

## Bestyrelsesmøde den 1. august 2023

Sted: Bestyrelseslokalet Ladegårdsparken 107

Tid: Kl. 17.30

Deltagere: Uffe Frejdal Nielsen, Niels E. Hansen, Gunner Nielsen, Nada Abu-Atiqa, Bo Ruhwald og Seham Ebrahim samt Lasse Knudsen.

Der var afbud fra Jette Schmidt og Derya Tamer. Susanne Nielsen deltog heller ikke.

### 1. Godkendelse af dagsordenen

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Referat: Dagsordenen blev godkendt med nyt punkt 6.

### 2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referatet af møde den 4. juli 2023.

Det indstilles, at referatet godkendes.

Referat: Referatet fra sidste møde blev godkendt.

### 3. Indkomne forslag til afdelingsmødet

Eventuelle forslag drøftes, og bestyrelsen kommer med sin indstilling.

Referat: Uffe gennemgik dagsordenen for mødet. Som dirigent foreslås Bent Lyngsig.

Uffe regner med en kort mundtlig beretning som supplement til den skriftlige, der udsendes sammen med indkaldelsen. I den mundtlige beretning vil han bl.a. beskæftige sig med ekstraudgifterne til affaldshåndtering.

Han bebudede en kommende huslejestigning på ikke under fem procent, fordi der er behov for et øget henlæggelsesniveau. Ovenlysvinduerne skal udskiftes, når vi har fået afklaret voldgiftssagen, og det bliver for vores egen regning – formentlig en udgift på ca. 10 mio. kr.

Uffe gennemgik de indkomne forslag:

1. Ændring af fristen for at leje et gæsteværelse.  
Det konstateres, at fristen er tre uger. Det kan ikke blive mindre af hensyn til rengøringen.
2. Renovering af legeplads.  
Uffe orienterer om planerne for renovering og planer for ny legeplads i 2030/2031.
3. Digitalisering af afdelingsmøde.  
Foreslås forkastet, da det vil medføre betydelige resurser og dermed huslejestigninger. Det drøftedes, om vi evt. kan etablere en ordning, så møderne kan følges på f.eks. Zoom, idet der så ikke bliver tale om aktiv deltagelse i form af afstemning m.v. Det kan vi foreslå som kompromis, at vi vil undersøge mulighederne og måske stille forslag til budgetmødet.
4. Hække 180 cm høje.  
Uffe redegør for historikken omkring højden på hækkene.

Som kompromis foreslås 160 cm højde overalt.

5. Stemme ved fuldmagt.  
Det må afvises, idet det ikke er muligt ifølge Boligselskabets vedtægter. Det er op til repræsentantskabet at vedtage dette.
6. Fuglepigge på tagrenderne.  
Det vil koste ca. 4,2 mio. kr., så forslaget afvises.
7. Baggrundsfarve på handicapskilte på p-pladserne.  
Der er lovgivning om, at alle skilte på private parkeringspladser, skal være sorte med hvid skrift, så forslaget afvises. Forslaget om handicap parkering indeholder også tryk på affalten, ikke kun farve på skilte. Det undersøges antal over pladser og omkostning ved at påmale handicaptegn.

Under bestyrelsesmødet fremkom yderligere forslag fra Allan Hjørne:

8. Ændring af valg af bestyrelsesformand til valgt af bestyrelsen.  
Forslaget afvises, idet vi foretrækker direkte valg af formand.
9. Mistillidsvotum til bestyrelsen.  
Forslaget afvises. Allan Hjørnes begrundelse kommenteres på mødet
10. Retningslinjer for korrespondance mellem bestyrelse og beboere.  
Bestyrelsen fastholder hidtidig praksis med at svare så hurtigt som muligt.
11. En digital platform med tekstbeskeder om driftsmæssige uregelmæssigheder.  
Bestyrelsen fastholder hidtidig praksis med grundig information til beboerne
12. Affaldsløsning.  
Vi er i dialog med Fors, så kommunen afventer denne forhandling, og der er derfor ikke noget påbud til Ladegårdsparken vedr. affaldsordning.
13. Askebægre til opgange.  
Der er bestilt askebægre til alle opgange efter beslutning på seneste bestyrelsesmøde.
14. Trækvogne.  
Bestyrelsen fastholder gældende ordning, idet mulighederne blev undersøgt efter forslag om emnet på seneste afdelingsmøde.

Forslagene udsendes sammen med indkaldelsen til afdelingsmødet uden bestyrelsens kommentarer.

Vedr. bestyrelsesvalg var der uklarhed om, hvorvidt Derya Tamer genopstiller. Uffe forsøger afklaring.

Alle opfordres til at finde evt. ekstra bestyrelsesmedlem.

## 4. Gennemgang af beretning

Vedlagt som bilag.

Referat: Uffe gennemgik beretningen, og der var ingen bemærkninger til den.

## 5. Affaldssorteringen. Lukket punkt

## 6. Meddelelser. Lukket punkt

[bestyrelsen@ladegaardsparken.dk](mailto:bestyrelsen@ladegaardsparken.dk)



Næste møde den 5. september 2023 Kl. 17.30 i nr. 107

Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen

Referat: Gunner Nielsen



[bestyrelsen@ladegaardsparken.dk](mailto:bestyrelsen@ladegaardsparken.dk)

Holbæk  
Boligselskab 