

Ladegaardsparken

Nyhedsbrev november

Nyhedsbrevet overgår til månedsbrev

Velkommen til det sidste nyhedsbrev. Der er ny bestyrelse og nye tider, hvor nyhedsbrevet fremadrettet vil overgå til at være et månedsbrev, hvori begivenheder og aktiviteter for den kommende måned, meddeles fra bestyrelsen og driften, samt hvor månedskalender fra den boligsociale afd. publiceres.

Månedsbrevet lægges på hjemmesiden, ophænges fysisk i de 3 infoskabe, samt lægges i et begrænset oplag på ejendomskontoret og ved bestyrelseslokalet i 107, sådan, at dem der har behov for et papireksemplar, kan afhente det der.

Løbende nyheder i afdelingen informeres på afdelingens FB gruppe samt på hjemmesiden, i den takt de opstår.

Bestyrelsen finder det resourcespild, at printe og omdele månedsbrevet til samtlige husstande, men er dog åben for, hvis én eller flere beboere ønsker at påtage sig opgaven med omdeling, at sørge for print af de nødvendige eksemplarer.

Infoskabe

De gamle infoskabe søges genetableret, hvor bestyrelsen er i gang med at undersøge mulighederne for nyt plexiglas og whiteboards. Planen er, at de fremover skal vise en plan for ugens aktiviteter i afdelingen, informationer fra driften og et opslag af månedsbladet.

Ny affaldssortering, affaldsøer og trækvogne

Kommunen har pålagt afdelingen at rette op på forholdene, derfor er der nu indgået ny aftale med FORS, hvor vi på deres anvisning har udvidet de 5 affaldsøer langs stamvejen, sådan der udover de 2 runde molokker der er placeret nu, vil blive plads til yderligere 3 affaldscontainere.

Der bliver i alt 5 affaldsfraktioner til sortering på øerne: glas, papir, pap, metal og plastik samt 1 minibeholder til brugte batterier. Levering vil kunne foretages døgnet rundt, der er ikke lukket.

Samtidig indhegnes et mindre område direkte ved containerpladsen P3, hvor det fremover vil være muligt at sætte storskrald, tekstilaffald samt kemikalier uden for pladsens åbningstid.

Alle affaldsbeholdere, containere og molukker bliver udstyret med tydelige piktogrammer, også ved affaldsskakterne i opgangen bliver opsat piktogrammer, og behørig sorteringsvejledning fra FORS uddeles til alle.

Alt forventes klart til brug mandag d. 20.11

Igen samtidig, arbejdes på et projekt med fri adgang til trækvognene, således de f.eks kan benyttes til transport af storskrald til P3, også for dem der ikke har mulighed for personligt at henvende sig på ejendomskontoret om formiddagen. Adgangen bliver dog ikke mere fri, end vognene skal udstyres med en intelligent lås af en slags, formentlig i samarbejde med firmaet FreeTrailer, hvor adgang og reservation styres af en app.

Morgenmad på Caféen

Bestyrelsen er glade for at kunne meddele, at Caféen åbner igen for morgenmad hver torsdag 9 - 11, første gang nu på torsdag d. 16.11, pris kr. 15,-, betaling helst med MobilePay, men kontanter kan benyttes.

Håbet er, at vi inden for kort tid også kan præsentere aftensmad i Caféen. Projektet er vedtaget, men indtil videre mangler tilstrækkeligt med frivillige hænder..

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Ladegaardsparken

Leje af Café, Musikhuset og gæsteværelser

eje er Caféen til børnefødselsdag e.l., er nu igen en mulighed, i de dage der ikke er optaget til andre formål, det drejer sig for nuværende om onsdage, fredag og weekender.

Prisen for leje er kr. 250,- pr. dag som betales via MobilePay, samt depositum kr. 500,- der erlægges kontant ved overdragelse af nøglen, og som returneres ved nøgle retur og under forudsætning af godkendt rengøring..

Samtidig ændres principperne for udlejning af Musikhus og gæsteværelser således, at der fortsat vil være muligt leje for enkelt dage i ugen, men i weekender, vil det fremover kun være muligt at leje den fulde weekend. Særlig weekendpriser vil blive introduceret.

Formålet er at undgå den 3 ugers varslingstid til rengøring, således lokalerne fremover vil kunne reserveres blot 1 uge i forvejen.
Yderligere informationer følger..

Rengøring

Der har været afholdt et nødvendigt møde mellem driften og udbyder Andersen Rengøring, kvaliteten er for dårlig, klagerne er for mange, de skal stramme op og har fået en advarsel. Vi håber det hjælper.

Ved klager, allerhelst e-mail til:

ladegaardsparken@holbaekboligselskab.dk, gerne med billeder og gerne med kopi til bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

Grønne områder

Det oplyses af driften. At pga allokering af personalet til andre opgaver tidligere på året, er der fortsat en pukkel i form af manglende trimning og ukrudt, vi håber det vil lykkes at komme i bund med områderne ud til stamvejen inden jul.

Samtidig søges nedslåning af græsset i indergårdene/højene foretaget inden vinter, men det indkommende tilbud er bekosteligt.. Bestyrelsen overvejer andre alternativer.

Status på fremtidig varmemproblematik

Hovedorganisationen har besluttet at sætte yderligere investeringer i tilbunds gående undersøgelser på pause, indtil kommunen kommer med en konkret handle-/ tidsplan.

Øvrige kommende aktiviteter

Der overvejes muligheder for at arrangerer fælles arbejdsdage, f.eks ved nedbrydning af pavillon, med efterfølgende fælles bespising i caféen.

Denice og Co., afholder julefest for de unge og deres forældre d. 16.12 i Aktivitetshuset, detaljeret info følger.

Trærum/værksted og cykelrum undersøges og frivillige til ALT efterspørges..

Nordea midler afslået.

Ansøgningen i forbindelse med helhedsplanen om midler ved Nordea fonden til etablering af en "rigtig" café med ansat personale i caféen er afslået, projektet bliver ikke til noget.

Meddeles fra driften:

D.14-15 og 16/11-23 kommer Weishaupt og laver service i de 2 varmecentraler LP: 31 og 97 hvor der hvert sted står 3 kedler.

Dette kan medføre mindre udsving, i levering af hvor hurtigt der kommer varmt vand ud til beboerne, da de lukker én kedel ned af gangen og laver service på den ene, mens de andre 2 køre videre. Det plejer ikke at kunne mærkes når det står på.

Hvad angår den røde lampe, som sidder ud for LP: 31 og 97, når de blinker, indikere de, at der er en teknisk fejl i varmecentralen.

HUSK ADELINGSMØDE..

I Musikhuset på tirsdag d. 21.11.2023, kl. 19.00, vi håber igen på dejligt stort fremmøde.

VEL MØDT

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

