

Ladegaardsparken

Månedsbrev januar 24

Højtiderne er overstået for denne gang

Bestyrelsen håber, at alle kom godt igennem og er landet godt i det nye år, hvor dagligdagen igen har meldt sig for de fleste.

Selvom hverken jul eller nytår i afdelingen forløb helt så uddelt fredelig som vi havde håbet.

Der skete desværre en optrapning af kriminalitet og vandalisme i afdelingen gennem jule- og nytårsdagene, hvor mange beboere og deres dyr, blev skræmt af en uhæmmet brug af både lovlig og ulovlig fyrværkeri. Der blev skudt med raketter og bomberør på lejligheder, efter beboere og efter hinanden, og detoneret ulovlige bomber.

Ulovlighederne kulminerede nytårsaften/nat med afbrænding af 3 affaldscontainere, 4 af de grå skraldespande og 3 af de grønne, 24 postkasser blev sprængt i stykker og 2 opgangsruder smadret.

Vi håber de opsatte kameraer og involverede myndigheder vil vise deres værd, samtidig vil bestyrelsen presse på, for at boligselskabet og ordensmagten fremover involverer sig aktivt på forkant.



Helhedsplanen

Mia har nu sit nye boligsociale team parat, fra venstre Semir, Marie, Lotte og Mia. De rykker ind i nr. 27 to dage om ugen, forventeligt fra i næste uge.

Der skal lyde et STORT VELKOMMEN til det nye team..



Sne og snerydning

Året er startet med masser af sne, pænt at kigge på, men ikke lige praktisk for alle. Kortet over vintertjenester er tidligere offentliggjort og kan ses på hjemmesiden <https://ladegaardsparken.dk> under menupunktet dokumenter. Tjenesten fungerer nu bedre og markerede stier i indergårdene som før blev glemt, bliver nu husket.

Dog fortsat lidt problemer, men som ikke skyldes ryddfirmaet:

- 1) Der skal naturligvis saltes og ryddes en sti tværs over torvet, den markering mangler på kortet. Driften er blevet bedt sørge for, at den tilføjes aftalen.
- 2) Linjetrækning mod syd, hvor der kun ryddes på tirsdage, er ikke hensigtsmæssig, også det forventes ændret.

Overdragelseserklæring

Det er bestemt, at beboerne i Ladegårdsparken, som i de øvrige afdelinger, fremover kan benytte sig af overdragelseserklæringer til nye lejere. Det vil sige, er nye lejere interesseret i at overtage indbo som f.eks klædeskabe, en havelåge eller lignende, er det nu muligt at underskrive en overdragelseserklæring (fås på ejendomskontoret) hvorefter de aftalte genstandene kan blive stående hvor de er, til de nye flytter ind.

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Ladegaardsparken

Selve handlen er selskabet uvedkommende, nyindflytterne overtager selv det fulde ansvar for ejendelene som for deres øvrige indbo, således også ansvaret for, at de fjernes igen den dag de selv flytter, medmindre endnu en ny vil overtage.

Det er en ny fleksibilitet, men vigtigt at understrege, at boligselskabet ikke overtager nogen form for ansvar eller forpligtigelse i forhold til de overdragede genstande.

De grønne affaldsposer til bio

De grønne affaldsposer er nu ved at blive omdelt for sidste gang, idet der i forbindelse med det nye budget som træder i kraft d. 01. april, blev besluttet at indstille omdelingen, det vil spare kr. 80-100.000,- på årsbasis.

Posernes grønne farve har kun symbolsk betydning, det er ganske normale skraldeposer, som uden problem kan erstattes af dem I ellers benytter. Fors skriver følgende:

"Du skal aflevere dit madaffald i en almindelig affaldspose af plast og binde knude på. Madaffaldet transporteres til et anlæg, hvor poserne bliver sprættet op og sorteret fra, før madaffaldet bliver omdannet til biogas og gødning til landbruget."

Kultur og Trivselsforeningen

Foreningen K&T omdelte sidste weekend en flyer, der indleder med at sige, at der er store ændringer på vej for aktiviteterne i LP, men udsagnet er forkert. Der er ingen store ændringer på vej, aktiviteterne fortsætter præcist som de har gjort hele tiden.

Der er sket det, at K&T foreningen i september ændrede sig fra at være en forening med tilknytning til afdelingen og afdelingsbestyrelsen, med adresse på bestyrelseskontoret, til ved en vedtægtsændring, at blive en privat og uafhængig forening, med adresse i en privat husstand.

Afdelingsbestyrelsen bad herefter foreningen om at oplyse sit tilhørsforhold til afdelingens aktiviteter, om at oplyse hvordan man fremover havde forestillet at samarbejde med afdelingen, og

om en opdateret medlemsliste samt kopi af seneste regnskab.

Foreningen svarede, at den gerne ville fortsætte med at modtage aktiviteterernes indtjening, mens spørgsmålene om seneste regnskab samt en opdateret medlemsliste forblev ubesvaret, trods 3 forespørgsler.

Vi kan som ansvarlig bestyrelse naturligvis ikke tillade, at indtjeningen fra afdelingens aktiviteter overdrages til en privat forening, som hverken vil fremvise seneste regnskab eller en opdateret medlemsliste, og hvor man ikke kan være sikker på hvad pengene skal bruges til.

Korrespondancen med foreningen, 4 meddelelser ligger tilgængelig på <https://ladegaardsparken.dk> Under menupunktet Dokumenter.

Morgenmad i Caféen

starter efter velfortjent juleferie igen på torsdag d. 18/1 kl. 9 – 11, vel mødt og velbekomme.

Kan man komme hen og tale med bestyrelsen?

Spørges der, ja det kan man naturligvis godt. Vi har i øjeblikket bestyrelsesmøder i 107 med ca. 3 ugers interval, ca. hver anden gang normal aften (kl. 17) og hver anden gang i weekend. Der er man altid velkommen til at komme omkring til en hurtig snak, eller for at lave en aftale til et andet tidspunkt, men vi kan ikke rydde hele dagsordenen.

Næste møde er på onsdag d. 17/1 kl. 17, her skal bl.a mødetider for resten af halvåret aftales og de vil blive offentliggjort i det følgende referat, som lægges på hjemmesiden og.. ophænges i de 3 info-standere (når de forhåbentlig snart er klar). Men det nemmest og mest smidige lige nu er, at sende en email til: bestyrelsen@ladegaardsparken.dk, så aftaler vi et tidspunkt der passer.

ALLE ØNSKES EN FORTSAT GOD JANUAR.

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

