

BESTYRELSESMØDE LØRDAG DEN 2.12.2023 KL.10.00

Deltagere: Allan Hjørne, Mette-Marie Schultz, **Jørgen Pedersen**, Lars Jørgensen, Carl Larsen, Danni Oure

Afbud: Denice M, Mariam C, Camilla H.

Referent: Mette-Marie

Dagsorden

1. **Velkommen - morgenmad**
2. **Ordstyrer:** *Jørgen P*
3. **Siden sidst - AH**
 - a. **Budgetmødet**
 - b. **BL**
4. **Infoskabe – bilag 1 følger - MM**
5. **Gæsteværelser – bilag 2 - MM**
6. **Udlejning af Musikhuset – bilag 3 - MM**
7. **Udlejning af Caféen – bilag 4 - MM**
8. **Status på projekter**
 - Renovation – *AH*
 - Rengøring – *AH*
 - Grønne områder – *AH*
 - Julefest d. 16/12 – *DM*
 - Krea - *AH*
9. **Udvalg/ansvarsområder –**
 - Gavlmalerier
 - El-bil-lader
 - Fitness-lokalet
 - Det grønne og de rekreative områder
 - Vand og strøm
 - Askebægere/affaldsspande
 -
10. **Eventuelt**
 - Ny printer
 - Snerydning

Referat

Ad 2. **Ordstyrer.** Jørgen P.

Ad 3. **Siden sidst** v/AH

Godt fremmøde, 48 beboere. Vi oplevede en saglig debat, budget fremlagt. Vi har en stor gæld, som skyldes store renoveringer, men der er mulige tiltag fremadrettet. Budgettet, samt ny husorden blev vedtaget. To nye suppleanter stillede op og blev valgt, og det var dejligt.

Kursus i Kolding, BL. Godt og givende. Nu mangler kun to medlemmer af bestyrelsen, som forhåbentlig kan komme afsted til foråret på nyt budget, da kursuskontoen er brugt for nu.

Nye tal fra Ghetto-listen/ parallelsamfundslisten. Indbyggertallet er faldende, huslejen er stigende. Du skal bl.a. kunne fremvise en ren straffeattest. Vi er ikke længere på "Parallel listen", men tallet for dømte er højt.

Vi skal fremadrettet have fokus på kriminalitet, da de tal er for opadgående. MEN, vi er endnu ikke blevet kontaktet af hverken politi, SSP, eller kommune. Det skal vi forholde os til!

Ad 4. **Infoskabe** v/MM Fremlagt jf. bilag 1. Vi ønsker at genskabe/renoverer vore tre info-skabe, således at bl.a. de af vore beboere, der ikke er på de sociale medier, kan få adgang til informationer. Som udgangspunkt ønsker vi at renovere de tre informationsstandere, fremfor at etablere nye.

Pris for renovering: nye bagplader, plexiglaslåger, fortrykte whiteboardtavler: Kr. 22,769.-

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Gæsteværelser v/MM. Vi ønsker at opdatere gæsteværelserne, herunder nye top- og rulle madrasser, køkkenservice, rengørings artikler mm. Samlet budget estimeret kr. 5100.-

Vi foreslår at udlejningsprincipperne, således at Gæsteværelserne kan lejes med kortere varsel

Per overnatning, en hverdag, mandag til torsdag: Kr. 250.-

Weekend, fredag kl. 16.00 – mandag kl.10.00: Kr. 500.-

Depositum: Kr. 500.-

(jf. bilag 2). Forslaget er enstemmigt vedtaget.

Ad 6. Udlejning af musikhus v/MM. Vi foreslår at ændre udlejningsprincipperne, således at Musikhuset kan lejes med kortere varsel.

Hverdage, mandag til torsdag fra kl.10.00 – 24.00: Kr. 750.-

Weekend, fredag kl. 10.00 – søndag kl.24.00: Kr. 1500.-

Depositum: Kr. 1000.-

(Jf. bilag 3) Forslaget er enstemmigt vedtaget

Ad 7. Udlejning af Caféen v/MM

Pt. Er det bestyrelsen, der står for udlejning og betaling foregår over MobilePay. Det er til de stille fester, fx til børnefødselsdage mm.

