til at få den rette dialog med de offentlige myndigheder.

Fra 1 januar 2024 ligger rådgivningen i forhold til myndighederne i Holbæk Kommune.

Skal der arrangeres sammenkomster, udflugter eller anden form for fællesskab, så vil det være op til beboerne selv i den enkelte afdeling.

En rejse, der startede i 2000, er slut. Afdelingsbestyrelsen takker de forskellige ansatte i projektet for et godt og konstruktivt samarbejde gennem tiden.

De har hver især beriget afdelingen og givet en del beboere det skub, der skulle til for komme ind i fællesskabet.

Service og økonomi

Vi har et problem, der skal løses inden budgetmødet i november 2023, både i afdelingerne og selskabet.

Behovet for øget henlæggelsesniveau samt at holde huslejen mest muligt i ro gør, at vi er nødt til at se på, hvor vi kan effektivisere. Dette berører desværre også antallet af ansatte.

I dag er der i hver afdeling ansat en driftsleder. Disse tre driftsledere sidder hver med opgaver, som i andre organisationer er samlet under en driftschef.

Der er i hver afdeling ansat mindst to medarbejdere, der kan syne, så afdelingen selv kan dække det daglige behov.

I dag har hver afdeling selv mandskab til at klare beboerserviceopgaver og opgaver i det grønne, herunder affald.

På ledelsesplan vil der være besparelser at finde i afdelingerne, når vi flytter ansvaret for budgetter, DV-planer, projekter, klagehåndtering samt det overordnede personaleansvar fra driftslederen til en driftschef. Hver afdeling vil i stedet have en ledende ejendomsfunktionær, som har det daglige opgave- og personaleansvar. Denne person er også udførende - dette betyder, at afdelingen fortsat har stort set det samme antal medarbejdertimer,

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Ladegårdsparken

der udfører opgaver hos beboerne og i området.

Der vil på sigt ske løbende tilpasninger, men selve den udførende service over for beboerne skal bibeholdes i det niveau, vi har nu.

Selv om det er ferietid, så står tingene ikke stille.

Motionsklubben er ved at være istandsat. Der kommer til at mangle udskiftning af facadepartiet, men det vil ske i løbet af eftersommeren. Det vil betyde, at lokalet er lukket 2 dage. Der vil i god tid blive sat et opslag i lokalet. Når lokalet åbner igen, vil det være de fleste maskiner, der kommer tilbage. Der er et nyt løbebånd, og der vil blive sorteret i dem, der kommer tilbage. Der er nogle, der har samme funktion. Lokalet vil være overvåget i lighed med vaskerierne.

Udearealerne er ved at skifte karakter fra golfplæner til vild natur. Der er ved at være en del forskellige vilde blomster og græsser til gavn for naturen. Det har medført, at floraen giver insekter et levested, og så kommer alle sangfuglene tilbage. Der er også en del harer og andre mindre dyr i området. På en tur tidlig morgen kan de opleves. Træffer man på turen naturens dyr, så hold lidt afstand og lad dem være. Naturen kan godt klare sig selv. Så ingen fodring - hverken af fugle eller dyr. Det er vigtigt, at hundeluftere har deres hund i snor, således at hunden ikke kommer for tæt på og forstyrrer f. eks harekillinger. Skulle der observeres et dyr eller en fugl,

der er skadet, så lad naturen klare det. Det er den naturlige fødekæde.



Så er der lige reminderen om, at der er afdelingsmøde den 15. august - og påtænkes det at stille et forslag til afdelingsmødet, så er fristen den 1. august.



bestyrelsen@ladegaardsparken.dk