Ad 8. Status på projekter v/AH

**Renovation:*

Renovation: Vore nye sorteringsstationer er kommet op at køre. Der ligger ikke affald og flyder alle steder. I forbindelse hermed, nedprioriteres åbningstiderne på containerpladsen. Så i samarbejde med driften, besluttet at pladsen frem til nytår holder åben mandag og torsdag kl. 13-15. Fra 01.01.24 reduceres åbningen yderligere til blot en enkelt dag, mandag 13-15, til gengæld kan aflukket på P3 altid benyttes.

Der er endnu ikke foretaget målinger på mængden af restaffald, men det forventes at mængden falder.

Vi beslutter endvidere, at lade det nu opstillede rækværk på P3 stå, da vi ikke kan finde belæg for at der ikke må benyttes trykimprægneret træ, hvis de bestilte lærke-planker til P3 kan afbestilles.

MM arbejder videre med sorterings-piktogrammer til opsætning ved affaldsskakterne/opgangene.

Nye skilte til molokkerne er lavet, men endnu ikke sat op. De nuværende klistermærker er ikke vejrbestandige.

**Rengøring:* Der er fokus på rengøring af trappeopgangene, da der har været en del klager fra beboerne. I denne uge er det observeret, at der blot bliver skrevet under, men ikke rengjort. Klagen er overdraget til driften, der har fokus på at arbejdet bliver gjort tilfredsstillende. Optimalt vil være, hvis vi kan hjælpe Andersen rengøring til at overholde aftalen.

**Grønne områder:* Første tilbud på klip og opsamling af græs var på 125,000.-, hvilket er alt for dyrt. Vi afventede nye overslag, men så faldt sneen.

Vi efterlyser fortsat en detaljeret plejeplan fra TT-anlæg, som bl.a. skal vise hvornår der bliver fjernet blade.

**Julefest:* Denise mangler frivillige til festen d.16/12. Mariam bager om fredagen. Denise har fundet et firma, vi kan få til at holde festen, det hedder Juledrys. Dette bakker bestyrelsen op om.

Bestyrelsen stiller caféen med juletræ til rådighed til at kunne holde et julearrangement for ensomme og enlige, hvis nogen vil tage teten.

**Krea:* Pia A flytter sit "Kom og hyg" fra Caféen til Krea, tirsdag aften.

Ad 9. Ansvarsområder

**Gavlmalerier:* Vi skal finde en, der vil overtage den gamle bestyrelses arbejdsmappe vedr. reovering af kunstværkerne. Kan der søges fonde til at rovere gavlene? *MM undersøger*

**El-bil-ladere:* Der ligger en del materiale i skyen. Vi arbejder videre med at udvikle flere ladepladser, fx på P7, samt ved den gamle containerplads. Hvor og hvad, samt økonomien. Danni kontakter Nortec og går videre med projektet.

**Fitness:* Der mangler akut knager og måtte. Danni og Lasse går på indkøb i henhold til afdelingsmødets beslutning.

**Det grønne:* Der er ikke noget nyt at melde pt.

**Vand og strøm:* Ved sammenligning af husleje, vand/strømforbrug med Knudskovsparken (jf. omdelte bilag) viser det, at vi bruger 50% mere vand end Knudskov. Hvad skyldes det? Carl undersøger.

Askebæger & skrald: Forslag til opsætning af udendørs askebægere fra Stylish ved opgangene, samt en lille skraldespand. Jørgen undersøger.

Eventuelt

*Der har været møde med Louay, som nu er ansat af Ladegårdsparken. Vi er i gang med at etablerer et samarbejde, så fremtidige aktiviteter laves i samarbejde med bestyrelsen. Vi ønsker fremadrettet, at Louay koordinere sine arbejdsplaner med bestyrelsen, så vi samarbejder omkring tiltag.

*Snerydning: Der bliver pt ikke fejlet sne på stierne mellem blokkene, er det en aftale?

Vi opfordre beboerne, at klager vedrørende manglende og dårlig snerydning skal stiles direkte til driftskontoret.

Næste møde afholdes tirsdag d.19.12. kl.17.00